

UCHWAŁA Nr/...../23

Rady Miasta Milanówka

z dnia 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 67/5, 67/8, 50/5 z obrębu 06-07 oraz działkę ewidencyjną nr 39/5 z obrębu 06-10, położonych w Milanówku w obrębie ulic Królewskiej, Polnej i Rososzańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 305¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 67/5, 67/8, 50/5 z obrębu 06-07 oraz działkę ewidencyjną nr 39/5 z obrębu 06-10, położonych w Milanówku w obrębie ulic Królewskiej, Polnej i Rososzańskiej, stanowiących własność Gminy Milanówek, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowych nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000343124, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci kablowej średniego napięcia oraz 2 kontenerowych stacji transformatorowych SN/nn. Maksymalny zasięg granic terenu obciążonego służebnością przesyłu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Piotr Napłoszek

UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2023 r. do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, związany z udostępnieniem nieruchomości położonych przy ul. Polnej, Rososzańskiej i Królewskiej, w celu umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci sieci kablowej średniego napięcia oraz 2 kontenerowych stacji transformatorowych SN/nn.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowane stacje transformatorowe wraz z opaską z kostki brukowej zostały zlokalizowane na części działki ew. nr 67/5 i 50/5 w obrębie 06-07, natomiast sieć SN została zlokalizowana na części działki ew. nr 67/5, 67/8 i 50/5 w obrębie 06-07 oraz 39/5 w obrębie 06-10, położonych na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefy ochrony konserwatorskiej oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Wschód-1”.

Budowa przedmiotowych urządzeń stanowi realizację projektu przebudowy sieci napowietrznej średniego napięcia SN-15kV na sieć kablową, m.in. wzdłuż ulic: Warszawskiej, Sosnowej, Inżynierskiej i Polnej w Milanówku.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.