

**UCHWAŁA Nr ...../...../23**

**Rady Miasta Milanówka**

**z dnia ..... 2023 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 129 obr. 06-04, położonej w Milanówku przy ul. Królewskiej, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Milanówka **uchwala**, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 129 obr. 06-04 o pow. 0,0183 ha, położonej w Milanówku przy ul. Królewskiej, na rzecz osoby fizycznej, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego na zbycie nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

*Piotr Napłoszek*

## UZASADNIENIE

W dniu 17.04.2023 r. do Burmistrza wpłynął wniosek właściciela działki ew. nr 128 w obr. 06-04 z prośbą o zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 129 obr. 06-04 o pow. 0,0183 ha, położoną w Milanówku przy ul. Królewskiej, będącą własnością Gminy Milanówek, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej. Działka będąca przedmiotem uchwały jest zagospodarowana wraz z działką wnioskodawcy (wspólnie ogrodzona). Znajdują się na niej nasadzenia wykonane przez wnioskodawcę, a zjazd z działki ew. nr 128 możliwy jest tylko przez działkę gminną.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Strefy Ochrony Konserwatorskiej” i położona jest na terenie oznaczonym jako Strefa II.

Minimalna wielkość działki na tym obszarze wynosi 2500 m<sup>2</sup>. Działka będąca własnością gminy ze względu na swój rozmiar, położenie, przeznaczenie oraz sposób wykorzystywania nie może być samodzielnie wykorzystywana. Poza tym, biorąc pod uwagę istniejący ład przestrzenny należy zauważyć, że obecny przebieg ogrodzenia jest zgodny z przebiegiem wszystkich ogrodzeń nieruchomości sąsiednich, co dodatkowo przemawia za zachowaniem istniejącego stanu i trwałym uporządkowaniem sprawy. Reasumując, działka ew. nr 129 w obr. 06-04 jest Gminie zbędna, a jej sprzedaż ma charakter porządkowy, mający na celu doprowadzenie do jednorodnego stanu posiadania działki i jej własności.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.