

UCHWAŁA Nr/...../22

Rady Miasta Milanówka

z dnia 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu, przejazdu i przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 267/31, położonej w Chrzanowie Dużym w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899) – Rada Miasta Milanówka

u c h w a ł a ,

co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w obrębie wsi Chrzanów Duży (gmina Grodzisk Mazowiecki), stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 140504_5.0004.267/31, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1G/00079283/9 nieodpłatną, ustanowioną na czas oznaczony - do dnia zaliczenia tej nieruchomości do kategorii drogi gminnej, służebnością przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia podziemnej infrastruktury technicznej niezbędnej do dostawy wody i nośników energii oraz odbioru nieczystości płynnych, całą szerokością i długością tej działki na rzecz każdorazowych właścicieli położonych w Milanówku w obrębie 05-19, działek o numerach ewidencyjnych 140501_1.0019.4, 140501_1.0019.3 oraz 140501_1.0019.1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Piotr Napłoszek

UZASADNIENIE

Działka 267/31 położona w granicach miejscowości Chrzanów Duży została nabyta na podstawie zgody wyrażonej uchwałą 266/XXXII/17 Rady Miasta Milanówka z dnia 6 kwietnia 2017 roku. Działka stanowi wewnętrzną drogę dojazdową wydzieloną dla obsługi działek budowlanych oraz dostępu do urządzeń pomiarowych na tzw. kolektorze „C”.

Zgodnie z postanowieniami aktu notarialnego 2203/2017 z 08 maja 2017r. jest ona obciążona m.in. służebnością przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów dla działek budowlanych wydzielonych z nieruchomości, w skład której pierwotnie wchodziła. Obciążają ją także służebności przesyłu ustanowione na rzecz gestorów mediów (gaz, prąd, energetyka).

Przez stanowiącą własność prywatną, położoną w Milanówku w obrębie 05-19 działkę o numerze ewidencyjnym 140501_1.0019.4 przebiega tzw. kolektor „C” – zbiorczy kanał sanitarny o średnicy 80cm, wraz z podziemnymi liniami zasilającymi. Stan prawny pasa gruntu zajętego przez kolektor wraz z urządzeniami mu towarzyszącymi nie jest uregulowany m.in. w obrębie działki nr 4.

Współwłaściciele tej nieruchomości wystąpili z wnioskiem o ustalenie wzajemnych służebności tj. służebności przesyłu na rzecz Gminy Milanówek oraz prawa przechodu, przejazdu i przeprowadzenia mediów przez działkę nr 267/31 na rzecz każdorazowych właścicieli swoich nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 1, 3 i 4 położone w obrębie 05-19.

Dostęp do tych działek z drogi wewnętrznej powstałej wraz z ich wydzieleniem jest w stanie faktycznym mocno utrudniony z uwagi na porastające ją, szczególnie w południowej jej części, dorodne drzewa.

W tym stanie należy uznać podjęcie niniejszej uchwały za uzasadnione, gdyż w zamian za prawo do korzystania z i tak już obciążonej taką służebnością na rzecz innych podmiotów drogi, Gmina Milanówek przynajmniej częściowo ureguluje stan prawny pasa gruntu zajęty przez kolektor „C”.