OPINIA DENDROLOGICZNA

Określająca stan zachowania lip drobnolistnych na terenie inwestycyjnym „Budowa parkingu Parkuj i Jedź zlokalizowanego przy ulicy Warszawskiej pomiędzy ul. Brzozową, a ulicą w. Smoleńskiego w Milanówku" oraz określająca systemy ochrony w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody w sprawie odstępstwa od strefy ochronnej pomnika przyrody.

Stan na dzień 09.03.2021 r.

MILANÓWEK, kwiecień 2022

Wprowadzenie

Opinia dendrologiczna dotyczy ochrony pomników przyrody LIP DROBNOLISTNYCH (*TILIA CORDATA)* w związku z procesem inwestycyjnym projektu „Budowa parkingu Parkuj i Jedź zlokalizowanego przy ulicy Warszawskiej pomiędzy ul. Brzozową, a ulicą w. Smoleńskiego w Milanówku". Celem opinii jest ocena stanu zdrowotnego pomnika przyrody lipy drobnolistnej oraz opracowanie systemów ochrony drzewostanu podczas prac budowlanych i powstawania inwestycji w strefie ochronnej. Prace inwentaryzacyjne wykonano w dniach 15.12.2021 r. oraz 03.03.2021 r.

1. Opis pomników przyrody

1.1. Lipa drobnolistna znajdująca się przy ul. Warszawskiej róg ul. Brzozowej w pasie drogowym od strony torów kolejowych jest pomnikiem jednoobiektowym, o wysokości 10 metrów oraz pierśnicy 471 centymetrów. Wierzchołek drzewa obumiera, na obrzeżach widoczne są struktury miotlaste. Obecnie koronę o średnicy 5 metrów tworzą dwa konary oraz krótkopędy osadzone na pniu. Od strony pasa drogowego widoczna duża rana po konarze, obecnie martwym, znajdującym się w sąsiedztwie drzewa. Witalność drzewa oceniona jest na stopień 2 (faza stagnacji) skali Roloffa (1989). Korzenie bez widocznych uszkodzeń zewnętrznych. Opisany stan drzewostanu jest aktualny na dzień 09.03.2021 r.

1.2 Na terenie inwestycji znajduje się również pozostałość po pomniku przyrody - Lipa drobnolistna. Lipa zlokalizowana jest przy ul. Warszawskiej róg ul. Brzozowej w pasie drogowym od strony torów kolejowych, bliżej skrzyżowania ulic, jest aktualnie karpą po występującym tam wcześniej pomniku przyrody. Obecnie, w karpie występują odrosty korzeniowe, o średnicy korony około 1 metra oraz wysokości 2 metrów. Witalność oceniona jest na 0 (faza witalności) w skali Roloffa (1989). Opisany stan drzewostanu jest aktualny na dzień 09.03.2021 r**.**

Ochrona tej lipy została zdjęta Uchwałą Rady Miasta Nr 81/X/11 z dnia 27 września 2011. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 197 poz. 5973.

2. Wnioski i zalecenia

2.1. Rozwiązania techniczne w bezpośrednim sąsiedztwie

Na terenie inwestycji wyznaczona zostanie strefy ochrony drzewa (SOD). Teren zabezpieczony zostanie ogrodzeniem o wysokości minimum 1,2 m wykonanym z ażurowych przęseł bądź lekkiej siatki wzmacnianej lekkimi słupkami stawianymi na gruncie. Ogrodzenie zastosowane będzie na skraju rzutu pionowego korony drzewa wzdłuż terenu zieleni (tam gdzie będzie to możliwe) lub w odległości ok. 0,5-2 m od planowanych robót (w przypadku, gdzie roboty budowlane prowadzone będą pod koroną drzewa). Celem zastosowania SOD jest uniknięcie uszkodzeń pni, kory i korzeni drzewa podczas prac budowlanych. Wyznaczenie strefy ochrony jednocześnie zabezpieczy pozostałą roślinność przed zniszczeniem mechanicznym, a co najważniejsze zapewni ochronę poprzez wyłączenie z użytkowania tej strefy na czas budowy, dzięki czemu gleba w SOD nie zostanie zagęszczona, co wpłynie na niezakłócony rozwój roślinności w przyszłości. Przebieg strefy ochrony oraz przebieg ogrodzenia

ochronnego oznaczony został na projekcie zagospodarowania terenu. W przypadku wystąpienia drzewa poza SOD drzewo to zostanie zabezpieczone deskowaniem wkoło pnia, przy zastosowaniu dystansów z tworzywa sztucznego między korą a deskami.

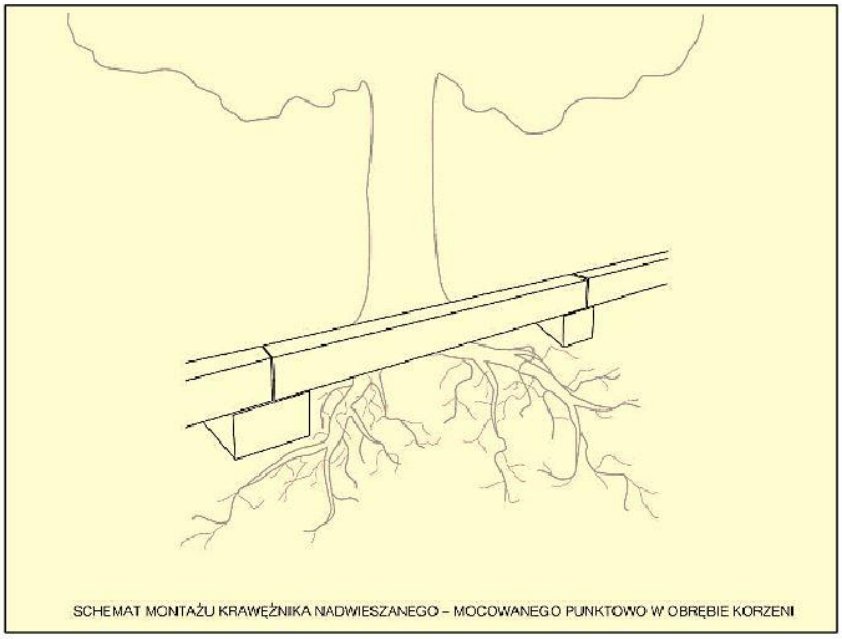
Strefy SOD podzielone zostały na dwa etapy wykonywania robót:

Etap I przebudowa drogi, budowa kanału technologicznego, odwodnienia, budowa chodnika, zjazdów i infrastruktury technicznej po stronie południowej drogi.

Etap II budowa parkingu, chodnika i infrastruktury technicznej po stronie północnej drogi.

Rozwiązania techniczne:

- w bezpośrednim sąsiedztwie drzewa znajdującego się na terenie inwestycji zastosowane zostaną krawężniki typu „nadwieszanego", umożliwiające przepustowość dla korzeni drzewa bez ich liniowego uszkodzenia (schematy poniżej). Krawężniki zostaną dostosowane do przebiegu korzeni. Krawężniki można łączyć „schodkowo" z sąsiednimi i zabezpieczać poprzez łączenie stalowymi kotwami.
- w projekcie zastosowano przepuszczalną nawierzchnię miejsc postojowych w obrębie systemów korzeniowych drzewa, tj. płyty ażurowe eko gr. 10 cm z wypełnieniem spoin grysem, na podsypce piaskowej grubości warstwy 4 cm i podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie fakcji 4/31,5mm, grubość warstwy 20 cm.
- drzewo będzie mieć wyznaczoną strefę ochronną, aby zapobiec uszkodzeniom korzeni i pnia drzewa oraz zagęszczaniu gruntu,
- składowanie materiałów budowlanych poza strefą ochronną drzewa,
- w strefie korzeni drzewa prace odkrywkowe wykonywane będą metodą ręczną ze szczególną ostrożnością, tak aby nie uszkodzić istniejącego systemu korzeniowego. Odkryte korzenie zabezpieczane będą przed przesuszaniem za pomocą okrywania agrowłókniną, ewentualnie stosowane będą ekrany celem odseparowania korzeni od strefy roboczej. Jednocześnie odkryte korzenie będą na bieżąco przysypywane wilgotną ziemią urodzajną aby nie dopuścić do przesuszenia.



Rys. 1 Rysunek poglądowy zastosowania krawężnika „nadwieszanego"

2.2. Pomnik przyrody – przeniesienie

Na terenie inwestycji znajduje się pomnik przyrody lipa drobnolistna (drzewo nr 31 wg inwentaryzacji) znajdująca się przy ul. Warszawskiej (w pobliżu ul. Brzozowej) w pasie drogowym od strony torów kolejowych.

W celu uzyskania wysokich walorów estetycznych planowane jest przeniesienie części drzewa w inne miejsce, wskazane przez Urząd Miasta Milanówka lub obrócenie, żeby nie kolidowało z inwestycją. Pozostała część drzewa planowana jest do pozostawienia oraz zabezpieczenia estetycznym ogrodzeniem.

Pomnik przyrody (nr 31).

4.5.1 Zalecenia podczas prac budowlanych

Ochrona drzewostanu na placu budowy obejmuje stosowanie zabiegów pielęgnacyjnych w celu minimalizowania stresu spowodowanego pracami budowlanymi:

- podlewanie bezpośrednie oraz deszczowanie korony,
- cieniowanie korony na czas wykonania prac,
- cięcie korzeni drzew do 1,5 cm średnicy czystymi narzędziami oraz zachowanie czystych ran,
- wykonywanie prac w obrębie systemu korzeniowego ręcznie lub przy użyciu mikrokoparek,
- nie stosowanie opatrunków oraz maści ochronnych na rany,
- w przypadku konieczności pozostawienia otwartej ściany wykopu w obrębie systemu korzeniowego drzewa na czas robót zalecane jest użycie osłony w formie ekranu, chroniącego przed przesuszeniem i przemarznięciem systemu korzeniowego.

Pomnik przyrody zostanie ogrodzony ozdobnym, metalowym płotkiem.

Pozostałe rozwiązania zgodnie z punktem „4.4 Rozwiązania techniczne w bezpośrednim sąsiedztwie drzew.”

2.3. Nadzór dendrologiczny

W czasie prac budowlanych prowadzony będzie bieżący nadzór dendrologiczny wykonywany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia do nadzorowania prac budowlanych w zasięgu terenów zieleni. Nadzór prowadzony będzie na każdym etapie prac oddziaływających na rośliny, dzięki czemu zastosowane zostaną odpowiednie zabiegi, metody prac i rozwiązania techniczne mające na celu zabezpieczyć drzewa oraz pozostałą roślinność przed uszkodzeniami. Prowadzona będzie dokumentacja z nadzoru.