



Warszawa, 27 kwietnia 2022 r.

WN.5152.2.43.2021.DM(4)

DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840), art. 104 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

- po rozpatrzeniu wniosku z 18.05.2021r. (data wpływu do urzędu) p. Tomasz Korczaka reprezentującego Gminę Milanówek w sprawie wydania pozwolenia na budowę parkingu Parkuj i Jedź zlokalizowanego w Milanówku przy ul. Warszawskiej pomiędzy ul. Smoleńskiego i Brzozową, na dz. nr ew. 2, 31/2 i 31/4 obr. 06-01

pozwalam

Gminie Milanówek na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie parkingu Parkuj i Jedź zlokalizowanego w Milanówku przy ul. Warszawskiej pomiędzy ul. Smoleńskiego i Brzozową, na dz. nr ew. 2, 31/2 i 31/4 obr. 06-01, na podstawie przedłożonej dokumentacji autorstwa jednostki projektowej MT-Projekt Sp. z o.o.: Projekt budowlany z lutego 2022r.; Projekt zagospodarowania terenu z marca 2022r.; Projekt nasadzeń zastępczych i przesadzeń z maja 2021r.; Projekt gospodarki drzewostanem z listopada 2021r. (aktualizacja lutego 2022r.); załącznik materiałowy, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Określam warunki polegające na:

- ustanowieniu nadzoru dendrologicznego w trakcie trwania inwestycji
- zastosowaniu czarnej lub grafitowej (RAL 7021) kolorystyki latarni i opraw, analogicznej dla pozostałych elementów inwestycji

Wyznaczam termin ważności pozwolenia do 30.04.2025 r.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Milanówka, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Konserwatora Zabytków m. st. Warszawy z 22.10.1981 r., pod nr rej. A-1319. Zgodnie z art. 36 ust. 1. pkt 1 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).

15.07.2021r. do Tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Stowarzyszenia na rzecz miast-ogrodów o dopuszczenie do postępowania na prawach strony, co MWKZ uczynił postanowieniem z 21.07.2021r. Następnie pismem z 01.09.2021r. wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia wniosku. 10.08.2021r. stowarzyszenie złożyło uwagi do przedmiotowej inwestycji. Zawiadomieniem z 08.04.2022r. strony zostały poinformowane o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji projektowej ustalono, że inwestor planuje wybudować parking na auta osobowe, zlokalizowany w pasie ujętym od południa ulicą Warszawską, a od północy terenem linii kolejowej, na odcinku pomiędzy ulicami Smoleńskiego i Brzozową, wraz z przebudową ulicy Warszawskiej obejmującą m.in. wykonanie nowej nawierzchni jezdni, chodników, poboczy, oświetlenia, odwodnienia, zjazdów indywidualnych, peronów autobusowych, wysepek spowalniających ruch, wiaty na rowery, odwodnienia, kanału technologicznego, monitoringu wizyjnego oraz usunięcia drzew kolidujących z inwestycją (przesadzenia). Jako materiały wykończeniowe przewidziano zastosowanie płyt ażurowych EKO na podsypce piaskowej i podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie o łącznej grubości 34 cm; betonowych krawężników i obrzeży, przy czym w miejscach sąsiadujących z drzewami zaplanowano nadwieszony; kostki granitowej do rozdzielania miejsc postojowych i chodnika; płyt betonowych bez fazy do wyłożenia chodnika; kostki betonowej prostej, bez fazy do wyłożenia miejsc postojowych dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej i wysepek spowalniających (wszystkie elementy betonowe w kolorze szarym); białych płyt ostrzegawczych. Ponadto takie elementy jak wiaty rowerowa, płotki, stojaki na rowery czy kamery otrzymają czarną lub grafitową kolorystykę, natomiast drewniane elementy wiaty będą w kolorze palisandru.

Analizując dokumentację projektową Stowarzyszenie złożyło liczne uwagi i zarzuty takie jak: inwestycję przewidziano w miejscu stanowiącym lokalny trakt spacerowy o dodatkowej funkcji osłaniającej przed hałasem kolejowym oraz posiadającym wartościową zieleń wysoką o dużym znaczeniu przyrodniczym; wykonanie ok. 40 stanowisk postojowych negatywnie wpłynie na istniejący drzewostan; istnieje ryzyko uszkodzenia korzeni drzew w trakcie prowadzenia robót ziemnych; braku szczegółowych rozwiązań materiałowych; zwiększenie szerokości pasa drogowego spowoduje zmniejszenie powierzchni terenów zielonych; budowa parkingu negatywnie wpłynie na układ urbanistyczny Milanówka itp.

Zastrzeżenia organizacji społecznej w części pokrywały się z wątpliwościami MWKZ, jednakże zostały wprowadzone korekty, przez co projekt uzyskał akceptację organu ochrony konserwatorskiej. Ze względu na sąsiedztwo drzew i możliwą kolizję z korzeniami przewidziano wykonywanie prac ręcznie, stosowanie nadwieszonych krawężników, płyt ażurowych typu EKO i przepuszczalnej podbudowy. Ponadto, został nałożony warunek ustanowienia nadzoru dendrologicznego nad całością prowadzonych prac w celu powstrzymania ewentualnego niszczenia roślinności. Pomnik przyrody zostanie odgradzony płotkiem w celu zabezpieczenia go przed uszkodzeniami mechanicznymi, które potencjalnie mogłyby wystąpić podczas eksploatacji obiektu. Odnośnie wysokiej wartości przyrodniczej MWKZ wskazuje, że większość drzew jest drzewami młodymi, z których te kolidujące z budową zostaną przesadzone w inne miejsca miasta. Wycince ulegną jedynie drzewa chore lub zasuszone. Starszy i wartościowy drzewostan zostanie nienaruszony. Szerokość chodnika i jezdni ulegnie nieznacznemu zwężeniu. Wiaty rowerowa jak również wszelkie nowe elementy drogowe zostaną wykonane z metalu w ciemnej kolorystyce, co umożliwi ich wtopienie i zneutralizowanie w istniejącym krajobrazie. Analogicznie będą oddziaływać stanowiska postojowe, gdzie wolne przestrzenie powinny z czasem zostać wypełnione roślinnością. Należy również zaznaczyć, że zieleń stanowiąc bufor pomiędzy torami kolejowymi a pobliską zabudową

zostanie zachowana, gdyż w większości znajduje się ona na obszarze kolejowym, który nie jest objęty przedmiotową inwestycją.

W ocenie MWKZ planowane roboty budowlane nie stanowią zagrożenia dla istniejącego drzewostanu i nie wpłyną negatywnie na zachowanie chronionego układu urbanistycznego Milanówka o czym decydują przewidziane rozwiązania budowlane oraz dobór odpowiednich materiałów. Warunek dotyczący barwy słupów oświetlenia ulicznego wynika z konieczności jego dopasowania do pozostałych elementów projektowych, jak i latarni ustawianych w innych lokalizacjach miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
7. Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie MWKZ.

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych

/Podpisano elektronicznie/

Załącznik:

1. Dokumentacja projektowa wymieniona w sentencji niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. Gmina Milanówek – przez pełnomocnika + załącznik
2. Stowarzyszenie Na Rzecz Miast-Ogrodów
3. WUOZ aa + załącznik

Do wiadomości:

4. Starostwo Powiatowe w Grodzisku Mazowieckim (e-PUAP)

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	276377.1081085.1169137
Nazwa dokumentu	Milanówek, Warszawska, parkuj i jedź, dec.pdf
Tytuł dokumentu	Milanówek, Warszawska, parkuj i jedź, dec
Sygnatura dokumentu	WN.5152.2.43.2021
Data dokumentu	2022-04-27
Skrót dokumentu	CA7501A0A4D3ECFD50035F52DE46C1EE18A4378F
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	2022-04-27 11:58:45
Podpisane przez	Joanna Lasek Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta

EZD 3.104.37.37.4930

Data wydruku: 2022-04-27

Autor wydruku: Maniakowski Damian (Główny Specjalista)