

0

UCHWAŁA NR/...../2021

RADY MIASTA MILANÓWKA

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ul. Piasta**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miasta Milanówka uchwala co następuje:

- §1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Piasta, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Milanówka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miasta Milanówka z dnia w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Piasta

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawą do przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Teren wyznaczony do sporządzenia planu miejscowego objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście” w Milanówku uchwalonym uchwałą nr 528/XLII/14 Rady Miasta Milanówka z dnia 6 listopada 2014 r. i podzielony jest między trzy tereny zabudowy: MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej i U – teren zabudowy usługowej oraz drogi: fragment drogi KDL - droga publiczna klasy lokalnej oraz drogi KDD – dwa tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Teren objęty analizą przedziela jedna z dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczona symbolem KDD11, jest to wyznaczona w obowiązującym planie, jednak do tej pory niezrealizowana droga, łącząca ulicę Krakowską i ulicę Piasta.

Celem sporządzenia planu jest ustalenie bardziej jednorodnych zapisów dla jak największej części terenu, z dopuszczeniem zmiany parametrów dróg publicznych lub realizacji dróg wewnętrznych, w tym niewyznaczonych na rysunku planu.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest uzasadnione, ze względu na niekorzystny podział terenu jednej działki ewidencyjnej na wiele terenów funkcjonalnych, w tym teren nadal niezrealizowanej drogi publicznej na działce należącej do osoby fizycznej oraz bliską odległość do wyznaczonej w obowiązującym planie i istniejącej obecnie ulicy Dworcowej, spełniającej rolę łącznika ulicy Krakowskiej i ulicy Piasta. Skutkiem aktualnej sytuacji planistycznej jest fakt, iż działka ewidencyjna nr 31, położona w samym centrum Miasta, pozostaje niezainwestowana.

Obszar planu wyznaczono na załączniku nr 1 do uchwały.

Ponadto zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została sporządzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.