

UCHWAŁA Nr/...../21

Rady Miasta Milanówka

z dnia 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki ewidencyjnej nr 70 z obrębu 05-15 oraz budynku, położonej w Milanówku, przy ul. Wspólnej, na okres 5 lat, w trybie bezprzetagowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, 2021 r. poz. 11 i 234) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r., poz. 11, 234) – Rada Miasta Milanówka

uchwała,
co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Zarządem Towarzystwa Przyjaciół Integracyjnych Społecznych Szkół Podstawowych umowy dzierżawy na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Wspólnej 18, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 70 z obrębu 05-15 o powierzchni 1648 m² oraz budynku o powierzchni użytkowej 260 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Witold Mosakowski

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek (I.dz.04597.2021) Prezesa Zarządu Towarzystwa Przyjaciół Integracyjnych Społecznych Szkół Podstawowych z prośbą o przedłużenie wiążącej strony umowy dzierżawy, dotyczącej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 70 z obrębu 05-15, położonej w Milanówku, przy ul. Wspólnej 18, w której prowadzone jest przedszkole.

Obecnie obowiązująca umowa została zawarta dnia 30 sierpnia 2011 i obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2021 r. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uchwały Rady Miasta.

Zgodnie z art. 7 ust. 10 ww. ustawy, do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie edukacji publicznej. W tym celu, zgodnie z art. 9 ust. 1 powyższej ustawy, gmina może zawierać umowy z innymi podmiotami.

Biorąc pod uwagę dobrą współpracę na linii Miasto Milanówek i przedmiotowa placówka przedszkolna, jej duży rozwój oraz pozytywny wpływ na poziom edukacji w naszym mieście, zasadnym jest przychylenie się do wniosku i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.