

UCHWAŁA Nr ...../2021

Rady Miasta Milanówka

z dnia ..... 2021 roku

**w sprawie: zmiany statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Milanówku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a l a**, co następuje:

**§ 1.**

W § 2 ust. 2 pkt 1 statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku nadanego Uchwałą Nr 40/V/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 lutego 2019 r., zmienionego Uchwałą Nr 156/XIII/19 z dnia 5 grudnia 2019 r. oraz Uchwałą Nr 253/XXIX/20 z dnia 2 lipca 2020 r. o treści: „Do podstawowych zadań ZAKŁADU w szczególności należy: gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym, lokalami i budynkami użytkowymi oraz zarządzanie budynkami mieszkalnymi będącymi we władaniu Gminy Milanówek, a nie stanowiącymi jej własności, wraz z terenem niezabudowanym przyległy, do ww. nieruchomości budynkowych, w oparciu o przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Kodeks Cywilny, w ramach środków finansowych przyznanych na ten cel, a w szczególności [...]” dodaje się:

- literę j w brzmieniu: *„realizacja zadania związanych z gospodarką mieszkaniową gminy, dotyczących w szczególności prowadzenia spraw osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego oraz prowadzenia rejestrów tematycznych.”*

**§ 2.**

1. W pozostałym zakresie statut Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku pozostaje bez zmian i zachowuje swoją moc obowiązującą.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały Statut Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku otrzymuje jednolite brzmienie.

**§ 3.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Milanówka  
p.o. Przewodniczącego  
Rady Miasta Milanówka

*Witold Mossakowski*

## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr 40/V/19 z dnia 25 lutego 2019 r. Rada Miasta Milanówka nadała statut Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku, zmieniony Uchwałą Nr 156/XIII/19 z dnia 5 grudnia 2019 r. oraz Uchwałą Nr 253/XXIX/20 z dnia 2 lipca 2020 r. Ponowna zmiana statutu związana jest z uregulowaniem kwestii dotyczących gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, które są jednym z podstawowych zadań ZGKiM. Natomiast realizacja zadania związanego z gospodarką mieszkaniową gminy, dotycząca w szczególności prowadzenia spraw osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego oraz prowadzenia rejestrów tematycznych, zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Urzędu Miasta Milanówka, została powierzona Referatowi Organizacyjnemu, co merytorycznie nie jest właściwe. Ponadto wiąże się to z dodatkowym oddelegowaniem pracownika Referatu Organizacyjnego do ZGKiM w celu prowadzenia spraw związanych z obsługą osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego, podczas gdy w Zakładzie zatrudniona jest osoba zajmująca się sprawami administracyjnymi dotyczącymi gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Proponowane zmiany mają charakter jedynie porządkowy.

Reasumując, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.