

UCHWAŁA Nr/...../21
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej na rzecz
Gminy Milanówek do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 24 ust. 2 w zw. z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a** , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7/2 obręb 06-19 o powierzchni 359m², położonej w Milanówku przy ul. Staszica z przeznaczeniem na urządzenie miejsca o charakterze społeczno-integracyjno- rekreacyjnym.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 7 ust.10 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy m.in. kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Przepis art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m.in. wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;

Działka nr 7/2 obr. 06-19 położona jest u zbiegu ulic Dębowej i Staszica. Jest to grunt niezabudowany i niezagospodarowany . Nieruchomość ta jest położona w strefie nie objętej żadnym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego rzeki Rokitnicy. W roku 2011 wydana w stosunku do niego została decyzja o warunkach zabudowy nr 54/2011.

Działka w przeszłości stanowiła własność Gminy Milanówek. Została zbyta w drodze przetargu w dniu 22.10.2001 .na rzecz osoby fizycznej za kwotę 35 350zł.

Wobec braku możliwości posadowienia budynku na tej działce właściciel wyraził wolę zbycia tej nieruchomości na rzecz Gminy Milanówek.

Pozyskanie tej nieruchomości do zasobu gminnego pozwoliłoby w przyszłości urządzić na niej miejsce o charakterze społeczno-integracyjno- rekreacyjnym (typu minipark, plac zabaw, wybieg dla psów lub w związku z bliskością basenu miejskiego strzeżony parking dla rowerów).