

UCHWAŁA Nr/XLIII /21
Rady Miasta Milanówka
z dnia 19 kwietnia 2021 r.

w sprawie: przekazania zgodnie z właściwością wniosku w sprawie wyrażenia zgód na zwarcie umów dzierżawy na okres przekraczający 3 lata.

Na podstawie art. 242 § 1 i 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wniosek Stowarzyszenia Kupcy Milanowscy z 20 lutego 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Milanówka dnia 26.02.2021 r. zarejestrowany pod nr 8081.2021) w sprawie wyrażenia zgód na zwarcie umów dzierżawy na okres przekraczający 3 lata, Rada Miasta Milanówka postanawia przekazać zgodnie z właściwością Burmistrzowi Miasta Milanówka.
2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wniosku zawiera załącznik do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta do przekazania wniosku i przesłania wnioskodawcy odpisu uchwały, na adres wskazany we wniosku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Milanówka
/-/
Witold Mossakowski

**Załącznik
do uchwały Nr/XLIII /21
Rady Miasta Milanówka
z dnia 19 kwietnia 2021 r.**

UZASADNIENIE

W dniu 26 lutego 2021 r. do Rady Miasta Milanówka wpłynął wniosek dotyczący wyrażenia zgód na zawarcie umów dzierżawy na okres przekraczający 3 lata. W przedmiotowej sprawie stowarzyszenie złożyło również wniosek do Burmistrza Miasta Milanówka.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na 23 posiedzeniu, które odbyło się w dniu 14 kwietnia 2021 r. postanowiła rekomendować Radzie Miasta Milanówka przekazanie wniosku według właściwości Burmistrzowi Miasta Milanówka jako organowi właściwemu do załatwienia sprawy.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 37 ust. 4 (Dz.U.2020.1990 t.j. z dnia 2020.11.12) rada gminy posiada kompetencję do podjęcia, uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na dalszy okres 3 lat tej samej nieruchomości tylko wtedy, gdy strona przyszłej umowy zostanie w uchwale indywidualnie oznaczona.

W tym celu organ wykonawczy winien skierować pod obrady rady miasta projekty uchwał uwzględniające treść wynegocjowanych umów, w szczególności w zakresie okresu, na jaki w trybie bezprzetargowym mają zostać wydzierżawione nieruchomości gminne. Dopiero tak przeprowadzony proces uchwałodawczy pozwoli na podjęcie decyzji i zawarcie rzeczonych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały przez Radę Miasta Milanówka jest zasadne.