

UCHWAŁA Nr/2019

Rady Miasta Milanówka

z dnia 2019 roku

w sprawie: zmiany stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r.) oraz art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

1. W Uchwale Nr 47/VII/19 z dnia 1 kwietnia 2019 r. Rady Miasta Milanówka w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego wprowadza się następujące zmiany: § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie „dopłata do kosztów utrzymania 1m² powierzchni terenów zielonych w wysokości: **1,00 zł**”.
2. W pozostałym zakresie Uchwała Nr 47/VII/19 z dnia 1 kwietnia 2019 r. Rady Miasta Milanówka pozostaje bez zmian.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

Janina Moława

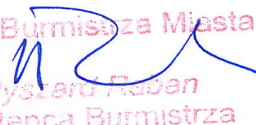
Zatwierdzam, Warszawa 06.09.2019r.
adv. Tomasz Jotem bręski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych z budżetu miasta mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowego zakładu budżetowego, kalkulowane według stawek jednostkowych. Kalkulacja stawek została przedstawiona przez ZGKiM w załączeniu. Stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. Niniejszy projekt uchwały wynika z przejścia przez zakład budżetowy zadań własnych Gminy w zakresie szeroko rozumianego świadczenia usług komunalnych m.in.: remonty i konserwacja dróg gminnych, utrzymanie zieleni.

Uchwałą Nr 47/VII/19 z dnia 1 kwietnia 2019 r. Rada Miasta Milanówka ustaliła stawki dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego dotyczące dopłaty do kosztów utrzymania 1m² powierzchni dróg gminnych oraz 1m² powierzchni terenów zielonych. Ze względu na brak możliwości ustalenia rzeczywistych kosztów, jakie zostaną poniesione na ww. zadania przyjęte stawki zostały oszacowane i uśrednione na podstawie innych gmin. Aktualnie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej posiada wiedzę na temat rzeczywistych kosztów związanych z utrzymaniem 1m² powierzchni terenów zielonych dlatego też zmiana obowiązującej stawki jest niezbędna.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza Miasta

Ryszarda Raban
Zastępcą Burmistrza

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr
Rady Miasta Milanówka
z dnia

Kalkulacja stawek dotacji

L.P.	Rodzaj prac	Ilość m ²	Wysokość dopłaty do 1 m ²	Kwota całkowita
1.	Bieżące utrzymanie dróg gminnych	436 000 m ²	0,80 zł	348 800,00 zł
2.	Pielęgnacja zieleni	222 577 m ²	1,00 zł	222 577,00 zł
RAZEM:				571 377,00 zł

UCHWAŁA Nr/2019

Rady Miasta Milanówka

z dnia 2019 roku

w sprawie: zaciągnięcia zobowiązania leasingowego na zakup pojazdów do obsługi komunikacji miejskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit c oraz pkt 10 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 506) – Rada Miasta Milanówka

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Burmistrza Miasta Milanówka do zaciągnięcia zobowiązania leasingowego na zakup 3 pojazdów do obsługi komunikacji miejskiej (autobusy) do wysokości 650 000,00 zł.

§ 2.

1. Umowa leasingowa zostanie zawarta na okres nie dłuższy niż 5 lat. Zapłata następować będzie w okresach i ratach określonych w umowie leasingowej zawartej w formie leasingu operacyjnego, a Gmina Milanówek w zamian za używanie i pobieranie pożytków płacić będzie czynsz leasingowy.
2. Spłata leasingu obejmujących czas umowy leasingowej, realizowana będzie z dochodów własnych.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

zatrudniam, Warszawa 06.09.2019r.
adv. Tomasz Górnicki

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

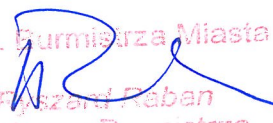
Janina Molawa

UZASADNIENIE

Konieczność podjęcia uchwały wynika z potrzeby nabycia przez Gminę Milanówek pojazdów – autobusów niezbędnych do obsługi komunikacji miejskiej. Zgodnie z zapisami art. 7 ust. 1 pkt 4 Ustawy o samorządzie gminnym Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy m.in.: lokalnego transportu zbiorowego. Obecnie usługa świadczona jest przez dostawcę zewnętrznego – PKS Grodzisk Maz., a więc wszystkie przychody z tytułu sprzedaży biletów stanowią własność przewoźnika, a nie Gminy. Ponadto Gmina nie ma możliwości modyfikacji przebiegu tras, jak również rozkładów jazdy, co w przypadku posiadania własnego taboru będzie możliwe. Koszt zakupu samochodu w formie 5 letniego leasingu operacyjnego to kwota około 650 000,00 zł.

W związku z tym, że do zawarcia umowy leasingowej kreującej zobowiązania w następnych latach budżetowych (z tytułu opłat czynszu leasingowego – będących wydatkami bieżącymi, Gmina Milanówek nie jest właścicielem samochodu lecz leasingodawca), potrzebne jest upoważnienie organu stanowiącego w oparciu o przepisy art. 18 ust. 2 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy określenie wysokości sumy, do której wójt może samodzielnie zaciągnąć zobowiązanie. Umowa leasingowa jest umową wieloletnią, co oznacza, że wydatki związane z jej realizacją będą musiały być ujęte w planach finansowych kolejnych lat, w których ponoszone będą płatności z tytułu leasingu, tj. w planach wydatków budżetowych Gminy Milanówek.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza Miasta

Piotr Raban
Zastępca Burmistrza

UCHWAŁA Nr/2019

Rady Miasta Milanówka

z dnia 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości, stanowiącej Targowisko Miejskie w Milanówku oraz odstąpienie od trybu przetargowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Rada Miasta Milanówka wyraża zgodę na:

1. oddanie w dzierżawę na rzecz osoby fizycznej części nieruchomości o pow. 25 m² stanowiącej Targowisko Miejskie w celu umieszczenia pawilonu handlowego.
2. odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 pkt 1.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

Janina Molawa

zaturowan, Warszawa 06.09.2019r.
adw. Tomasz Gótembierski

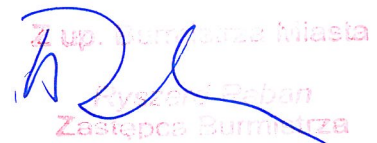
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Co do zasady, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa uchwała dotyczy części działki stanowiącej Targowisko Miejskie o pow. 25 m², która została oddana w dzierżawę na podstawie umowy obowiązującej od dnia 17.07.2019 r. przez okres 3 lat z przeznaczeniem na usytuowanie pawilonu handlowego. Dzierżawca uzyskał również wszelkie niezbędne pozwolenia, związane z usytuowaniem pawilonu, wynikające z przepisów prawa m.in. uzgodnienie z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie. Niniejsza uchwała pozwoli na stabilne kontynuowanie działalności dotychczasowemu dzierżawcy.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.


Zup. Burmistrz Miasta
Zastępca Burmistrza

UCHWAŁA Nr / 2019
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2019 roku

w sprawie: wprowadzenia i poboru opłaty targowej na terenie Gminy Milanówek od dnia 1 października 2019 roku oraz wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasenta i wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 15 i art. 19 pkt 1 lit. „a” Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1170)) oraz w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 r. (M.P. z 2018 r. poz. 745) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Na terenie Gminy Milanówek wprowadza się opłatę targową.

§ 2.

Opłatę targową pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowisku.

§ 3.

1. Ustala sięienne stawki opłaty targowej obowiązujące na terenie miasta Milanówka w następujących wysokościach:

1) Przy dokonywaniu sprzedaży bezpośrednio z samochodu:

- a) osobowego - 15 zł;
- b) dostawczego do 1T - 20 zł;
- c) powyżej 1T - 26 zł.

2) Przy dokonywaniu sprzedaży stanowiska bez samochodu płatne osobno:

- a) namiot o powierzchni nie większej niż 9 m² - 20 zł (dodatkowo 2 zł za każdy rozpoczęty 1 m² powyżej tego wymiaru);

za twórczym, wkurzawa 06.09.19.
.....

- b) ze stołu - 6 zł (za każde rozpoczęte 2 m długości stołu);
- c) sprzedaż „z ziemi” - 5 zł (za każdy rozpoczęty metr);
- d) sprzedaż z koszyka, wiaderka, skrzynki - 5 zł.
- e) inne formy sprzedaży np. z łóżka polowego – 10 zł.

3) Przy dokonywaniu sprzedaży ze stanowiska z samochodem płatne osobno:

- a) samochód osobowy - 7 zł;
- b) samochód dostawczy do 1T - 9 zł;
- c) samochód dostawczy powyżej 1T - 15 zł;
- d) namiot o powierzchni nie większej niż 9 m² - 20 zł (dodatkowo 2 zł za każdy rozpoczęty 1 m² powyżej tego wymiaru);
- e) miejsce poza samochodem i namiotem - 5 zł (za każdy rozpoczęty metr);
- f) ze stołu - 6 zł (za każde rozpoczęte 2 m długości stołu);
- g) inne formy sprzedaży np. z łóżka polowego – 10 zł.

2. Stawka opłaty targowej nie może przekroczyć dziennie 778,20 zł.

§ 4.

- 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.
- 2. Pobór opłaty targowej powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku.
- 3. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 50 % zainkasowanych kwot.

§ 5.

Tracą moc uchwała Nr 214/XXI/12 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 października 2012 r. w sprawie wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasenta oraz wynagrodzenia za inkaso, uchwała Nr 227/XXII/12 Rady Miasta Milanówka z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 214/XXI/12 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 października 2012 r. w sprawie wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasenta oraz wynagrodzenia za inkaso oraz uchwała Nr 212/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wprowadzenia opłaty targowej, określenia inkasenta oraz wysokości stawek opłaty targowej, zasad ustalania i poboru, terminów płatności, zarządzenia poboru w drodze inkasa.

§ 6.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

*zatuńdrum, 06.09.2019
Warszawa, adw. Tomasz
Gołembiaski*

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, jednak nie wcześniej niż z dniem 1 października 2019 roku.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

Janina Molawa

*ratuśdram, 06.09.2019r.
adv. Tomasz Gótem braxli*

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 15 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.), Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić opłatę targową. Przedmiotowa uchwała ma na celu uregulowanie niejednoznacznych zapisów obecnie obowiązującej uchwały dotyczących wysokości stawek opłaty targowej.

Obowiązek pobierania opłaty targowej przestał mieć obligatoryjny charakter wynikający wprost z ustawy, co oznacza, że możliwość pobierania przez Gminę opłaty targowej wymaga podjęcia przez radę uchwały w sprawie jej wprowadzenia, czyli wskazania, że rada gminy wyraża wolę wprowadzenia opłaty targowej na terenie miasta.

Uchwałą Nr 79/IX/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. Rada Miasta Milanówka wprowadziła opłatę targową na terenie miasta Milanówka oraz ustaliła jej wysokość, wyznaczyła inkasenta i ustaliła jego wynagrodzenie. Uchwałą Nr 16.231.2019 z dnia 22 lipca 2019 r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie stwierdziło nieważność przedmiotowej uchwały stwierdzając, iż w pewnym zakresie uchwała ta nie wyczerpuje wszystkich możliwości dokonywania sprzedaży na targowisku np. brak opłaty przy dokonywaniu sprzedaży z łózka polowego) oraz niewłaściwie zostały zawarte uregulowania w zakresie ustalenia zasad rezerwacji miejsc oraz zasad parkowania.

Rozstrzygnięcie wydane przez Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie spowodowało konieczność ponownego procedowania przedmiotowej uchwały z uwzględnieniem uwag podniesionych w rozstrzygnięciu nadzorczym.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

Z up. Burmistrza Miasta
F. Raban
Zastępca Burmistrza