



Urząd Miasta Milanówka
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 24.05.2024 r.
znak sprawy: GNP.6845.10.2024.JS

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
Działka ewidencyjna numer 65/2 w obrębie 06-02, położona przy ul. Piłsudskiego w Milanówku.

- 2. Powierzchnia nieruchomości**
Przedmiot dzierżawy stanowić będzie część nieruchomości opisanej w punkcie 1 o powierzchni około 24 m² (2 miejsca parkingowe).

- 3. Opis nieruchomości**
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części Milanówka przy ul. Piłsudskiego

- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**
Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Strefy Ochrony Konserwatorskiej i jest oznaczona symbolem: Strefa III .

- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**
Nie dotyczy

- 6. Cena nieruchomości**
Nie dotyczy

- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**
Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Wysokość czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 115/VII/2016 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 4 lipca 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 17/VII/2018 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 6 lutego 2018r. i wynosić będzie 360,00 zł netto miesięcznie. Czynsz zostanie powiększony o podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek.

9. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawny płatny z góry na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wyzierżawiającego, do 15 dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

10. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia pierwszego stycznia.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą (sprzedaż artykułów spożywczych i piekarniczo-cukierniczych Grzybki)

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nie dotyczy

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Artur Niedziński

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 27.05.2024 r. do 16.06.2024 r.