



Urząd Miasta Milanówka
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 24.05.2024 r.
znak sprawy: GNP.6845.3.2023.JO

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka ewidencyjna numer 1/6 w obrębie 06-03, położona przy ul. Warszawskiej w Milanówku.

2. Powierzchnia nieruchomości

Przedmiot dzierżawy stanowić będzie część nieruchomości opisanej w punkcie 1 o powierzchni około 8 m².

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części Milanówka w bezpośrednim sąsiedztwie stacji PKP.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście” i jest oznaczona symbolami:

KDW4 – tereny dróg publicznych klasy drogi wewnętrznej,

UA2 – teren zabudowy usług administracji i służb publicznych,

ZP4 – teren zieleni parkowej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości

Nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Wysokość czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 21 marca 2023 r. obowiązującego przy wcześniejszej umowie dzierżawy, podniesionej o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023 r.

9. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawny płatny z góry na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wyzierżawiającego, do 15 dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

10. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia pierwszego stycznia.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Oddanie w dzierżawę na okres 1 roku z przeznaczeniem na utrzymanie i prowadzenie gabloty informacyjno-reklamowej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nie dotyczy

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Artur Niedziński

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 27.05.2024 r. do 16.06.2024 r.