



Milanówek, dnia 18.06.2024 r.

GNP.6730.46.2024.RP

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania

Zawiadamia się, zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a. (Dz. U. z 2024 poz. 572.), że na wniosek **Pana Ryszarda Brejnak i Pani Katarzyny Janickiej – Brejnak** z dnia 11.06.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 11.06.2024 r., l.dz. 06131.2024) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy na działkę **nr ew. 48/5 w obrębie 06-18** położoną przy ul. Łąkowej w **Milanówku**, dla inwestycji polegającej na: „**budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego**”.

Stronami w przedmiotowym postępowaniu są wnioskodawca, właściciele działek objętych wnioskiem oraz właściciele i użytkownicy wieczysti działek bezpośrednio graniczących z nieruchomością objętą postępowaniem (zgodnie z przyjętą linią orzecniczą w tego typu sprawach).

Informuję, że stosownie do art. 41 § 1 i 2 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania określonego obowiązku - doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. strony mają prawo zapoznać się w Urzędzie Miasta Milanówka, przy ul. Spacerowej ze złożonym materiałem w sprawie oraz wypowiedzieć się, co do złożonego wniosku w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

W związku z powyższym zawiadamia się, że zainteresowane strony mogą przesłać, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma, ewentualne wyjaśnienia lub uwagi w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.) przeprowadzona zostanie analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zawiadamia się, iż decyzja o ustaleniu warunków zabudowy zostanie wydana w terminie przewidzianym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 64 ust. 1 pkt 1. (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.). Jednocześnie wskazać należy, że do ww. terminu nie wlicza się m.in. czasu na dokonanie uzgodnień projektu decyzji o warunkach zabudowy z właściwymi organami (tj. np. 21 dni na dokonanie uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska), okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu (art. 35 § 5 k.p.a.).

W przedmiotowym postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Zgodnie z art. 49a k.p.a. informuję, że w związku z powyższym **Burmistrz Miasta Milanówka będzie zawiadamiać strony o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętego – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Milanówka.**

Załącznik graficzny z lokalizacją nieruchomości do wglądu w aktach sprawy.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta

/ - /

Małgorzata Makuch

Kierownik Referatu Gospodarki

Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Otrzymują

wg rozdzielnika w aktach sprawy:

1. «Nazwisko», «ulica», «KodPo» «Miasto»

Klauzula Informacyjna zgodna z Art. 13

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek tel. 22 758 30 61, 22 758 30 62 (centrala) e-mail: miasto@milanowek.pl
2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iodurząd@milanowek.pl
3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w celu załatwienia sprawy, na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO
 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U.2021 r. poz.741 ze zm..)
 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020 r. poz. 713 ze zm.)
 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U.2021 r. poz.735)Następnie Państwa dane osobowe będziemy przetwarzać w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikających z ustawy z dn. 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164.)
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 3 odbiorcami Państwa danych osobowych będą organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz osoby posiadające dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), ponadto dane mogą być ujawnione podmiotom, z którymi zawarto umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (nie dotyczy przypadków określonych w Art. 17 ust. 3 RODO)
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych
 - e) prawo do przenoszenia danych
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych
6. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie przy czym jej wycofanie nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Państwa dane nie będą przekazane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
8. Państwa dane będą przechowywane przez okres wynikający z celów przetwarzania opisanych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa tj. 25 lat od 1 stycznia następnego roku po ostatecznym załatwieniu sprawy). Dane kontaktowe będą przechowywane przez Administratora Danych Osobowych do momentu wycofania przez Państwa zgody lub załatwienia sprawy.
9. Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w sposobie i trybie określonym w przepisach RODO oraz Ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.). Adres organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, kancelaria@uodo.gov.pl
10. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
11. Podanie danych jest obowiązkiem ustawowym wynikającym z art. 63 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735.). Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania w celu uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym. Niepodanie danych powoduje niemożliwość uczestniczenia w postępowaniu administracyjnym. Podanie danych kontaktowych jest dobrowolne. Niepodanie danych kontaktowych będzie skutkowało niemożnością kontaktu telefonicznego z Państwem.