



Urząd Miasta Milanówka
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 16.06.2023 r.
znak sprawy: GNP. 6845.8.2023.JO

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka numer ewidencyjny 33 w obrębie 06-03, położona przy ul. Piłsudskiego w Milanówku, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00026757/7.

2. Powierzchnia nieruchomości

Przedmiot dzierżawy stanowić będzie część nieruchomości opisanej w punkcie 1 o powierzchni około 0,0035 ha.

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części Milanówka.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Śródmieście” i jest oznaczona symbolami:

KSP1– tereny parkingów naziemnych;

KDZ6 – teren dróg publicznych klasy zbiorczej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości

Nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Wysokość czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 115/VII/2016 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 4 lipca 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 17/VII/2018 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 6 lutego 2018 r. i wynosić będzie 525,00 zł netto miesięcznie. Czynsz zostanie powiększony o podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek.

9. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawny płatny z góry na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wyzierżawiającego, do 15 dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

10. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia pierwszego stycznia.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nie dotyczy.

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Piotr Remiszewski

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 16.06.2023 r. do 06.07.2023 r.