



Urząd Miasta Milanówka  
Referat Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 15.07. 2021 r. znak sprawy:  
GN.6845.6.2021.MM

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

Działka numer ewidencyjny 106 w obrębie 05-03, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00068398/8.

### **2. Powierzchnia nieruchomości**

- dz. ew. nr 106 obręb 05-03 – powierzchnia 0,1106 ha

Przeznaczone do oddania w dzierżawę w części niezbędnej do budowy wodociągu.

### **3. Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną – ul. Marzeń.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość położona jest poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi drogę wewnętrzną.

### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Nie dotyczy.

### **6. Cena nieruchomości**

Nie dotyczy.

### **7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**

Nie dotyczy.

### **8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy**

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o Zarządzenie Nr 18/VII/2018 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 6 lutego 2018 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości lub będących we władaniu przez Gminę Milanówek i wynosić będzie:

- czynsz dzierżawny z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy w celu umieszczenia urządzenia – 1,00 zł netto rocznie

- czynsz dzierżawny z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy w okresie budowy urządzenia oraz prac związanych z remontami i jego bieżącym utrzymaniem – 3,50 zł netto za zajęcie 1 m<sup>2</sup> dziennie

Czynsz zostanie powiększony o podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek.

#### **9. Terminy wnoszenia opłat**

Czynsz dzierżawny płatny rocznie, z góry do 31 marca każdego roku.

#### **10. Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia pierwszego stycznia.

#### **11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**

Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat – bez konieczności uzyskania zgody Rady Miasta Milanówka, na podstawie Zarządzenia Nr 18/VII/2018 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia

6 lutego 2018 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości lub będących we władaniu przez Gminę Milanówek.

#### **12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Nie dotyczy.

**Burmistrz Miasta Milanówka**

/-/

Piotr Remiszewski

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 20.07.2021 r. do 09.08.2021 r.