



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka numer ewidencyjny 43/1 w obrębie 05-11, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00035857/4, działka numer ewidencyjny 46/1 w obrębie 05-11, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00006552/4 oraz działka numer ewidencyjny 182/3 w obrębie 05-11, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00078646/5.

2. Powierzchnia nieruchomości

- dz. ew. nr 43/1 obr. 05-11 – powierzchnia 0,0101 ha
- dz. ew. nr 46/1 obr. 05-11 – powierzchnia 0,0105 ha
- dz. ew. nr 182/3 obr. 05-11 – powierzchnia 0,0227 ha

Przeznaczone do oddania w dzierżawę w części niezbędnej do budowy i utrzymania wodociągu.

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości stanowią drogę wewnętrzną – ul. Dziewanny

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomości położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Czubińska” i stanowią drogę wewnętrzną.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości

Nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o Zarządzenie Nr 18/VII/2018 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 6 lutego 2018 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości lub będących we władaniu przez Gminę Milanówek i wynosić będzie:

- czynsz dzierżawny z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy w celu umieszczenia i utrzymania urządzenia – 4,00 zł netto rocznie
- czynsz dzierżawny z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy w okresie budowy urządzenia oraz prac związanych z remontami i jego bieżącym utrzymaniem – 3,50 zł netto za zajęcie 1 m² dziennie

Czynsz zostanie powiększony o podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek.

9. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawny płatny rocznie, z góry do 31 marca każdego roku.

10. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia pierwszego stycznia.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony – do czasu przekazania sieci wodociągowej Gminie (Uchwała Nr 283/XXXV/20 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 października 2020 r.).

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nie dotyczy.

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Piotr Remiszewski

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 08.02.2021 r. do 02.03.2021 r.