



Załącznik nr 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 15.12.2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Lp.	RODZAJ	DZIAŁKA	ADRES	FORMA UDOSTĘPNIENIA	OKRES UDOSTĘPNIENIA
1	Stanowisko handlowe	8/1 obr. 05-06	Wojska Polskiego (przy bramie cmentarza)	Dzierżawa	Na czas nieokreślony

Szczegółowe informacje dotyczące pozycji nr 1:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Działka ewidencyjna 8/1 obr. 05-06, powierzchnia całkowita 2001m²

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

do wdzierżawienia przewidziano 13m² + pawilon drewniany 9m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Pawilon handlowy o powierzchni 9m² wraz z częścią gruntu położoną bezpośrednio przed tym pawilonem o powierzchni 13m² - usytuowane przy bramie głównej cmentarza na ul. Wojska Polskiego. Obiekt nie posiada czynnych przyłączy mediów.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Obiekt wykorzystywany jest jako punkt sprzedaży zniczy.

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

CENA NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy



WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

nie dotyczy

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY

1098.95 zł netto (wg stanu na listopad 2020, kwota ta zostanie zwaloryzowana z dniem 01 stycznia)

TERMINY WNOŠENIA OPŁAT

z góry, do 21 dnia miesiąca

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT

coroczna waloryzacja zgodnie z przepisami Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami, za skutkiem na 01 stycznia danego roku

INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Dzierżawa przewidziana do zawarcia z dotychczasowym najemcą, bezterminowo od 01 marca 2021r., z zastrzeżeniem możliwości jednostronnego rozwiązania umowy przez Gminę z miesięcznym okresem wypowiedzenia lub za porozumieniem stron.

Uchwała nr 282/XXXV/20 RMM z dnia 27 października 2020 r. w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej działkę 8/1 obr. 05–06 oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOŠKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO W NABYCIU NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 34 UST.1 PKT 1 I PKT 2.

Nie dotyczy

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Piotr Remiszewski

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek



2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,
na okres 21 dni tj. od 15.12.2020 r. do 05.01.2021 r.