



WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka numer ewidencyjny 135 w obrębie 05-03, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00079785/8 oraz działka numer ewidencyjny 136 w obrębie 05-03, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00041285/8.

2. Powierzchnia nieruchomości

- dz. ew. nr 135 obr. 05-03 – powierzchnia 0,1317 ha
- dz. ew. nr 136 obr. 05-03 – powierzchnia 0,917 ha

Przeznaczone do oddania w dzierżawę w części niezbędnej do budowy wodociągu.

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości stanowią drogi wewnętrzne – ul. Sowią i ul. Żurawią.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomości położone są poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowią drogi wewnętrzne.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości

Nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o Zarządzenie Nr 18/VII/2018 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 6 lutego 2018 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości lub będących

we władaniu przez Gminę Milanówek i wynosić będzie:

- czynsz dzierżawny z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy w celu umieszczenia urządzenia – 4,00 zł netto rocznie
- czynsz dzierżawny z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy w okresie budowy urządzenia oraz prac związanych z remontami i jego bieżącym utrzymaniem – 3,50 zł netto za zajęcie 1 m² dziennie

Czynsz zostanie powiększony o podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek.

9. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawny płatny rocznie, z góry do 31 marca każdego roku.

10. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia pierwszego stycznia.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony – do czasu przekazania sieci wodociągowej Gminie (Uchwała Nr 270/XXXIII/20 Rady Miasta Milanówka z dnia 23 września 2020 r.).

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nie dotyczy

Burmistrz Miasta Milanówka

/ - /

Piotr Remiszewski

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,
na okres 21 dni tj. od 16.10.2020 r. do 5.11.2020 r.