



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka numer ewidencyjny 102 w obrębie 06-16, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00007062/9.

2. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia działki nr ewidencyjny 102 obręb 06-16 ma powierzchnię 170 m². Przedmiot najmu obejmuje fragment nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 37 m².

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na rogu ul. Jasnej i ul. Marszałkowskiej w Milanówku i częściowo jest zagospodarowana oraz ogrodzona łącznie z prywatną działką nr ewidencyjny 103 obręb 06-16 i wykorzystywana jest wyłącznie przez właścicieli działki nr ewidencyjny 103.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość położona jest poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Fragment działki od ul. Marszałkowskiej stanowi przydrożny pas zieleni, natomiast fragment działki od ulicy Jasnej częściowo stanowi przydrożny pas zieleni a częściowo pozostaje w granicach ogrodzenia nieruchomości położonej przy ul. Jasnej 11, która to część stanowić będzie przedmiot najmu.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości

Nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Czynsz za najem ustalony zostanie w oparciu o Zarządzenie Nr 115/VII/2016 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 4 lipca 2016 r. zmienione Zarządzeniem Nr 17/VII/2018 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 6 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę oraz najem wybranych nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gminnych pawilonów przeznaczonych na działalność gospodarczą, a także zasad ustalania wysokości wynagrodzenia za obciążenie nieruchomości gminnych służebnością oraz wprowadzenia tekstu jednolitego i wynosić będzie:

- Miesięczna stawka czynszu za najem części działki nr ewidencyjny 102 obręb 06-16 o powierzchni 0,0037 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowi iloczyn: 1 (miesiąca) x 37 (m² powierzchni działki) x 1,35 (zł stawki miesięcznej) wynosić będzie 49,95 zł netto.

Czynsz zostanie powiększony o podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek.

9. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz najmu płatny miesięcznie, z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

10. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia pierwszego stycznia.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony części nieruchomości o powierzchni ok. 37 m² stanowiącej działkę ew. 102 z obrębu 06-16 zlokalizowanej przy ul. Jasnej w Milanówku (Uchwała Nr 136/XII/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 listopada 2019 r.).

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nie dotyczy

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Piotr Remiszewski

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 10.02.2020 r. do 01.03.2020 r.