



GN-PDZ
wersja 202002_1

WNIOSEK

złożony na podstawie przepisów
Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami
(Dz.U. 2020 poz. 65 z późn. zm.)

Adresat wniosku

BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA

A o podział nieruchomości

B o połączenie i ponowny podział nieruchomości (art. 98b ust. 1)

Data wpływu
(wypełnia adresat wniosku)

A.1 położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne (art. 92, art. 93 ust. 2a)

A.2 zgodnie z ustaleniami planu miejscowego (art. 93 ust. 1), a w razie jego braku zgodnie z przepisami odrębnymi **lub** decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 94 ust. 1) nr _____ z dnia _____

A.3 niezależnie od ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 95)

Proszę zakreślić właściwe znakiem X lub okręgiem.

Oznaczenie nieruchomości

ulica _____
obręb _____
nr działki _____
powierzchnia _____
nr księgi wieczystej _____

Wnioskodawca, adres wnioskodawcy (kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu)

nr telefonu** _____ e-mail** _____

Data i czytelny podpis

A.1.1 Podział ma na celu wydzielenie:

- 1 nowej drogi niebędącej niezbędną drogą dojazdową do nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych.
- 2 działek gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha na powiększenie sąsiedniej nieruchomości.
- 3 działek gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

A.1.2 Nieruchomość objęta wnioskiem:

- 1 Położona jest na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele rolne i leśne
- 2 Nie jest objęta planem miejscowym, a wykorzystywana jest na cele rolne i leśne*.

A.3.1 Podział ma na celu: (zaznaczyć właściwe tylko gdy wybrano sposób podziału opisany w A.3)

- 1 Zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
- 2 Wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.
- 3 Wydzielenie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa.
- 4 Realizacja roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw (podać jakich) _____
- 5 Realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (podać jakich) _____
- 6 Wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej.
- 6a Wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
- 6b Wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego.
- 6c Wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
- 7 Wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego (wg art. 4 pkt. 3a działka budowlana to zabudowana działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce).
- 8 Wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych

załączniki wspólne dla A.1, A.2, A.3, B:

pozostałe wymagane załączniki:

1. Aktualny (ważność do 3 miesięcy od daty wydania) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (oryginał odpisu z księgi wieczystej lub inny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości) lub oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 (oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej, założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem, podpisane przez właściciela nieruchomości pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań);
2. Aktualny (ważność do 3 miesięcy od daty wydania) oryginał wypisu z katastru nieruchomości (Ewidencji Gruntów i Budynków) i kopię mapy katastralnej (ewidencyjnej) obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
3. Pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podział nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków lub na jej terenie znajduje się stanowisko archeologiczne;
4. Rzuty poziome ścian oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu lub opinia osoby posiadającej uprawnienia budowlane poświadczająca powyższe (w przypadku gdy proponowany podział powoduje także podział budynku)
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru w przypadku, jeżeli wnioskodawcą nie jest osoba fizyczna np. KRS;
6. Pełnomocnictwo notarialne, w przypadku występowania w imieniu właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości podlegającej podziałowi;
7. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
8. Wykaz zmian gruntowych;
9. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
10. Mapa z projektem podziału opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim za nr

P.1405..... w dniur.,
ilość egzemplarzyszt.

(*) Za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

A.2

Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązująca w dniu złożenia wniosku

A1, A.2, B

Wstępny projekt podziału opracowany na aktualnej kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu (ilość egzemplarzy równa jest ilości stron postępowania + 2 egzemplarze - w tym 1 oryginał)

B

Zobowiązanie, złożone w formie aktu notarialnego, do dokonania w drodze zamiany, wzajemnego przeniesienia praw do części nieruchomości, które weszły w skład nowo wydzielonych działek gruntu

A.3

W przypadku zamiaru dokonania podziału w celu zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę (A.3 - art. 95.1) - pozwolenie na budowę

Załączniki nr 7, 8, 9, 10 są sporządzane przez wykonawców prac geodezyjnych.

Z wyjątkiem procedury A.3 ich dostarczenie jest wymagane dopiero po uzyskaniu pozytywnej opinii Burmistrza (postanowienia). Można wykorzystać druk GN-PDZ-M. W przypadku stosowania procedury A.3 załączniki 7,8,9,10 składa się łącznie z pozostałymi załącznikami.

Klauzula Informacyjna zgodna z Art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek tel. (22) 758-30-61, (22) 758-30-62 (centrala)

e-mail: miasto@milanowek.pl

2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych,

e-mail: iod@milanowek.pl

3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w celu załatwienia sprawy, na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 r. poz. 65 z późn. zmianami)

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019 r. poz. 506)

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018 r. poz.2096, ze zm.)

Następnie Państwa dane osobowe będziemy przetwarzać w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikających z ustawy z dn. 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553, ze zm.)

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 3 odbiorcami Państwa danych osobowych będą organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz osoby posiadające dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 ze zm.), ponadto dane mogą być ujawnione podmiotom, z którymi zawarto umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych

b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne

c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (nie dotyczy przypadków określonych w Art. 17 ust. 3 RODO)

d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych

e) prawo do przenoszenia danych

f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych

5. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie przy czym jej wycofanie nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

6. Państwa dane nie będą przekazane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

7. Państwa dane będą przechowywane przez okres wynikający z celów przetwarzania opisanych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa tj. będą podlegały archiwizacji wieczystej. Dane kontaktowe będą przechowywane przez Administratora Danych Osobowych do momentu wycofania przez Państwa zgody lub załatwienia sprawy.

8. Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w sposobie i trybie określonym w przepisach RODO oraz Ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.). Adres organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, kancelaria@uodo.gov.pl

9. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

10. Podanie danych jest obowiązkiem ustawowym wynikającym z art. 63 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.). Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania w celu uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym. Niepodanie danych powoduje niemożliwość uczestniczenia w postępowaniu administracyjnym. Podanie danych kontaktowych jest dobrowolne. Niepodanie danych kontaktowych będzie skutkowało niemożnością kontaktu telefonicznego z Państwem.

dotatkowe wyjaśnienia

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/ny wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Burmistrza Miasta Milanówk w zakresie nr telefonu i/lub adres e-mail ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek tel. 22 758 30 61, 22 758 30 62 (centrala) e-mail: miasto@milanowek.pl w celu: kontaktu związanego z załatwieniem sprawy.
