



BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA

RADA MIASTA MILANÓWKA
Wpłynęło

Milanówek, 12.03.2023 r.

GNP.0003.2.2024.EI

Data 14.03.2024 r. L. dz. 97/34 Jm

Biuro Rady Miasta Milanówka
Radna Miasta Milanówka
Janina Moława

Dotyczy: Zapytania w sprawie przebiegu ulicy Ogrodowej położonej w Milanówku.

Dnia 9 marca 2024 roku do Urzędu Miasta Milanówka wpłynęło pismo z Pani zapytaniem, cyt.: „wnoszę o wyjaśnienie okoliczności, w jakich doszło do zmiany przebiegu drogi gminnej, ul. Ogrodowej.”

Pani Radna po dokładnej analizie map i Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Milanówek z 1993 roku oraz wywiadu środowiskowego z kilkoma mieszkańcami zamieszkującymi tamtejszą okolicę od lat 80-tych XX w. do czasów obecnych, w wyniku badania charakterystyki przedmiotowego terenu ustalono, co następuje:

1. ulica Ogrodowa nigdy nie zmieniła swojego przebiegu, o czym świadczą granice działek naniesionych na plan w 1993 roku oraz wywiad środowiskowy. Różnica wynika z ówczesnych oraz teraźniejszych możliwości technicznych wykonania pomiarów. Ostatnia modernizacja gruntów w Informacji katastralnej Powiatu Grodzkiego miała miejsce pod koniec zeszłego roku.
2. Przedmiotowa nieruchomość – ul. Ogrodowa oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 56 z obr. 05-09 zawsze była ulicą ślepą. Na prywatnych nieruchomościach: działkach ewidencyjnych nr 53 (lata budowy budynków to 1978 oraz 1990) i 54 (lata budowy budynków to 1972 oraz 1982) z obr. 05-09, według wspomnianych wyżej mieszkańców była wydeptana ścieżka, wśród krzewów, która prowadziła od dz. ew. nr 56 do ulicy Gospodarskiej.
Nie było możliwości przejazdu, ponieważ na dz. ew. nr 55 z obr. 05-09 wybudowany został budynek mieszkalny w 1981 roku.
3. Być może wcześniejsze, archiwalne plany zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych terenów, zakładały możliwość poprowadzenia ulicy Ogrodowej, w miejscu wydeptanej ścieżki, do ulicy Gospodarskiej. Obecnie dany obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Dane z Ewidencji gruntów i budynków oraz z Elektronicznych ksiąg wieczystych wykazały, iż przedmiotowe nieruchomości tj. dz. ew. nr 54 i 53 były w użytkowaniu wieczystym od 1975 – 76 roku do 1998 roku, wtedy nastąpiło przekształcenie z użytkowania wieczystego w prawo własności. Księgi wieczyste nieruchomości gruntowych zostały uregulowane w 2005 roku.
Prawdopodobnie ww. działki nie były ogrodzone we wcześniejszych latach, lub ogrodzenia posesji były cofnięte, dlatego mieszkańcy mogli z łatwością wydeptać skrót prowadzący do ulicy Gospodarskiej. Być może granica ogrodzenia dz. ew. nr 55 była cofnięta, co również mogło umożliwić dzikie przejście.
5. Działka ewidencyjna nr 56 – ulica Ogrodowa posiada księgę wieczystą założoną w 1993 roku, sposób korzystania – działka stanowiąca drogę, własność – Gmina Milanówek.

Według zgromadzonych danych, ulica Ogrodowa nigdy nie zmieniła swojego przebiegu, o czym świadczą mapy, zapisy w księgach wieczystych oraz sami mieszkańcy, pochodzący z danego obszaru miasta Milanówka.

Plany zagospodarowania przestrzennego nie są jednoznaczne ze stanem faktycznym. Archiwalne mapy posiadają odchylenia w pomiarach, gdyż wcześniej nie było tak dokładnych możliwości ich wykonania.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta
Makuch
Małgorzata Makuch
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Załączniki:

1. Kopia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Milanówka z grudnia 1992 roku.
2. Wydruk przedmiotowego obszaru z Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Milanówka z grudnia 1992 roku z naniesionymi obecnie kształtami przedmiotowych działek.
3. 2 wydruki z map z Informacji katastralnej Powiatu Grodzkiego.

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a.

Klauzula Informacyjna zgodna z Art. 13

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek tel. 22 758 30 61, e-mail: miasto@milanowek.pl
2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Joanną Trusińską, tel. 22 350 01 40, e-mail: iodurząd@milanowek.pl
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do rozpatrzenia złożonego przez Pana/Panią wniosku, na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny art. 304 i art. 305.. W przypadku udostępnienia danych niewymaganych (numer telefonu, adresu email) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Administrator Danych Osobowych zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (nie dotyczy przypadków określonych w Art. 17 ust. 3 RODO)
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych
 - e) prawo do przenoszenia danych
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych
6. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie przy czym jej wycofanie nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Pani/Pana dane nie będą przekazane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
8. Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres wynikający z celów przetwarzania opisanych w pkt. 3, a po tym czasie po zakończeniu realizacji celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych dla dobra publicznego i przechowywane przez okres niezbędny do realizacji przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO lub krajowe przepisy o ochronie danych osobowych
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
11. Podanie danych jest obowiązkiem ustawowym wynikającym z art. 63 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania w celu uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym. Niepodanie danych powoduje niemożliwość uczestniczenia w postępowaniu administracyjnym. Podanie danych kontaktowych jest dobrowolne. Niepodanie danych kontaktowych będzie skutkowało niemożnością kontaktu telefonicznego z Państwem.