



Burmistrz
Miasta Milanówka

RADA MIASTA MILANÓWKA
Wpłynęło

Data 18.03.2024 r. dz. 8741
Milanówek, 14.03.2023 r.

GNP.0003.3.2024.EI

Biuro Rady Miasta Milanówka
Radna Miasta Milanówka
Janina Moława

Dotyczy: Zapytania w sprawie projektu uchwały dot. Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.

Uchwała nr 743/XCVI/24 Rady Miasta Milanówka z dnia 29 stycznia 2024 r., (sprostowana Uchwałą nr 756/XCVIII/24 Rady Miasta Milanówka z dnia 26 lutego 2024 r.), w sprawie: udzielenia Kościołowi Parafialnemu Rzymskokatolickiemu pw. Św. Jadwigi Śląskiej, położonemu przy ul. Kościuszki 41, dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się jedynie w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Gminy Milanówek, niestanowiących jej wyłącznej własności, została podjęta w celu, jak sama „sprawa” przedmiotowego dokumentu wskazuje, przekazania środków finansowych dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na rzecz dotującego: Kościoła Parafialnego Rzymskokatolickiego pw. Św. Jadwigi Śląskiej, położonego przy ul. Kościuszki 41, wpisanego do Rejestru zabytków decyzją nr A – 1188 oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Milanówka, nr karty: M-ZN.075.

Dnia 23 listopada 2022 r. została podjęta Uchwała Rady Ministrów nr 232/2022 w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Do uchwały został stworzony Regulamin Naboru Wniosków o dofinansowanie obowiązujący od dnia 24 listopada 2022 r., w którym § 2. Definicje, jasno określa pojęcia i role:

- pkt 2) wskazuje Beneficjenta – jednostka samorządu terytorialnego, której została przyznana dotacja;
- pkt 3) wskazuje Beneficjenta dotacji – „podmiot, któremu udzielono dotacji na podstawie art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840)”;
- pkt 47) wskazuje Wnioskodawcę - jednostka samorządu terytorialnego.

Wobec powyższych aktów prawnych to Gmina Miasto Milanówek była wskazana do złożenia wniosków Beneficjenta dotacji w formie elektronicznej o dofinansowanie do zabytków nieruchomych zlokalizowanych na terenie Gminy w przedmiotowym programie.

Gmina nie musiała być właścicielem danego zabytku, ponieważ była jedynie pośrednikiem do przekazania środków finansowych dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – wynika to z podjętego aktu prawnego oraz jego załączników, które dostępne są na stronie internetowej : <https://www.gov.pl/web/premier/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow> .

§ 3. pkt 4 przedmiotowej Uchwały Rady Ministrów mówi o wymaganych oświadczeniach złożonych do wniosku. Nieruchomość powinna być wpisana do rejestru zabytków/Gminnej Ewidencji Zabytków, by właściciel mógł starać się o dotację na jej remont.

Pani Radna, jeżeli chodzi o dane właścicieli, czy ich pełnomocników, to Willa „Pod Dębem” oraz Willa „Zosinek” stanowią własność prywatną, odpowiednie dokumenty zostały przedłożone wraz z wnioskiem.

Ustalenie prawa własności nieruchomości gruntowej – Willa „Zosinek”, dz. ew. nr 41/1 z obr. 06-03, niestanowiącej własności Gminy Miasta Milanówka znacznie wykracza poza jej kompetencje. Na podstawie Art. 140 Kodeks Cywilny (Dz.U.2023.1610 t.j.) własność reguluje wyłącznie właściciel danej nieruchomości lub wyznaczony przez niego pełnomocnik.

Źródła historyczne oraz ewidencja gruntów i budynków wskazują jednoznacznie właściciela willi.

Uchwała nr 17/26/II/95 Zarządu Miasta Milanówka z dn. 15.03.1995 r., mówi o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. ew. nr 41/2 z obr 06-03, poł. przy ul. Piłsudskiego 12. Wyrażenie zgody nie jest jednoznaczne ze spisaniem porozumienia w sprawie zakupu.

Obecny właściciel nieruchomości przebywa za granicą, a kontakt z nim jest znacznie utrudniony.

Jesteśmy w trakcie kompletowania dokumentacji w przedmiotowej sprawie.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta
M. Makuch
Margarzata Makuch
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Jednocześnie informuję, iż organ udostępniający niniejszą informację nie ponosi odpowiedzialności za niezgodne z prawem jej wykorzystywanie. Jeżeli wnioskodawca zamierza uzyskaną informację wykorzystać w celu o jakim mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz.U., poz.1641), zobowiązany jest wystąpić do organu o ustalenie warunków ponownego wykorzystywania informacji sektora publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 8 ww. ustawy, przez informację sektora publicznego należy rozumieć „każdą treść lub jej część, niezależnie od sposobu utrwalenia, w szczególności w postaci papierowej, elektronicznej, dźwiękowej, wizualnej lub audiowizualnej, będącą w posiadaniu podmiotu zobowiązanego”.

Zgodnie z art. 2 pkt 12 ww. ustawy przez ponowne wykorzystywanie należy rozumieć „wykorzystywanie przez użytkowników informacji sektora publicznego w jakimkolwiek celu, z wyjątkiem wymiany informacji sektora publicznego między podmiotami zobowiązanymi wyłącznie w celu realizacji zadań publicznych.”

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a.

Klauzula Informacyjna zgodna z Art. 13

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek tel. 22 758 30 61, e-mail: miasto@milanowek.pl
2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Joanną Trusińską, tel. 22 350 01 40, e-mail: iodurząd@milanowek.pl
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do rozpatrzenia złożonego przez Pana/Panią wniosku, na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny art. 304 i art. 305.. W przypadku udostępnienia danych niewymaganych (numer telefonu, adresu email) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Administrator Danych Osobowych zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (nie dotyczy przypadków określonych w Art. 17 ust. 3 RODO)
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych
 - e) prawo do przenoszenia danych
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych
6. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie przy czym jej wycofanie nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Pani/Pana dane nie będą przekazane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
8. Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres wynikający z celów przetwarzania opisanych w pkt. 3, a po tym czasie po zakończeniu realizacji celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych dla dobra publicznego i przechowywane przez okres niezbędny do realizacji przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,;
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO lub krajowe przepisy o ochronie danych osobowych
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
11. Podanie danych jest obowiązkiem ustawowym wynikającym z art. 63 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania w celu uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym. Niepodanie danych powoduje niemożliwość uczestniczenia w postępowaniu administracyjnym. Podanie danych kontaktowych jest dobrowolne. Niepodanie danych kontaktowych będzie skutkowało niemożnością kontaktu telefonicznego z Państwem.