

**REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY  
wydanych w roku 2024**

L. p.	Nazwa organu wydającego decyzje	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Nazwa i adres wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	Burmistrz Miasta Milanówka	1/2024 2024.01.03	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 55/8 obr. 07-04 – zgodnie z załącznikiem graficznym,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,5% do 13,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 6,0 m do 17,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 6,0 m do 8,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 55/4, 56/4 obr. 07-04 ul. Poleska		GNP.6730.46.2023.RP
2	Burmistrz Miasta Milanówka	2/2024 2024.01.04	Osoba fizyczna	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która</p>	dz. nr ew. 14/1 obr. 07-04 ul. Wiatraczna i ul. Magnolii		GNP.6730.53.2023.RP

					<p>pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 37 obr. 07-04 – ul. Wiatraczna oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 13/8 obr. 07-04 – ul. Magnolii (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1% do 15%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 10 m do 16 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego:  - dach płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,  - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy każdego budynku mieszkalnego od 3,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
3.	Burmistrz Miasta Milanówka	3/2024 2024.01.05	Osoba fizyczna	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3,7 m na wysokości działki nr ew. 72 obr. 05-08, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 61/8 obr. 05-08 oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 61/8 i 61/10 obr. 05-08 – zgodnie z załącznikiem graficznym,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 7,0% do 22,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 5,0 m do 14,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 7,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego:  - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych</p>	dz. nr ew. 72 i 61/5 obr. 05-08 ul. Przerwana		GNP.6730.47.2023.RP

					<p>budynku od 15<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 6,0 m do 8,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
4.	Burmistrz Miasta Milanówka	4/2024 2024.01.08	Osoba fizyczna	Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 25/1 obr. 06-19 – ul. Kasztanowa (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2% do 16%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 11,0 do 17,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - dach płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy każdego budynku mieszkalnego od 3,5 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 31/2 obr. 06-19 ul. Kasztanowa		GNP.6730.68.2023.RP
5.	Burmistrz Miasta Milanówka	5/2024 2024.01.10	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr</p>	dz. nr ew. 14/1 obr. 05-05 ul. Kolorowa		GNP.6730.55.2023.RP

					<p>ew. 219/21 obr. CHRZANÓW MAŁY w gminie Grodzisk Mazowiecki (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 3% do 14%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 9 m do 14 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 6 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego:  - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,  - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z działką nr ew. 82 obr. 05-05,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 7,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
6.	Burmistrz Miasta Milanówka	6/2024 2024.01.16	Osoba fizyczna	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 75/1 obr. 05-12 – zgodnie z załącznikiem graficznym,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,0% do 15,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 8,0 m do 16,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 7,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego:  - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,  - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z działką sąsiednią nr ew. 121/4 obr. 05-12;</p>	dz. nr ew. 75/4 obr. 05-12 ul. Wojska Polskiego		GNP.6730.58.2023.RP

					<p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,5 m do 8,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
7.	Burmistrz Miasta Milanówka	7/2024 2024.01.17	Osoba fizyczna	Budowa budynku jednorodzinnego mieszkalnego wolnostojącego z garażem w bryle	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 134 obr. 05-03 – ul. Żurawia (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie 16%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego maksymalnie 17 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 4,0 m do 5,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego:  - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,  - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 8,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 126 obr. 05-03 ul. Żurawia		GNP.6730.58.2023.RP
8.	Burmistrz Miasta Milanówka	8/2024 2024.01.18	Osoba fizyczna	Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego	Przeniesienie decyzji 74/08 o warunkach zabudowy z dnia 26.06.2008 r.	dz. nr ew. 49/12 i 52/4 obr. 06-18 ul. Chabrów		GNP.6730.81.2023.RP
9.	Burmistrz Miasta Milanówka	9/2024 2024.02.02	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	odmowa	dz. nr ew. 51 obr 07-03 ul. Wiatraczna		PP.6730.39.2020.AR
10.	Burmistrz Miasta Milanówka	10/2024 2024.02.07	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w</p>	dz. nr ew. 36/1 obr. 06-14 ul. Dolna		GNP.6730.64.2023.RP

				wolnostojącego	<p>interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 18 obr. 06-14 – ul. Dolna (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1% do 19%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego do 15,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dach płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 0<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,</li> <li>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z działką ewidencyjną nr 36/2 obr. 06-14;</li> </ul> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 3,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
11.	Burmistrz Miasta Milanówka	11/2024 2024.02.09	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 57/1 obr. 05-16 – ul. Moniuszki (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku</p>	dz. nr ew. 8/2 obr. 05-16 ul. Moniuszki		GNP.6730.72.2023.RP

					<p>do powierzchni działki od 5% do 16%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego do 16,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego:  - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,  - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy każdego budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych</p>			
12.	Burmistrz Miasta Milanówka	12/2024 2024.02.14	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 162 obr. 05-13 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4% do 19%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego od 11,0 m do 16,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5</p>	dz. nr ew. 153 obr. 05-03 ul. Jerzyków		GNP.6730.74.2023.RP

					<p>m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego:  - dach płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,  - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 3,5 m do 8,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
13.	Burmistrz Miasta Milanówka	13/2024 2024.02.26	Osoba fizyczna	Budowa budynku garażowego – wolnostojącego trzystanowiskowego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy garażowej wolnostojącej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 13/1 obr. 05-04 – ul. Kwiatowa (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 8% do 14%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku garażowego od 9,0 m do 13,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku garażowego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 5,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku garażowego:  - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 10<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,  - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p>	dz. nr ew. 13/2 obr. 05-04 ul. Kwiatowa		GNP.6730.77.2023.RP



					<p>h) wysokość głównej kalenicy budynku garażowego od 3,5 m do 6,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
14.	Burmistrz Miasta Milanówka	14/2024 2024.03.04	Osoba fizyczna	Budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej, dz. nr ew. 26/4 obr. 05-02 – zgodnie z załącznikiem graficznym,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,0% do 14,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego od 7,0 m do 15,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego:  - dach płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,  - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 8,5 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki</p>	dz. nr ew. 10/2, 10/6, 10/7 obr. 05-02 ul. Sadowa		GNP.6730.73.2023.RP

					określone w przepisach odrębnych.			
15	Burmistrz Miasta Milanówka	15/2024 2024.03.14	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki nr ew. 82/3 obr. 05-08 – ul. Lipowa (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 9% do 20%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego do 12 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 9 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy z działką ewidencyjną nr 64 obr. 05-08;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,5 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 82/4 obr. 05-08 ul. Lipowa		GNP.6730.62.2023.RP
16	Burmistrz Miasta Milanówka	16/2024 2024.04.16	Osoba fizyczna		<b>Przeniesienie</b>	Dz. ew. nr 31/2  Obr. 06-19		GNP.6730.21.2021.RP
17	Burmistrz Miasta	17/2024 2024.04.23	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego	<b>1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu</b>	dz nr ew. 55/3 i		GNP.6730.1.2024.RP

	Milanówka			jednorodzinne wolnostojącego i budynku garażowego 2 stanowiskowego wolnostojącego	<p><b>oraz jego zabudowy:</b></p> <p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą od działki drogowej nr ew. 55/8 obr. 07-04 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,28 % do 13,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 4,0 m do 16,06 m, zaś dla budynku gospodarczego (garażu) od strony frontu terenu od 4 m do 6 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 5,0 m, zaś dla budynku gospodarczego (garażu) od 2,5 m do 3,5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,</li> <li>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala</li> </ul>	56/3 w obr. 07-04 ul. Poleska		
--	-----------	--	--	---	--	-------------------------------	--	--

					<p>się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m, zaś dla budynku gospodarczego (garażu) od 2,5 m do 4,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
18	Burmistrz Miasta Milanówka	18/2024 2024.04.29	Osoba fizyczna	budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinnego z garażem w bryle	<b>umorzenie</b>	Dz. ew. nr 266/2 obr. 05-03 Ul. Olszowa		GNP.6730.13.2024.RP
19	Burmistrz Miasta Milanówka	19/2024 2024.05.07	Osoba fizyczna	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<b>odmowa</b>	Dz. ew. nr 39/1, 35/4, 35/7 Obr. 07-03ul. Nadarzyńska		GNP.6730.6.2024.RP
20	Burmistrz Miasta Milanówka	20/2024	Osoba fizyczna	zmianie sposobu użytkowania dwóch pomieszczeń garażowych na mieszkalne w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym dwulokalowym	<p><b>1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:</b></p> <p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki drogowej nr ew. 41/1 obr. 05-19, zgodnie z załącznikiem graficznym,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni</p>	Dz. ew. nr 44/4 obr. 07-04 Ul. Brwinowska		GNP.6730.9.2024.RP

					<p>działki do 13,39% (zgodnie ze stanem istniejącym),</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu działki ul. Brwinowskiej do 16,00 m (zgodnie ze stanem istniejącym),</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki do 4,50 m (zgodnie ze stanem istniejącym),</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 30°,</li> <li>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy działki objętej inwestycją z działką drogową nr ew. 41/1 obr. 05-19,</li> </ul> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego do 8,10 m (zgodnie ze stanem istniejącym),</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich na sąsiednich działkach budowlanych lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--