

Milena Wójcik**Temat:**

FW: Zapytanie radnej dot. projektu uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Milanówek do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości stanowiącej część ul. Owczarskiej

Zapytanie radnej

Szanowni Państwo,

pragnę zwrócić uwagę, że projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Milanówek do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości stanowiącej część ul. Owczarskiej opiewa na niemożliwą sytuację prawną, tj. zgodnie z zapisami art 73 Ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną - "Nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem."

Jeśli więc do dz. nr 59/7 obręb 07-03 ma zastosowanie wspomniany art. 73, to jest ona WŁASNOŚCIĄ GMINY z mocy ustawy (nawet, jeśli nie została jeszcze wydana odpowiednia decyzja Wojewody Mazowieckiego), a więc nie ma możliwości jej ani odpłatnego, ani nieodpłatnego nabycia od osób trzecich.

W związku z powyższym treść projektu uchwały może co najwyżej wskazywać, że teren dz. nr 59/7 obręb 07-03 jest podwójnie hipotekowany tj. na jednym stanie prawnym stanowi własność Gminy Milanówek (w związku z wspomnianym art 73), a na drugim stanie prawnym stanowi własność osób prywatnych (i ten stan prawny Gmina Milanówek, z niezrozumiałych przyczyn, stara się uwiarygodnić).

W związku z powyższym, wnoszę o następujące wyjaśnienia:

-czy dz. nr 59/7 obręb 07-03 w dniu 31 grudnia 1998 r. była we władaniu Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, nie stanowiła ich własności, a zajęta była pod drogę publiczną?

Jeśli "tak", to na jakiej podstawie Gmina Milanówek wywodzi, że działka cały czas jest własnością osób trzecich?

Jeśli "nie", to na jakiej podstawie Gmina Milanówek neguje, iż w danym miejscu istniała w dniu 31 grudnia 1998 roku droga publiczna, skoro istnienie ul. Owczarskiej jest dobrze udokumentowane.

Z poważaniem

Janina Moława
radna miasta Milanówek