

Decyzja i dokumentacja techniczna stanowią całość i okazywane oddzielnie nie będą honorowane.

RAINB 7351/676

Milanówek 99-08-06

DECYZJA nr 993185

05-82

**Zatwierdzam przedstawiony projekt budowlany i wydaję
pozwolenie na budowę, zezwalając na realizację tego projektu
na działce Dz. ew. nr 30/1 w obrębie 05-20
w Milanówku przy ulicy Zachodniej.
(podstawowy cel inwestycji)
**modernizacja istniejących zabudowań na halę magazynową z częścią
socjalną i częścią do konfekcjonowania wyrobów****

Inwestor - adresat tej decyzji - aby móc korzystać z prawa do budowy, zobowiązany jest w szczególności, do zlecenia prowadzenia robót osobie uprawnionej do pełnienia *samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy w budownictwie.*

Wymagam, aby zaangażowana w tym celu osoba, przed rozpoczęciem robót, złożyła w Urzędzie Miasta Milanówka oświadczenie o przyjęciu funkcji Kierownika Technicznego Budowy, z załączeniem odpisu uprawnień.

Podstawa prawna decyzji:

Art.28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4 i art.36 Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 (Dz.U.nr 89 poz. 414 z póź. zm.), oraz art.104 k.p.a.

Pouczenie:

*Stronom służy prawo do odwołania się za moim pośrednictwem do
Wojewody Mazowieckiego w ciągu 14 dni od daty doręczenia decyzji.*



Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Zdzisława Łaska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Miasta Milanówka

Uzasadnienie i dodatkowe uwagi umieszczono na odwrotnej stronie.

(kompetencje Burmistrza Miasta Milanówka wynikają z ustawy z 17 maja 1990 roku "o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej, oraz o zmianie niektórych ustaw" (Dz.U.nr 34 poz. 198) i porozumienia między Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Pruszkowie i Burmistrzem Miasta Milanówka.

Uzasadnienie:

1. Inwestycja jest zgodna z polityką przestrzenną miasta określoną w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym 30 marca 1993 roku. /Ustawa z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym/.
2. Projekt przedstawia rozwiązania zgodne z rozporządzeniem MGPIB z dnia 14 grudnia 1994 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, jest kompletny i podpisany przez osobę uprawnioną do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w budownictwie w branży architektonicznej.
3. Właściciel(e) działki akceptuje projekt inwestycji. [K.W. nr 5712]
4. Nie naruszono słusznego interesu osoby trzeciej. []

Warunki realizacji projektu

- 1- Wprowadzenie zmiany w projekcie z zamiarem realizacji, wymaga decyzji Urzędu Miasta Milanówka.
- 2- budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy.
- 3- Przed wejściem (wjazdem) na plac budowy musi być umieszczona **tablica informacyjna** określająca przedmiot inwestycji, osobę inwestora, i osobę kierownika budowy, oraz ich adresy i numery telefonów..
- 4- Należy na bieżąco prowadzić **dziennik budowy**.
- 5- Realizacja projektu i sposób prowadzenia robót mogą być kontrolowane w trakcie budowy przez Referat Architektury i Nadzoru Budowlanego
 - 5.1 Projekt z pozwoleniem na budowę i dziennik budowy muszą być stale dostępne na budowie dla osób uprawnionych do kontroli robót.
- 6- po ukończeniu budowy należy zgłosić rozpoczęcie użytkowania obiektu w tutejszym Referacie Architektury.
- 7- W przypadku istotnego odstępstwa od projektu, dokonanego samowolnie, Urząd Miasta może wydać administracyjny nakaz doprowadzenia obiektu i obszaru objętego opracowaniem w projekcie do stanu zgodnego z niniejszym Pozwoleniem na Budowę.
8. Decyzja uprawnia do rozpoczęcia budowy w ciągu 2 lat i prowadzenia jej pod warunkiem nie przerywania robót na czas dłuższy niż 2 lata.

Pozwolenie dotyczy konkretnego projektu oznaczonego pieczęcią Urzędu Miasta Milanówka i podpisem Burmistrza, oraz numerem i datą tej decyzji

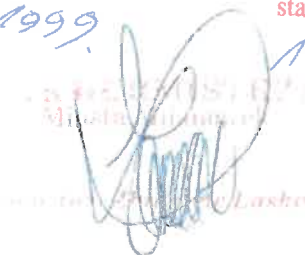
1. Adresat 2. a/a
3. Straż Miejska
4. Urząd Rejonowy

Oплата skarbowa: 51,80 w znaczkach skarbowych
skasowana na kopii archiwalnej

Otrzymałem dn. 20.08.1999.

Decyzja niniejsza w trybie
postępowanie administracyjnego
stała się prawomocna

1999-08-23


Urząd Miasta Milanówka

USŁUGI BUDOWLANE - MAREK JABŁOŃSKI

OBIEKT : **BUDYNEK MAGAZYNOWY Z CZEŚCIĄ DO
KONFEKCJONOWANIA ORAZ Z CZEŚCIĄ
SOCJALNA**
Milanówek, ul. Zachodnia 15

INWESTOR : PPHU „ANDREA”

STADIUM : PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA : ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

WYKONAŁ :
■ mgr inż. Marek Jabłoński

EGZ. NR 3

Kanie , czerwiec 1999 r.

SPIS TREŚCI

1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	str. 3
2..Opis techniczny	„ 5
3. Spis rysunków:	
Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania działki	skala 1:500
Rys. nr 2 Rzut parteru	„ 1:50
Rys. nr 3 Rzut dachu	„ 1:100
Rys. nr 4 Przekrój I-I	„ 1:50
Rys. nr 5 Przekrój podłużny II -II	„ 1:50
Rys. nr 6 Elewacja frontowa /południowa /	„ 1:100
Rys. nr 7 Elewacja tylna /północna /	„ 1:100
Rys. nr 8 Elewacja boczna /wschodnia /	„ 1:100
Rys. nr 9 Elewacja boczna /zachodnia /	„ 1:100
Rys. nr 10 Wyburzenia i rozbiórki / zakres adaptacji /	„ 1:100
Rys. nr 11 Szczegół „A”	„ 1:20
Rys. nr 12 Szczegół „B”	„ 1:10
Rys. nr 13 Wykaz stolarki okiennej	
Rys. nr 14 Wykaz stolarki drzwiowej	
Rys. nr 15 Podstawa dachowa typu B III	

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego adaptacji obiektu usytuowanego na działce o nr ew. 30/1 położonej przy ul. Zachodniej 15 w Milanówku na :

”Budynek magazynowy z częścią do konfekcjonowania oraz z częścią socjalną”

1. Podstawa opracowania

■ zlecenie Inwestora : PPHU „ANDREA”

■ inwentaryzacja budowlana z lutego 1999 r.

■ Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 992103 z dnia 24.06.1999 r. wydana przez Burmistrza Miasta Milanówka

■ Uzgodnienia z Inwestorem

2. Dane ogólne:

2.1 Funkcja pierwotna obiektu:

Budynek magazynowy z niewielkim / o pow. ok. 36,0 m²/ zapleczem socjalnym dla pracowników magazynu, zlokalizowanym w południowo-wschodniej części obiektu.

2.2 Opis konstrukcji istniejącego obiektu

Istniejący budynek magazynowy składa się z trzech części:

- parterowej hali trzynawowej, nie podpiwniczonej, murowanej - nakrytej dachem dwuspadowym, konstrukcji żelbetowej, opartym na ścianach podłużnych budynku oraz na dźwigarach i słupach żelbetowych rozstawionych na siatce o wym. ok. 6,00 x 6,00 m ,
- parterowej dobudówki, jednonawowej, nie podpiwniczonej, konstrukcji murowanej, z dachem dwuspadowym konstrukcji stalowo – drewnianej.
- parterowej wiaty magazynowej, dwunawowej, nie podpiwniczonej, konstrukcji stalowej, z dachem dwuspadowym konstrukcji stalowej opartym na dźwigarach i słupach stalowych rozstawionych na siatce o wym. ok. 7,25 x 2,30 m

2.3 Stan obiektu

- ściany: części murowane - ściany gr. 25cm, wykonane z pustaków ceramicznych, pustaków żużłobetonowych i bloczków z gazobetonu. Ściany z niewielkimi spękaniem na styku hali z dobudówką - stan ogólny - dobry. Wiaty magazynowa - ściany wykonane z blachy fałdowej ocynkowanej mocowanej do rygli /liczne ślady korozji i miejscowe uszkodzenia/
- pokrycie –/ części murowane/- pokrycie z papy asfaltowej - pokrycie wymaga robót konserwacyjnych. Wiaty magazynowa pokrycie dachu wykonane jest z blachy fałdowej ocynkowanej / stan pokrycia jak w przypadku ścian wiaty/
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie - częściowo skorodowane , nieszczelności rynien i rur spustowych
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne - liczne ubytki tynków na elewacji w rejonie rur spustowych,
- posadzki betonowe usytuowane +/- na poziomie otaczającego terenu w stanie średniego zużycia , w wiacie magazynowej - trylinka
- stolarka okienna - drewniana – szklona pojedynczo –obsadzona w ścianach podłużnych budynku - na poz. ok. +2,50 m nad terenem oraz dodatkowo 2 okienka drewniane na poz. ok. 1,10 m na elewacji frontowej – stolarka w

- dużym stopniu wyeksploatowana
- ślusarka drzwiowa - metalowa - stan dobry
- instalacje: wod.-kan., elektryczna, p.poż., odgromowa - wszystkie instalacje w dużym stopniu wyeksploatowane

3. Zakres adaptacji

Projekt zakłada w maksymalny sposób wykorzystać istniejący obiekt dla nowo projektowanych potrzeb firmy Inwestora, który poza częścią magazynową potrzebuje pomieszczeń dla konfekcji produkowanych w innym zakładzie rajstop i skarpet oraz zaplecza socjalnego dla 35 pracowników.

Ze względu na zasadniczo nową funkcję jaką będzie miał spełniać adaptowany obiekt - poza zaprojektowaniem nowego podziału wewnętrznego dostosowanego do potrzeb Inwestora przewiduje się również zamontowanie dodatkowych okien dla polepszenia warunków pracy w pomieszczeniach gdzie będzie się odbywało konfekcjonowanie wyrobów jak również w pomieszczeniach, socjalnych, biurowych i magazynowych.

W celu doświetlenia korytarza części produkcyjnej projektuje się zamontowanie okien w wewnętrznych ścianach pomieszczeń konfekcyjnych.

Nowe okna zaprojektowano - na wysokości +0,85m / okna zewnętrzne / i +1,00m / okna wewnętrzne / nad poziomem posadzki .

We wszystkich pomieszczeniach poza magazynowymi projektuje się wykonać nowe posadzki wraz z izolacją termiczną ze styropianu gr. 5 cm i wykładziną dostosowaną do charakteru pomieszczeń, a także obniżyć wysokość wszystkich pomieszczeń zaplecza socjalnego oraz części produkcyjnej do wysokości $h=335\text{cm}$.

Obniżenie wysokości pomieszczeń będzie uzyskane poprzez montaż stropów podwieszonych.

Z uwagi na konieczność spełnienia normowych wymogów izolacyjności cieplnej oraz wymagania związane z oszczędzaniem energii do ogrzewania obiektu przewiduje się poza ociepleniem posadzek, ocieplenie ścian budynku od zewnątrz warstwą styropianu gr. 10,0 cm oraz ocieplenie stropu od środka wełną mineralną gr. 15 cm - układaną na stropie podwieszonym.

Wszystkie pomieszczenia poza biurowymi przewiduje się wyposażyć w instalacje wentylacji wyciągowej

Przewiduje się, że budynek będzie ogrzewany z własnej kotłowni zasilanej gazem ziemnym

4. Podstawowe dane techniczne budynku po adaptacji

- Wymiary zewnętrzne:
 - długość 50,39 + 14,05 = 64,44 m
 - szerokość 19,08 m
 - wysokość /średnia/ 4,17 m
- Ilość kondygnacji 1

■ Wysokość pomieszczeń		
A/ magazynowych /średnia/		3,92/3,72 m
B/ konfekcyjnych ,socjalnych, sanitarnych, biurowych		3,35 m
■ Powierzchnia zabudowy		268,1+961,9 m ²
■ Powierzchnia netto		1130,3 m ²
w tym:		
A/ magazynowa		226,4+456,9 m ²
B/ produkcyjna /konfekcja/		177,4 m ²
C/ socjalno-biurowa		27,2+242,4 m ²
■ Kubatura		1091,0+4011,0 m ³

5. Zestawienie pomieszczeń

Wykaz zaprojektowanych pomieszczeń w budynku po adaptacji:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. / m ² /	Posadzka
1.	2.	3.	4.
	Cz. magazynowa		
1.	magazyn	130,65	pos. cementowa
2.	magazyn wyrobów gotowych	112,95	Jw.
3.	magazyn opakowań	82,99	Jw.
4.	magazyn półproduktów	64,75	Jw.
5.	korytarz magazynu	65,60	jw
	razem cz. magazynowa	456,94	
	Cz. produkcyjna		
6.	konfekcja skarpet	66,97	PCW
7.	korytarz produkcji	29,61	Jw.
8.	konfekcja rajstop	74,08	Jw.
17	pomieszczenie gospodarcze	6,77	jw
	razem cz. produkcyjna	177,43	
	Cz. socjalno - biurowa		
9.	gabinet lekarski	16,04	PCW
10.	Pomieszczenie wypoczynku kobiet	8,31	jw.
11.	jadalnia	25,16	jw.
12.	pomieszczenie gospodarcze	3,70	jw.
13.	szatnia kobiet	28,76	jw.
14	hall wewnętrzny	34,22	jw.
15	WC kobiet	14,04	terakota
16.	pom. higieny osobistej kobiet	3,09	w.
18.	szatnia męska	19,09	PCW
19.	WC męski	7,07	terakota
20.	WC ogólny	4,06	jw
21.	kotłownia	10,95	pos. cementowa
22.	pokój biurowy nr 1	18,55	wykł. dywanowa
23.	pokój biurowy nr 2	20,53	PCW
24.	hall	17,23	terakota
25	portiernia	11,59	PCW

	razem cz. socjalno-biurowa	242,39	
	Cz. magazynu technicz.		
26.	pom. magazyniera	22,38	PCW
27.	WC ogólne	4,77	terakota
28.	pom. gospodarcze	6,08	pos. cementowa
29.	pom. sprzężarek	27,18	jw.
30.	korytarz	18,53	jw.
31.	magazyn techniczny	174,64	trylinka
	razem cz. mag. technicznego	253,58	
	RAZEM	1130,34	

6. Dane szczegółowe

6.1 Fundamenty

Stan fundamentów ocenia się jako dobry o czym świadczy stan konstrukcji nośnej budynku, W związku z tym, że zakres projektowanych zmian nie powoduje powstania dodatkowych obciążeń fundamentów budynku - nie zachodzi potrzeba ich wzmocnienia .

6.2 Konstrukcja budynku

Hala - konstrukcja nośna - żelbetowa prefabrykowana w postaci słupów dwuteowych / o wym. 26 x 35 /i dźwigarów dachowych , stężonych w kierunku podłużnym belkami oczepowymi.

Dobudówka - konstrukcja nośna – murowana, z pustaków ceramicznych.

Wiata magazynowa - konstrukcja nośna w postaci słupów stalowych HEB 120 stężonych w polach skrajnych rurami kw. 60x60mm.

6.3 Ściany zewnętrzne

- Hala – ściany z gazobetonu grubości 24 cm na zaprawie cem.-wap. - otynkowane dwustronnie /grubość wraz z tynkiem ok. 29 cm/.
- Dobudówka - ściany grubości 25 cm z pustaków ceramicznych, otynkowane z obu stron tynkiem cem.-wap.
- Wiata magazynowa - ściany jednowarstwowe wykonane z blachy fałdowej ocynkowanej mocowanej do rygli z kątowników.

Z uwagi na zasadniczą zmianę funkcji jaką ma spełniać obiekt po adaptacji a w związku z tym nowe wymogi cieplne projektuje się wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych hali oraz dobudówki /metodą lekką-mokłą/ warstwą styropianu grubości 10 cm wraz z wykonaniem nowego tynku akrylowego o fakturze kornika 2,0 mm w kolorze białym. Natomiast w przypadku wiaty magazynowej wykonać ściany ocieplone wełną mineralną gr. 20 cm, pokryte od zewnątrz blachą trapezową ocynkowaną a od zewnątrz płytą gipsowo-kartonową.

6.3.1 Nadproża

W miejscu obsadzenia nowych okien w ścianach zewnętrznych, a także przy zamurowaniu częściowym otworów drzwiowych /dot. wejścia do budynku oraz wejścia do kotłowni/ należy przed wykuciem otworów obsadzić nadproże złożone z 2 NPI 120 o długości $L=1+2x20$ cm / patrz rys. nr 10 /

W/w roboty należy wykonać zgodnie warunkami technicznymi przewidzianymi przy tego rodzaju pracach.

6.4 Dach

- Hala - płyty panelowe żelbetowe prefabrykowane o wym. 20x55x600 cm oparte na prefabrykowanych dźwigarach żelbetowych - pokrycie - papa asfaltowa
- Dobudówka - konstrukcja drewniana /krokwie 7x14 cm, deski gr. 25 mm / oparta na płatwiach stalowych NP I 200 rozstawionych co ok. 1,35 m – pokrycie jw.
- Wiata magazynowa – konstrukcja stalowa dźwigary z NPC 160 w rozstawie co ok. 235 cm, płatwie z rur kw. 60x60 mm w rozstawie co ok. 1,04m oraz łąty drewniane 4x5cm.

Z uwagi na kilkuletni okres przerwy w konserwacji pokrycia dachowego obiektu oraz projektowane prace adaptacyjne zaleca się po wykonaniu wszystkich w/w prac - wymienić na całym budynku pokrycie z papy asfaltowej jak również wymienić łąty i pokrycie z blachy faldowej na wiacie magazynowej.

6.5 Ściany działowe

W projekcie założono wykorzystanie istniejących ścianek murowanych z cegły gr. 12 cm - nie mniej zachodzi potrzeba usunięcia części z nich oraz przesunięcia niektórych otworów drzwiowych. Niezbędne uzupełnienia oraz zamurowania należy wykonać przy użyciu cegły ceramicznej.

Nowe ścianki działowe projektuje się wykonać w systemie Rigips. Zastosowanie w/w systemu ścian montażowych na metalowej konstrukcji nośnej spełni wymogi ochrony ppoż. umożliwi wykorzystanie przestrzeni wewnętrznej na ułożenie instalacji oraz dzięki szybkoschnącym powierzchnią ścian nadają się do natychmiastowego malowania i układania glazury. Wypełnienie przestrzeni wewnętrznej wełną mineralną zapewnia izolację akustyczną oraz ochronę p.poz

System składa się z następujących elementów:

- pokrycie: płyty ognioodporne „vario” Rigips dużego formatu o grubości 12,5 mm,
- mocowanie: wkręty firmy Rigips – 25mm w rozstawie co 25 cm przy pokryciu jednowarstwowym /przy pokryciu dwuwarstwowym – dot. pomieszczeń sanitarnych – pierwsza warstwa mocowana jest co 75 cm/,
- konstrukcja nośna: profile UW mocowane co 100 cm i profile CW w rozstawie co 62,5 cm

6.6 Sufity podwieszane

W celu obniżenia wysokości pomieszczeń , zakrycia instalacji oraz poprawienia izolacyjności cieplnej projektuje się wykonanie podsufitki Rigips na metalowej konstrukcji nośnej.

System składa się z następujących elementów:

- pokrycie: płyty ognioodporne „vario” Rigips dużego formatu o grubości 12,5 mm
- mocowanie: wkręty firmy Rigips – 35mm w rozstawie co 17 cm
- konstrukcja nośna: profil sufitowy / główny i nośny / CD
- wieszaki: drut mocujący o długości 12,5 cm – 100 cm z napinaczem

Uwaga montaż ścianek i sufitów należy wykonać zgodnie zaleceniami i wytycznymi producenta systemu.

6.7 Komin

Ogrzewanie budynku przewiduje się w postaci centralnego ogrzewania wodnego zasilanego z gazowego kotła CO usytuowanego w pomieszczeniu nr 21. Z uwagi na brak przewodu kominowego zachodzi potrzeba wykonania komina do odprowadzenia spalin. W tym celu projektuje się wykorzystać system firmy Schiedel Rondo Plus. Jest to system trójwarstwowy składający się z rury ceramicznej, warstwy ocieplającej oraz pustaka z betonu lekkiego. Do wykonania projektowanego komina przewiduje się elementy typu 253, nr artykułu 105.00-25.

6.8 Stolarka okienna

W oknach drewnianych przewidzianych do wykorzystania należy wymienić szkło pojedyncze na zespolone. Nową stolarkę okienną projektuje się wykonać z PCV o podziale dostosowanym do istniejącej stolarki.

Stolarka okienna produkcji firmy PLASTMO bądź innej firmy -w kolorze białym.

6.9 Ślusarka drzwiowa

Przewidzianą do adaptacji ślusarkę drzwiową / dot. części magazynowej / należy docieplić poprzez wykonanie dodatkowego poszycia z blachy oraz ułożenia wewnątrz warstwy styropianu gr. 5 cm

Natomiast drzwi do kotłowni należy przerobić dostosowując ich wymiary do aktualnych potrzeb.

6.10 Stolarka drzwiowa

Ze względów użytkowych przewiduje się zamontowanie stolarki drzwiowej dwóch typów.

- Z PCV produkcji np. firmy THYSSEN- drzwi wejściowe do budynku /część administracyjno-socjalna / oraz na głównych ciągach komunikacyjnych / łącznie 3 szt./
- Drzwi drewniane typowe produkcji np. Stolarki Wołomin S.A. do wszystkich pomieszczeń wewnątrz

6.11 Roboty wykończeniowe

6.11.1 Tynki i okładziny

- zewnętrzne - tynk akrylowy „Fabud zr” kornik – 2,0 mm, w kolorze białym - produkcji firmy TERRANOWA.

cokół o wysokości 30 cm - obłożony płytkami z gresu w kolorze szarzielonym RAL 7034,

- wewnętrzne – płyty gipsowo-kartonowe firmy Rigips – malowane farbą emulsyjną w kolorze białym. W części pomieszczeń adaptowanych - tynki cementowo wapienne kategorii III malowane w kolorze białym .

W pomieszczeniach WC, pomieszczeniu higieny osobistej kobiet - glazura na wysokość 1,60 m. W pozostałych pomieszczeniach przy umywalkach i zlewozmywakach opaska z glazury na wysokość jw.

6.11.2 Posadzki

W pomieszczeniach produkcyjnych, socjalnych oraz na korytarzach w części socjalnej oraz produkcyjnej przewiduje się ułożenie wykładziny z PCW .W pomieszczeniach sanitarnych - z terakoty, natomiast pomieszczeniach magazynowych przewiduje się wykorzystanie istniejących posadzek. / patrz wykaz pomieszczeń pkt. 5 /

6.12 Wentylacja

Wentylacja pomieszczeń wyciągowa za pomocą wentylatorów dachowych WVPB firmy „KONWEKTOR”. Wydajność wentylatorów dostosowano do potrzebnej ilości wymian powietrza w poszczególnych pomieszczeniach.

6.13 Obróbki blacharskie

W związku ze zmianą grubości ścian spowodowanych ich dociepleniem zachodzi konieczność wymiany obróbek blacharskich na nowe . Proponuje się wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze białym .

6.14 Rynny i rury spustowe

Zmiana elewacji oraz obróbek blacharskich wymaga demontażu istniejących rynien i rur spustowych . Z uwagi na ich stopień zużycia oraz ewentualne uszkodzenia powstałe w trakcie demontażu - proponuje się zamontować nowe rynny rury plastikowe firmy „PLASTMO” w kolorze białym

6.15 Instalacje

Adaptowany budynek wyposażony będzie we wszystkie niezbędne instalacje :

6.15.1 Instalacja wodna

Zasilanie w wodę przewiduje się z sieci miejskiej, z przyłącza usytuowanego w budynku .

Rozprowadzenie wody przewiduje się wykonać z rur polietylenu sieciowanego elektronicznie . Rury należy poprowadzić w posadzce na styropianie w rurze ochronnej Peschla oraz w ścianach. Podejścia do baterii należy wykonać przy pomocy tarczek ściennych przymocowanych na stałe do ściany

6.15.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki z budynku odprowadzane będą do istniejącej na terenie działki sieci kanalizacyjnej poprzez studzienkę rewizyjną .W tym celu wykorzysta się istniejące w budynku przyłącze .

Kanalizację wewnętrzną należy wykonać z rur i kształtek PCV . Piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą wywiewną. Pod pionami kanalizacyjnymi zamontować rewizje. Poziome przewody układać ze spadkiem 2-3% w kierunku pionu

Wszystkie próby szczelności należy wykonać zgodnie z warunkami

technicznymi wykonania i odbioru instalacji oraz obowiązującymi przepisami i normami.

URZĄD MIEJSKI
w Milanówku
Referat Architektury

6.15.3 Instalacja wewnętrzna C.O.

Budynek będzie ogrzewany z własnego źródła ciepła

Przewiduje się zamontowanie kotła gazowego z wymuszonym obiegiem wody, dwufunkcyjnego firmy VISSMANN typ Atola .

Grzejniki konwektorowe płytowe firmy BRUGMAN . Wykonane z blachy stalowej , emaliowanej proszkowo z obudową .

Łączenie grzejników systemem dwururowym, podłączenie jednostronnie / dopływ u góry , odpływ u dołu /.

Odcięcie grzejnika przez zawór termostatyczny ze wstępną nastawą firmy Danfoss.

Odpowietrzenie grzejników odbywa się przez fabrycznie wmontowany odpowietrznik.

Przewiduje się wykonać instalacje z rur z polietylenu sieciowanego elektronicznie z barierą antyfuzyjną z napyłanego aluminium, łączonego na mosiężne złączki i zaciskane praską.. Rury należy poprowadzić w posadzce na styropianie w rurze ochronnej oraz w ścianach

Pionowy odcinek do kotła należy zaizolować . Podejścia do grzejników wykonać za pomocą plastikowych kolan z punktem stałym.

Instalacja napełniona wodą.

Kocioł sterowany automatycznym regulatorem firmy VISSMANN dobranym przez producenta .

Próby szczelności instalacji na zimno i gorąco należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi odbioru instalacji z rur z tworzyw sztucznych.

6.15.4 Instalacje elektryczne

Obiekt będzie zasilany z istniejącego przyłącza

Instalacja wykonana będzie z przewodów miedzianych układanych w rurze ochronnej Peschla poprowadzonych w ścianach i nad stropem podwieszonym.

Wyłączniki instalować na wysokości 1,4 m od posadzki.

Gniazda wtyczkowe montować na wysokości:

- sanitariaty – 140 cm od posadzki,
- jadalnia - 120 cm od posadzki,
- kotłownia - 120 cm od posadzki,
- w pozostałych pomieszczeniach - 30 cm od posadzki

Obwody zabezpieczone wyłącznikiem różnicowoprądowym.

W pomieszczeniach wilgotnych i kotłowni gazowej stosować osprzęt hermetyczny.

6.15.5 Instalacja telefoniczna

Sygnal telefoniczny z tablicy przyłączeniowej TT usytuowanej na zewnętrznej ścianie budynku. Dla potrzeb instalacji telefonicznej przewidziano ułożenie rurek PCV w ścianach. Zaciągnięcie przewodów dokona Telekomunikacja Polska S.A.

6.15.6 Instalacja ochrony od porażen prądem elektrycznym.

Jako system dodatkowej ochrony od porażen prądem elektrycznym w instalacjach odbiorczych należy zastosować SZYBKIE WYŁĄCZANIE. Ochronie podlegają wszystkie obudowy urządzeń elektrycznych mogących się znaleźć pod napięciem na skutek uszkodzenia izolacji oraz bolce ochronne gniazd wtyczkowych.

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy sprawdzić pomiarami skuteczność ochrony przeciwporażeniowej.

6.15.7 Instalacja piorunochronna

Przewiduje się wykorzystać istniejącą instalację piorunochronną.

7. PROGRAM UŻYTKOWY

W części wschodniej adaptowanego budynku zlokalizowano pomieszczenia socjalne dla 35 pracowników / 30 kobiet + 5 mężczyzn / firmy Inwestora zajmującej się produkcją i konfekcją skarpet oraz rajstop. W/w pracownicy zatrudnieni są na dwie zmiany:

I zmiana - 20 osób.

II zmiana - 15 osób

Większość pracowników /kobiety/ zatrudniona jest przy pracy związanej z konfekcją skarpet i rajstop - praca ta nie powoduje zabrudzenia ciała i zanieczyszczenia odzieży pracowników.

Pozostali pracownicy wykonują prace magazynowe i administracyjne.

7.1 Opis funkcji:

W budynku zlokalizowano niezbędne pomieszczenia dla obsługi socjalnej pracowników zatrudnionych w Zakładzie Pracy Chronionej.
(patrz zestawienie pomieszczeń).

7.2 Zestawienie pomieszczeń socjalnych

W budynku usytuowane są następujące pomieszczenia socjalne

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. / m ² /	Posadzka
1.	2.	3.	4.
	Pomieszczenia socjalne		
9.	gabinet lekarski	16,04	PCW
10.	pomieszczenie wypoczynku kobiet	8,31	Jw.
11.	jadalnia	25,16	Jw.
13.	szatnia kobiet	28,76	jw
15	WC kobiet	14,04	terakota

16.	pomieszczenie higieny osobistej kobiet	3,09	jw
18.	szatnia męska	19,09	PCW
19.	WC męski	7,07	Terakota
20.	WC ogólny	4,06	jw

7.3 Wyposażenie pomieszczeń

- Gabinet lekarski
 - leżanka, waga , szafka lekarska na leki i środki opatrunkowe, biurko i krzesła , wieszak na odzież
- Pomieszczenie wypoczynku kobiet
 - leżanka , umywalka stolik, krzesła
- Jadalnia
 - 2 zlewozmywaki ,szafki na naczynia kuchenne , stoły i krzesła oraz kuchenka elektryczna do ewentualnego podgrzewania przez pracowników posiłków własnych.
- Szatnie : kobiet i mężczyzn
 - szafki ubraniowe 2-częściowe ,ławki z oparciami- /z uwagi na charakter pracy – przyjęto typ szatni : szatnia odzieży własnej pracowników/
- pomieszczenia higieniczno – sanitarne (WC kobiet , pomieszczenie higieny osobistej kobiet, , WC męski, WC ogólny)
 - miski ustępowe, umywalki, bidet /dot. pomieszczenia higieny osobistej kobiet/, pisuar / dot. WC męskiego/

Zarówno w WC kobiet jak i w WC męskim , a także w pomieszczeniu higieny osobistej kobiet - kabiny ustępowe dostosowano do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W poniższej tabeli przedstawiono wyposażenie pomieszczeń jw

Lp.	Wyszczególnienie	Normatyw m ² / szt./osob.	W projekcie m ² / szt.	Uwagi
1.	Szatnia			
1.1	Kobiet 0,30 m ² /osobę /szafka 0,20 m ² /	0,30x30=9,0 /0.20x30=6.0 m ² / 15,0 m ²	28,76	
1.2	Mężczyzn 0,30 m ² /osobę /szafka 0,20 m ² /	0,30x5=1,5 /0.20x5=1.0 m ² / 2,5 m ²	19,09	

2.	WC kobiet (umywalnia) ■ umywalki 1szt./10 osób ■ miski ustępowe 1szt./20 osób	20/10=2 20/20=1	2 2	Dla 20 osób najliczniejszej zmiany
3.	WC męski (umywalni) ■ umywalki 1szt./10 osób ■ miski ustępowe 1szt./30 osób ■ pisuary 1szt./35 osób	5/10=0,5 5/30=0,17 5/35=0,14	1 1 1	
4.	Pomieszczenie higieny osobistej kobiet miska ustępowa 1 szt./200 bidet 1 szt./200. Umywalka 1 szt./200	2,40 m ² 20/200=0,1 20/200=0,1 20/200=0,1	3,09 1 1 1	Dla 20 osób najliczniejszej zmiany
5..	Jadalnia 1,1m ² /osobę	20x 1,1=22,0	25,16	Jadalnia typu I do spożywania posiłków własnych /obliczona dla najliczniejszej zmiany

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- 8.1. Budynek 1-kondygnacyjny o średniej wysokości 4,17m jest budynkiem niskim i ze względu na funkcję klasyfikuje się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.
- 8.2. Budynek wyposażony będzie w typowy sprzęt i materiały.
- 8.3. Budynek niski zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi - klasyfikuje się do klasy D odporności pożarowej. Zaprojektowane elementy / ścianki działowe i sufity podwieszane z płyt gipsowych ognioodpornych „vario” mocowane do konstrukcji stalowej systemu RIGIPS / - spełniają wymagania odporności ogniowej. Drewniana konstrukcja dachu nad jedną z części budynku będzie zabezpieczona środkiem ogniowym spełniającym wymóg SRO /Słabo Rozprzestrzeniającym Ogień / pozostałe dachy o konstrukcji żelbetowej nie wymagają zabezpieczenia.
- 8.4. Ewakuację z budynku zapewniono poprzez korytarze o szerokości 2,50m i 2,35m / ilość osób do 20 / - prowadzące do drzwi wejściowych o szer. 1,20m i 2,40m- otwierających się na zewnątrz /maksymalna długość drogi ewakuacji ok. 30,0 m /.

- 8.5. Budynek będzie wyposażony w przenośny sprzęt gaśniczy oraz będzie posiadał oznakowane wyjścia.
- 8.6. Przy budynku przewidziano wykonanie instalacji p.poż – hydrant HP-80.

mgr inż. Marek Jabłoński
2006/04/09

USŁUGI BUDOWLANE
Marek Jabłoński
Kanie, ul. Nadarzyńska 24 A
85-806 Otrębusy, Tel. (022) 758-59-16
REGON 012459918
NIP 534-108-46-67