

BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA

BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA

RAINB 992 / 578

URZĄD MIEJSKI W MILANÓWKU
ARCHITEKT MIEJSKI
Tel. 758-30-61 w 208 i 313
Faks 755-81-10
ul. Kościuszki
05-821 Mi

Milanówek 24 czerwca 1999 roku

DECYZJA nr 992103

Na podstawie art. art. 39, 40.2, i 42.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89 poz.415) ustalam, odpowiadając na wniosek strony, warunki zabudowy i zagospodarowania dla niżej określonego terenu.

1. Teren: Milanówek dz. nr ew. 30/1 w obrębie 05-20 przy ul. Zachodniej o pow. 3014 m²
2. Podstawowy cel inwestycji:
modernizacja istniejącej hali magazynowej o część socjalną dla pracowników i pomieszczenie pakowania wyrobów
3. Warunki wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 3.1 podstawowy typ zabudowy wskazany w planie:
modernizacja istniejących Zakładów Przemysłowych / dawne Wedla/ Strefa ochrony konserwatorskiej
 - 3.2 minimalna powierzchnia działki budowlanej dla budowy jednego budynku mieszkalnego:
istniejąca działka o pow. 3014 m²
 - 3.3 maksymalna pow. zabudowy wszystkich obiektów na działce w stosunku do pow. działki:
modernizacja istniejących zabudowań
 - 3.4 maksymalna wys. zabudowy (do kalenicy dachu):
12 m
 - 3.5 maksymalna pow. terenu pozbawionego roślinności w stosunku do pow. działki:
modernizacja istniejących zabudowań
 - 3.6 modernizacja w ramach istniejącej zabudowy, uzgodnienia z Bhp, Ppoz, Sanepid
4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:
5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych i zasady ochrony interesów osób trzecich przedstawiono w formie graficznej na załączonej mapie w skali 1:500
6. Warunki wynikające z zasady ochrony środowiska naturalnego:

URZĄD MIASTA MILANÓWKA
ul. Kościuszki 15
05-822 MILANÓWKA
NIP 529-10 14 197REG: 000525885
PKD 8411Z

Za zgodność z oryginałem

Milanówek dnia 03.07.1999

Z up. Burmistrza Miasta

Iwona Liszewska
PODINSPEKTOR

UZASADNIENIE:

Decyzja w całości uwzględnia żądanie strony art 107 § 4 kpa



Z up. BURMISTRZA MIASTA
ARCHITEKT WIEJSKI
Biuro Architek. i Inżyn. s.c.
ul. Kościuski 45, 05-622 Milanówek
mgr inż. Andrzej Jaroszewicz

Burmistrz Miasta Milanówka

Stronom przysługuje w ciągu 14 dni od daty doręczenia prawo do odwołania się od decyzji, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Wspólna 47a/49 00-684 Warszawa

Decyzja traci ważność po upływie jednego roku od dnia jej uprawnomocnienia, jeżeli inwestor nie uzyska w tym czasie decyzji o pozwoleniu na budowę (decydujący jest dzień wystąpienia o pozwolenie).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich (art. 46 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym)

Zgodnie z art. 46 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawcy który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Na wycięcie drzew i krzewów kolidujących z zabudową należy uzyskać zezwolenie Burmistrza Miasta.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji

1. mapa w skali 1 : 500
2. Opłata skarbową 51,80 zł

Za zgodność z oryginałem

Milanówek dnia 03.11.2014

Z up. Burmistrza Miasta

Iwona Liszczyńska
POLINSPEKTOR

URZĄD MIASTA MILANÓWKA
ul. Kościuski 45
05-622 MILANÓWEK
NIP: 529-10 04-197REG: 000525889
PKD 84117