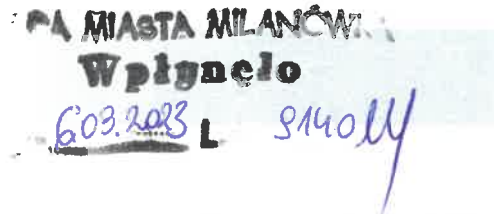




URZĄD
MIASTA MILANÓWKA



TI.0003.1.2023.JH

Milanówek, 2.03.2023 r.

Burmistrz Miasta Milanówka

ul. Kościuszki 45

05-822 Milanówek

Janina Moława

Radna Miasta Milanówka

za pośrednictwem

Piotra Napłoszka

Przewodniczącego Rady Miasta Milanówka

Dotyczy: zapytania radnej Miasta Milanówka, Pani Janiny Moławy z dnia 13.02.2023 r. w zakresie rekompensaty za korzystanie z urządzeń wod-kan, należących do gminy Milanówek oraz przepustowości ul. Królewskiej, w związku z planowaną budową osiedli mieszkaniowych (dalej jako „zapytanie I”) oraz zapytania radnej Miasta Milanówka, Pani Janiny Moławy z dnia 13.02.2023 r. w sprawie podłączenia do instalacji wod-kan nieruchomości nie ujętych w załączniku nr 3 do uchwały Nr 401/XLIII/18 RMM z dnia 28 marca 2018 r. (dalej jako „zapytanie II”)

W związku z zapytaniami I i II złożonymi w Urzędzie Miasta Milanówka (data wpływu: 16.02.2023 r.) Burmistrz Miasta Milanówka (dalej jako BMM) składa poniższe wyjaśnienia, których treść została przygotowana przez właściwe jednostki podległe.

W odpowiedzi na pytanie 1 w zapytaniu I „co w zamian za wodociąg w ul. Sokolej i Wysokiej w Grodzisku Maz. otrzymuje od Grodziska Gmina Milanówek?” BMM informuje, że MPWiK Sp. z o.o. nie posiada takiej informacji. Za pobraną wodę i odprowadzone ścieki przez mieszkańców gminy Grodzisk Mazowiecki MPWiK Sp. z o.o. rozlicza się ze ZWiK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim.

W odpowiedzi na pytanie 2 w zapytaniu I „co w zamian za kanalizację w ul. Wysokiej i Sokolej otrzymuje Milanówek od Grodziska (Czy Gmina Milanówek zyskuje jakieś korzyści materialne?)” BMM informuje, że MPWiK Sp. z o.o. nie posiada takiej informacji.

W odpowiedzi na pytanie 3 w zapytaniu I „czy Milanówek jest właścicielem tej części sieci wod-kan? Czy musimy płacić Grodziskowi za używanie sieci na ich terenie?” BMM informuje, że Milanówek jest właścicielem sieci w ulicy Wysokiej do granicy gmin i nie płaci za używanie sieci.

W odpowiedzi na pytanie 4 w zapytaniu I „Czy sieć kanalizacyjna na ul. Staszica będzie obsługiwać mega osiedle FSM przy rzece Rokitnicy? Co Milanówek otrzyma(ł) w zamian?” BMM informuje, że MPWiK Sp. z o.o. nie posiada takiej informacji.

W odpowiedzi na pytanie 5 w zapytaniu I „Na czyj koszt została utwardzona i wyasfaltowana ulica Staszica od ul. Kadowskiej do zakrętu (Mercedes) – roboty realizował Grodzisk w Kadach na ulicach Środkowej i Kadowskiej – czy był to jakiś deal z Grodziskiem? Jeśli tak, to w zamian za co?” BMM informuje, że referat TI nie posiada dokumentów ani informacji świadczących o wydatkowaniu pieniędzy na ten cel, ani też porozumienia w sprawie budowy.

W odpowiedzi na pytanie 6 w zapytaniu I „zarówno Staszica jak i Dembowskiej to ulice które są i będą dociążone prawie 1500 autami na skutek inwestycji deweloperskich – jak Milanówek ma zamiar poradzić sobie ze zwiększającym się ruchem samochodowym?” BMM informuje, że referat TI nie dysponuje danymi, z których wynika podana wartość 1500 aut. Brakuje informacji o okresie, w którym obciążenie to miałyby występować (dobowy, miesięczny, roczny). W referacie TI nie są prowadzone prace planistyczne, z których wynikałoby dostosowanie ulic do zwiększonego natężenia ruchu.

W odpowiedzi na pytanie 7 (pierwsze o tym numerze) w zapytaniu I „Czy w sprawie „Cichej” obwodnicy dla Grodziska/Kad via Staszica gminy prowadzą jakieś rozmowy w celu rozładowania korków (choćby zmiana sygnalizacji, rozbudowa skrzyżowań) i bezpieczeństwa (profile zwalniające, budowa chodnika dla pieszych i rowerzystów etc.)?” BMM informuje, że nie są prowadzone takie rozmowy.

W odpowiedzi na pytanie 7 (drugie o tym numerze) w zapytaniu I „Czy gminy Grodzisk i Milanówek prowadzą jakieś rozmowy nad poprawą przepustowości ul. Królewskiej? Grodzisk zbudował i buduje tu szereg osiedli i sklepów. Milanówek chce postawić mega osiedle na dawnym terenie fabryki MIFAM.” BMM informuje, że nie są prowadzone takie rozmowy. Dodatkowo należy zauważyć, że ul. Królewska jest drogą wojewódzką, w związku z czym decyzje dotyczące jej parametrów podejmowane są przez jej zarządcę – Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich.

W odpowiedzi na pytanie 8 w zapytaniu I „Wieś Kady ma zostać zabudowana i zmienić charakter z rolniczego na osiedla łanowe – jak przy ul. Okrężnej. Czy gmina Milanówek, jako sąsiad, opiniowała MPZP terenu położonego w Kadach?” BMM informuje, że w dniu 09.08.2022 r. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim przesłał do tut. urzędu wniosek o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kady w Gminie Grodzisk Mazowiecki. Projekt w.w. planu został zaopiniowany tzw. milczącą zgodą. Informuję również, że tereny bezpośrednio sąsiadujące z Milanówkiem w projekcie planu zostały zakwalifikowane jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług.

W odpowiedzi na pytanie 1 w zapytaniu II „na jakiej podstawie zostały podłączone nieruchomości przy ulicy Wysokiej, które nie zostały ujęte w załączniku numer 3 do uchwały nr Nr 401/XLIII/18 RMM z dnia 28 marca 2028 roku? O ile pamiętam Rada Miasta Milanówka nie podejmowała żadnej innej uchwały, poza wskazaną.” oraz w odpowiedzi na pytanie 2 w zapytaniu II „czy istnieją inne nieruchomości, nie ujęte w załączniku nr 3, które zostały podłączone do instalacji wod-kan, poza zawartym porozumieniem międzygminnym? Jeśli tak, proszę o wskazanie, jakich nieruchomości to dotyczy?” BMM informuje, że nieruchomości w ulicy Wysokiej oraz Sokolej położone w Grodzisku Mazowieckim (za studnią wodomierzową na sieci wodociągowej) nie są podłączone do sieci wod – kan na podstawie „Porozumienia międzygminnego nr BR/RM/5/2018 Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia 25 kwietnia 2018 r. o współpracy w zakresie zaopatrywania w wodę i odprowadzania ścieków z nieruchomości położonych przy granicy pomiędzy Gminami Grodzisk Mazowiecki i Milanówek”. MPWiK Sp. z o.o. nie posiada zawartych umów

indywidualnych z mieszkańcami Grodziska z przedmiotowych ulic. Na tym obszarze, za pobraną wodę i odprowadzone ścieki przez mieszkańców gminy Grodzisk Mazowiecki, MPWiK Sp. z o.o. rozlicza się ze ZWiK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim na podstawie zawartych umów hurtowego zaopatrzenia w wodę i hurtowego odprowadzania ścieków.

Z poważaniem,

Z upoważnienia Burmistrza Miasta

/-/

Aneta Karczewska-Maura

Kierownik Referatu Techniczno-Inwestycyjnego

Otrzymują:

1. a/a
2. Piotr Napłoszek, Przewodniczący Rady Miasta Milanówka
3. Publikacja odpowiedzi wraz z zapytaniem w Biuletynie Informacji Publicznej
4. Do wiadomości: Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
5. Do wiadomości: referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego