



Milanówek, 21 lipca 2020 r.

GN.0003.14.2020.MB

Dotyczy interpelacji w sprawie
zawierania umów użyczenia dla
działek pod publicznymi drogami...

Pani Janina Moława
RADNA MIASTA MILANÓWKA

W odpowiedzi na interpelację dnia 10 lipca w sprawie zawierania umów użyczenia dla działek pod publicznymi drogami gminnymi na potrzeby projektu pn. "Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zagospodarowanie terenów zielonych na obszarze Gminy Milanówek" udzielam następujących informacji: Wszystkie działki objęte umową użyczenia zawartą pomiędzy Starostą Grodziskim a Burmistrzem Miasta Milanówka w dniu 11 grudnia 2019r. stanowią własność Skarbu Państwa.

Przywołany przez Panią przepis art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 nr 133 poz. 872) dotyczy wyłącznie gruntów nie stanowiących własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Nie stanowi tym samym podstawy do nabywania przez Gminy własności gruntu Skarbu Państwa znajdującego się w pasach gminnych dróg publicznych.

Z kolei przepisy dotyczące trwałego zarządu (art. 43 Ustawy o gospodarce nieruchomościami) nie mają zastosowania do regulacji własności gruntów zajętych przez drogi publiczne.

Należy zauważyć, że przed wejściem w życie z dniem 01.01.1999r. art.2a obecnie obowiązującej ustawy o drogach publicznych dopuszczalna była sytuacja, w której własność gruntu zajętego przez drogę publiczną mogła przypadać podmiotom trzecim. Jednocześnie ustawodawca nie zdecydował się na wprowadzenie przepisu automatycznie pozbawiającego daną drogę kategorii w przypadku nieuregulowania stanu prawnego gruntu zajętego przez nią, bądź niespełnienia przez budowlę stanowiącą właściwą drogę po której odbywa się ruch kołowy standardów technicznych określonych w przepisach odrębnych.

Przekazywanie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, niezbędnych do realizacji zadań własnych gmin uregulowane jest w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. 1990 nr 32 poz. 191).

Urząd Gminy Milanówek prowadzi działania związane z pozyskaniem gruntów Skarbu Państwa zajętych przez Gminne drogi publiczne – w tym celu uchwałą nr 247/XXVIII/20 Rady Miasta Milanówka z dnia 25 czerwca 2020r. powołana została Komisja Inwentaryzacyjna Mienia Komunalnego.

W załączeniu przekazuję żadaną kopię umowy użyczenia.

Z up. Burmistrza Miasta
Ryszard Raban
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Pani Janina Moława –Radna Miasta Milanówka – za pośrednictwem Biura Rady Miasta Milanówka
- 2) Biuro Rady Miasta Milanówka
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami

Sprawę prowadzi: Marcin Bąk
Referat Gospodarki Nieruchomościami
tel. 22 758 30 61 wew. 243
marcin.bak@milanowek.pl

Urząd Miasta Milanówka
ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
tel. 22 758 30 61, 22 758 30 62 | fax 22 755 81 20
www.milanowek.pl | miasto@milanowek.pl