Milanówek 11.04.2019 roku

Janina Moława
radna miasta Milanówka

Piotr Remiszewski

Burmistrz Miasta Milanówka

11.04.2019

Interpelacja w sprawie umieszczania dodatkowych informacji w informacji o stanie mienia komunalnego.

Wnoszę o uzupełnienie informacji znajdujących się w publikowanej co roku informacji o stanie mienia komunalnego o:

1. informacje o nieruchomościach Skarbu Państwa, które Gmina Milanówek może nieodpłatnie pozyskać w ramach komunalizacji
2. informacje o gminnych nieruchomościach które mają problem ze stanem prawnym (np. podwójne hipotekowanie, są obciążone są roszczeniami lub dokonywane są zmiany w sposobie użytkowania tych nieruchomości w sposób powodujący konflikty z mieszkańcami)

W uzasadnieniu pragnę wskazać, że dostarczenie takich informacji pozwoli na lepsze wykonywanie przez Radę Miasta Milanówka funkcji kontrolnej w stosunku do Burmistrza Miasta Milanówka. Jest to o tyle istotne, że:
- z niezrozumiałych przyczyn Burmistrz Miasta Milanówka zwleka z realizacją UCHWAŁY Nr 57/X/15 z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Milanówek, nieruchomości położonych w Milanówku stanowiących własność Skarbu Państwa, jak również Stanowiska nr 6 RMM z dnia 14 marca 2017 r. w sprawie: uregulowania stanu prawnego ulicy Michała Lasockiego w Milanówku
- Burmistrz Miasta Milanówka wykonuje uchwały Rady Miasta Milanówka niezgodnie z intencjami Rady Miasta Milanówka gmatwając przy tym stan prawny miejskich nieruchomości (przykładowo uchwała Nr 453/XLVI/18)
- Rada Miasta Milanówka nie jest na bieżąco informowana o problemach ze stanem prawnym gminnych nieruchomości (przykładowo podwójne hipotekowanie ul. Niezapominajki)
- Burmistrz Miasta Milanówka podejmuje działania zmieniające sposób użytkowania nieruchomości, który może skutkować w przyszłości roszczeniami względem Gminy Milanówek (przykładowo odcięcie dojazdu od 3 posesji w wyniku budowy ścieżki rowerowej przy ul. Krakowskiej)
- Rada Miasta Milanówka przed podjęciem decyzji o wydatkowaniu publicznych pieniędzy na zakup kolejnych nieruchomości na cele realizacji zadań publicznych (o co aktualnie wnosi

Burmistrz) powinna mieć wiedzę, czy alternatywą nie jest nieodpłatne pozyskanie nieruchomości Skarbu Państwa w drodze komunalizacji

W związku z tym wnoszę jak powyżej.

Ponadto wnoszę o podanie aktualnych list nieruchomości o których brak jest aktualnie informacji w informacji o stanie mienia komunalnego tj.

1. listy nieruchomości Skarbu Państwa, które Gmina Milanówek może nieodpłatnie pozyskać w ramach komunalizacji

2. listy gminnych nieruchomości które mają problem ze stanem prawnym (np. podwójne hipotekowanie, są obciążone są roszczeniami lub dokonywane są zmiany w sposobie użytkowania tych nieruchomości w sposób powodujący konflikty z mieszkańcami)

W przypadku gdyby UMM nie dysponował aktualnie pełną informacją w tym temacie, wnoszę o podanie tej informacji, którą UMM aktualnie dysponuje, z adnotacją iż jest ona niepełna.

Janina Moława

Janina Moława

URZĄD
MIASTA MILANÓWKA

Milanówek, 8 maja 2019 r.

GN.0003.3.2019.PO

URZĄD MIASTA MILANÓWKA
Wpłynęło
9.05.2019 l.dz. 6857/2019

Sz. P. Janina Moława
Przewodnicząca Rady Miasta Milanówka

W odpowiedzi na interpelację z dnia 11.04.2019 r. (l.dz. 04067.2019; data wpływu do tutejszego Urzędu: 11.04.2019 r.) w sprawie umieszczenia dodatkowych informacji w informacji o stanie mienia komunalnego, pragnę poinformować co następuje.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077, ze zm.) informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

1. *dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,*
2. *dane dotyczące:*
   – innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
   – posiadania,
3. *dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,*
4. *dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,*
5. *inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.*

Mając na uwadze powyższe w informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego nie zawiera się informacji o możliwych do pozyskania przez gminę nieruchomościach, gdyż nieruchomości takie nie stanowią majątku gminy. Komunalizacja nieruchomości zależna jest od trybu wnioskowego oraz od decyzji Wojewody Mazowieckiego, w związku z czym nie jest nawet możliwe jednoznaczne stwierdzenie jakie nieruchomości byłyby możliwe do pozyskania – w tym zakresie Gmina Milanówek może co najwyżej czynić plany, które zweryfikowane będą decyzją Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) w Gminnym Zasobie Nieruchomości przechowuje się informacje:

1. *oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;*
2. *powierzchnie nieruchomości;*
3. *wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Skarb Państwa praw do nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej;*
4. *przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;*
5. *wskazanie daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste lub daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa;*
6. *informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości;*

Sprawę prowadzi: Piotr Obrębski
Referat Gospodarki Nieruchomościami
tel. 22 758 30 61 wew. 162
p.obrebski@um.milanowek.pl

Urząd Miasta Milanówka
ul. Rynek 1, 05-822 Milanówek
tel. 22 758 30 61, 22 758 30 62 | fax 22 755 81 20
www.milanowek.pl | biuro@um.milanowek.pl

7. *informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.*

Powyższy katalog informacji jest obowiązkiem względem zakresu posiadania informacji przez Burmistrza Miasta Milanówka. W związku z powyższym możliwe jest publikowanie w informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego tych informacji, które gromadzone są przez Burmistrza oraz które obejmują sferę faktów np. zgłoszone roszczenia do nieruchomości (nie należy tego mylić ze zgłoszonymi roszczeniami do Gminy ogólnie; chodzi o roszczenia związane z prawem Gminy Milanówek do nieruchomości) lub toczące się postępowania w których rozwiązywany jest problem podwójnego hipotekowania nieruchomości. Nie jest natomiast możliwe publikowanie informacji z zakresu oceny spraw poszczególnych mieszkańców lub też stanu zagospodarowania nieruchomości „powodujących konflikty z mieszkańcami" – nie jest to sfera faktu, a tym bardziej sprawy takie nie są ewidencjonowane w żaden sposób przez organ.

Zatem odnosząc się do art. 267 ustawy o finansach publicznych – pozycji *„inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego"*, można przyjąć za możliwe do publikacji informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości jako faktycznie istotny element wiedzy o majątku. W związku z czym informacja takowa zostanie dodana do informacji o stanie mienia od najbliższej publikacji tj. według stanu na 31.12.2019 r. Natomiast wyrywkowe publikowanie danych dotyczących prowadzonych spraw (administracyjnych / sądowych) z uwzględnieniem wyłącznie „podwójnego hipotekowania nieruchomości" należy uznać za bezzasadne – celem informacji o stanie mienia nie jest duplikowanie Gminnego Zasobu Nieruchomości, a sama hasłowa informacja o toczącym się postępowaniu nie dostarcza żadnej istotnej wiedzy o jej wpływie na majątek.

Jednocześnie wskazuję, iż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) *„gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta."*. Kompetencje Rady Miasta Milanówka w zakresie gospodarowania nieruchomościami skupiają się wokół art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) tj. dotyczą wyrażania indywidualnych zgód w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu (wobec braku podjętej obecnie uchwały o zasadach nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony).

Odnosząc się do końcowego żądania w interpelacji przekazuję roboczą listę nieruchomości typowanych przez Burmistrza Miasta Milanówka do przejęcia w trybie komunalizacji (załącznik nr 1) z zastrzeżeniem, że lista ta została przygotowana wyłącznie poprzez przegląd ewidencji gruntów i że każdorazowo niezbędne będzie indywidualne ustalenie stanu prawnego nieruchomości w oparciu o tytuł do nieruchomości oraz wpisy w księgach wieczystych. Lista ta ma charakter otwarty i należy traktować ją jako wykaz pozycji do szczegółowej weryfikacji.

Ponadto informuję, iż Burmistrz Miasta Milanówka nie prowadzi rejestru / ewidencji nieruchomości „z problemem ze stanem prawnym nieruchomości", w związku z czym nie jest możliwe jej udostepnienie.

Z up. Burmistrza Miasta
Ryszard Raban
Zastępca Burmistrza

W załączeniu:
1) Wykaz działek.

Otrzymują:
1) Przewodnicząca Rady Miasta Milanówka - Janina Mołława – za pośrednictwem Biura Rady Miasta Milanówka;
2) Biuro Rady Miasta Milanówka;
3) Ad acta.

Sprawę prowadzi: Piotr Obrębski
Referat Gospodarki Nieruchomościami
tel. 22 758 30 61 wew. 162
piotr.obrebski@milanowek.pl

Urząd Miasta Milanówka
ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
tel. 22 758 30 61, 22 758 30 62 | fax 22 755 81 20
www.milanowek.pl | miasto@milanowek.pl

Załącznik nr 1 do pisma Urzędu Miasta Milanówka z dnia 8.05.2019 r. znak: GN.0003.3.2019.PO
(odpowiedź na interpelację)

Lp.	Nr działki	Nr obrębu	Ulica	Powierzchnia	Udział / część działki	Czy droga?
1	64/8	05-07	Parkowa	500		tak
2	30/11	05-07	Podgórna	241		tak
3	153	05-09		266		nie
4	124	05-10	Podleśna	13		tak
5	56/10	05-11	Czubińska	428		tak
6	1/3	05-11	Wylot	179		tak
7	1/4	05-11	Wylot	321		tak
8	24/1	05-11	Wspólna	203		tak
9	139/6	05-11	Wiejska	271		tak
10	139/7	05-11	Wiejska	286		tak
11	42/2	05-13	Wigury	309		tak
12	1/2	05-13	Podgórna	413		tak
13	29/9	05-13	Grodeckiego	3268		tak
14	11/1	05-13	Wojska Polskiego	121		tak
15	11/6	05-13	Żwirki	911		tak
16	13/17	05-13	Wojska Polskiego	121		tak
17	156/10	05-13	Krasińskiego	156	udział	tak
18	29/13	05-13	Grodeckiego	177		tak
19	29/14	05-13	Grodeckiego	1757		tak
20	29/16	05-13	Grodeckiego	167		tak
21	29/17	05-13	Grodeckiego	176		tak
22	124	05-14	Krasińskiego	256		tak
23	125	05-14	Sienkiewicza	316		tak
24	16/3	05-14	Letnicza	539		tak
25	33/5	05-15	Krakowska	1088		tak
26	67/6	05-15	Zaciszna	70		tak
27	67/9	05-15	Zaciszna	23		tak
28	77/4	05-15	Wójtowska	159		tak
29	77/6	05-15	Wójtowska	67		tak
30	27/7	05-15	Dworcowa	210		tak
31	33/26	05-15	Krakowska	911		tak
32	73/3	05-16	Ludna	112		tak
33	76/1	05-16	Ludna	14		tak
34	55/30	05-16	Kochanowskiego	634		tak
35	1/10	05-17	Krasińskiego	79		tak
36	1/20	05-17	Krasińskiego	5	udział	tak
37	17/3	05-17	Wojska Polskiego	391		tak
38	112/7	05-17	Starodęby	142		tak
39	37	05-18	boczna od Piasta	502		tak
40	122	05-18	Kościuszki	3009		nie
41	68/2	05-18	Literacka	286		tak
42	68/3	05-18	Literacka	814		tak
43	83/3	05-19	Kasprowicza	302		tak
44	90/1	05-19	Rzeczna	374		tak
45	11	06-01	Działkowa	543		tak
46	17	06-01	Jedwabna	456		tak
47	20	06-01	Bliska	2633		tak
48	56/2	06-01	Piotra Skargi	504		tak
49	57/1	06-01	Na Skraju	2513		tak
50	63/9	06-01	Piotra Skargi	388		tak

Załącznik nr 1 do pisma Urzędu Miasta Milanówka z dnia 8.05.2019 r. znak: GN.0003.3.2019.PO (odpowiedź na interpelację)

51	63/11	06-01	Piotra Skargi	1310	część	tak
52	68/5	06-01	Sportowa	193		tak
53	68/11	06-01	Piotra Skargi	131		tak
54	22/1	06-01	Jedwabna	286		tak
55	27/1	06-01	Działkowa	289		tak
56	3/1	06-01	Warszawska	61		tak
57	3/3	06-01	Warszawska	1099		tak
58	3/11	06-01	Warszawska	4411		tak
59	3/13	06-01	Warszawska	214		tak
60	3/14	06-01	Warszawska	217		tak
61	140	06-03	Leśna	251		tak
62	142	06-03	Leśna	196		tak
63	143	06-03	Zbigniewa Herberta	616		tak
64	144	06-03	Zbigniewa Herberta	249		tak
65	145	06-03	Zbigniewa Herberta	119		tak
66	147	06-03	Grudowska	403		tak
67	148	06-03	Prosta	236		tak
68	149	06-03	Prosta	246		tak
69	151	06-03	Leśna	263		tak
70	152	06-03	Krzywa	487		tak
71	122/6	06-03	Prosta	42		tak
72	115	06-04	Grudowska	365		tak
73	149	06-04	Długa	101		tak
74	35/3	06-04	Graniczna	224		tak
75	35/4	06-04	Graniczna	233		tak
76	72/2	06-04	Krótka	79		tak
77	114/2	06-04	Długa	260		tak
78	114/4	06-04	Długa	167		tak
79	41/2	06-05	Zbigniewa Herberta	214		tak
80	41/12	06-05	Zbigniewa Herberta	235		tak
81	73/5	06-05	Graniczna	206		tak
82	3/9	06-05	Prosta	184		tak
83	52/1	06-07	Polna	931	część	na części działki
84	43	06-08	Projektowana	819		tak
85	59/3	06-08	Ślepa	300		tak
86	7/2	06-08	Akacjowa	149		tak
87	17/8	06-08	Długa	148		tak
88	32	06-09	Polna	495		tak
89	29/2	06-09	Polna	729		tak
90	80	06-11	Dembowskiej	1429		tak
91	115	06-11	Dembowskiej	1075		tak
92	39/5	06-11	Okrzei	542	udział	tak
93	58/1	06-11	Książenicka	2389	udział	tak
94	45	06-16	Słoneczna	655		tak
95	82	06-16	Słoneczna	633		tak
96	62/5	06-16	Szkolna	1469		tak
97	94/2	06-16	Próżna	459		tak
98	30/12	06-16	Jasna	1506		tak
99	22/2	06-17	Próżna	366		tak
100	78	06-18	Łąkowa	1759		nie
101	50/1	06-18	Łąkowa	906		nie
102	94	06-20	Dembowskiej	1096		tak
103	93/4	06-20	Dembowskiej	1045		tak