

DECYZJA Nr 42/2002
Burmistrza Miasta Milanówka

w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, 3 art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. Nr 46, poz. 543 z 2000r), § 3, 5 i 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu (Dz.U. Nr 25, poz. 130) oraz art. 104 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku
o dokonanie podziału nieruchomości.

orzekam:

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości uregulowanej w jako dz. 46/2, o powierzchni 1795 m² położonej w Milanówku przy ulicy Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 51, 54cz., 33/3cz. w obrębie 05-15, w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące działki gruntu :

- działka nr 51 o powierzchni 1357 m²
 - działka nr 33/9 o powierzchni 317 m² – do przyłączenia do działki 51
 - działka nr 54/1 o powierzchni 87 m² – pod drogę (ul. Niecałą)
 - działka nr 33/10 o powierzchni 34 m² – pod drogę (ul. Krakowska)
- 1795 m²

Na mocy art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 115 poz. 741) decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i ewidencji gruntów.

Uzasadnienie

We wniosku z dnia 5.08.2002r właściciele w/w nieruchomości, wnieśli o dokonanie podziału nieruchomości zgodnie z załączonym wstępnym projektem podziału.

Postanowieniem GG.7430/36/2002 z dnia 26.08.2002r Burmistrz Miasta Milanówka zaopiniował pozytywnie przedstawiony projekt podziału.

Projekt podziału wykazany został na mapie sytuacyjnej przyjętej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim za nr KEM Mil. 11-05-15-67/2002 w dniu 9.10.2002r. w związku ze zgłoszeniem pracy geodezyjnej nr DER 1467/2002

Przedstawiony projekt podziału odpowiada wymogom formalnym, oraz wydziela działkę nr 54/1 o powierzchni 87 m² oraz działkę nr 33/10 o powierzchni 34 m² przeznaczone pod drogi.

Działka 33/10 będzie stanowiła z działką nr 51 jedną nieruchomość.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do działek nr 54/1 oraz 33/10 ma zastosowanie art. 98 ust. 1 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z tym działki te z mocy prawa, staną się własnością Gminy Miasto Milanówek, z dniem w którym decyzja o podziale stanie się ostateczna. Odszkodowanie za w/w działkę gruntu, nastąpi zgodnie z porozumieniem zawartym między właścicielami a Zarządem Miasta Milanówka.

Dlatego też z mocy powołanych przepisów prawa należało zatwierdzić projekt podziału.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
3. a/a



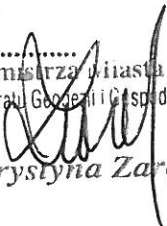
Z up. Burmistrza Miasta Milanówka
Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Krystyna Zaręba

Decyzja niniejsza w trybie postępowania
administracyjnego stała się ostateczna
i podlega wykonaniu

Data 24.11.2002

.....
Z up. Burmistrza Miasta Milanówka
Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej


Krystyna Zaręba