

REGULAMIN

Przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w Urzędzie Miasta Milanówka w formie wyłonienia dzierżawcy poprzez licytację stawki czynszu na dzierżawę pawilonu handlowego wraz z częścią nieruchomości, oznaczonej jako dz. nr ew. 8/1 obr. 05-06, położonej przy ul. Wojska Polskiego, na cele usługowe.

Ustala się następujące warunki przetargu:

1. Przetarg odbywa się ustnie w drodze publicznej licytacji. Prowadzący przetarg może ograniczyć wstęp na salę jedynie do osób uczestniczących w przetargu.
2. Prowadzący przetarg ogłasza zasady przetargu.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu.
4. Osoba uczestnicząca w przetargu zobowiązana jest przedstawić projekt modernizacji
5. Oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć przed przetargiem w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie najpóźniej na jeden dzień przed przetargiem dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta.
7. Jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić potwierdzone przez notariusza pełnomocnictwo.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
9. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości:
 - przedmiot przetargu,
 - stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości ,
 - wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia,
 - imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu,
 - po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dzierżawnego, dalsze postąpienia nie zostaną już przyjęte.
10. Do stawki czynszu najmu ustalonej w drodze przetargu, dodaje się należny podatek **VAT w wysokości 23%**.
11. Licytacja rozpoczyna się od wywołania stawki czynszu dzierżawy.
12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych, w tym przypadku nie może wynosić mniej niż, 50,00 zł
13. Zaoferowana stawka czynszu dzierżawy przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik postąpił stawkę czynszu wyższą.
14. Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
15. Prowadzący przetarg sporządza protokół z jego przebiegu, który zawiera:
 - oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
 - imię i nazwisko osoby prowadzącej przetarg oraz członków komisji przetargowej,
 - wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawy, z oznaczeniem nieruchomości,
 - informację o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - najwyższą miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego zaoferowaną za nieruchomość
 - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania wygrywającego przetarg,

- wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu i oznaczenie sumy jaką wygrywający przetarg uiścił na poczet stawki czynszu dzierżawnego/wadium,
 - wzmiankę o odczytaniu protokołu,
 - podpisy osoby prowadzącej przetarg, członków komisji i wygrywającego.
- 16.** Wygrywający przetarg, podpisze protokół przetargu i zawrze w terminie **14 dni** od daty przetargu umowę dzierżawy z Gminą Milanówek na warunkach określonych umową.
 - 17.** Wadium złożone w gotówce przez wygrywającego przetarg ulega zarachowaniu na poczet czynszu najmu. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi następnego dnia, po ogłoszeniu wyniku przetargu /w przypadku wpłaty wadium przelewem w ciągu 5 dni roboczych od ogłoszenia wyniku przetargu/.
 - 18.** Wadium ulega przepadkowi gdy oferent przetarg wygrał, a uchyla się od podpisania umowy najmu.
 - 19.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Milanówka., w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.