

Ogłoszenie nr 560406749-N-2021 z dnia 21.01.2021 r.

Milanówek: Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego –willi Walerii na budynek użyteczności publicznej o funkcji kulturalno-wystawienniczej w Milanówku na działce nr ewid. 4/6, ul. Spacerowa 20. W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Prace remontowe w zabytkowej willi Waleria współfinansowane ze środków zewnętrznych z MKIDN”
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 560916-N-2020

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510144557-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miasta Milanówka, Krajowy numer identyfikacyjny 00000000000000, ul. ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 022 7583061 w. 109, e-mail przetargi@milanowek.pl, faks 227 248 039.

Adres strony internetowej (url): <https://milanowek.pl/bip/menu-przedmiotowe/zamowienia-publiczne-nowe/powyzej-30-000-eur/13774-zp-271-1-15-tom-2020-js-remont-przebudowa-i-zmiana-sposobu-uzytkowania-budynku-mieszkalnego-jednorodzinnego-wilii-walerii-na-budynek-uzytecznosci-publicznej-o-funkcji-kulturalno-wystawienniczej-w-milanowku-na-dzialce-nr-ewid-4-6-ul-spacerowa-20-w-ramach-zadania-inwestycyjnego-pn-prace-remontowe-w-zabytkowej-wilii-waleria-wspolfinansowane-ze-srodkow-zewnetrznych-z-mkidn>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego –willi Walerii na budynek użyteczności publicznej o funkcji kulturalno-wystawienniczej w Milanówku na działce nr ewid. 4/6, ul. Spacerowa 20. W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Prace remontowe w zabytkowej willi Waleria współfinansowane ze środków zewnętrznych z MKIDN”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.1.15.TOM.2020.JS

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku

partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiot zamówienia stanowi realizacja etapu 1. tj.: Wykonanie prac dotyczących przewodów kominowych, więźby dachowej oraz pokryciadachu wraz z orynnowaniem. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie: 1) przewodów kominowych i w tym zakresie konserwacja i modernizacja. Konserwacja poprzez czyszczenie przewodów, wymianę cegieł skorodowanych, uszczelnienia warstw spękanych, wprowadzenie do przewodów rur ceramicznych lub aluminiowych w zależności od współcześnie przypisanej funkcji danego przewodu. Należy wykonać: warstwy zbrojące z siatki, docieplenie kominów, nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów, remont pieców kaflowych z oczyszczeniem kanałów, podmurowaniem paleniska, wymurowaniem rusztu, wylepieniem tarczy, ospoinowaniem, wymiana rury dymowej, wymiana/naprawa drzwiczek popielnikowych i paleniskowych we wspólnej ramie. 2) więźby dachowej i w tym zakresie konserwacja konstrukcji drewnianej poprzez flekowanie elementów uszkodzonych, konserwację antygrzybiczną i antyinsektową i czyszczenie elementów drewnianych. Należy wykonać: flekowanie konstrukcji więźby, konserwację chemiczną konstrukcji więźby. 3) pokrycia dachu w zakresie wymiany na dachówkę ceramiczną, tzw. karpiówkę (analogiczną do zachowanej na murze łączącym willę z budynkami gospodarczymi). Powinna być to dachówka ręcznie formowana, wypalana w piecach hoffmanowskich, czyli z przepaleniami naturalnymi. Jeśli pozyskanie takiej dachówki nie będzie możliwe dopuszcza się dachówkę rozbiórkową (selekcjonowaną w stanie technicznym dobrym) lub nową w kolorze jednolicie czerwonym. Absolutnie odrzuca się możliwość użycia dachówki z imitowanymi przepaleniami lub regularnymi, maszynowymi zmianami odcieni. 2. Wymianie podlega również ołacenie dachu. Po zdjęciu istniejącej blachodachówki należy zdjąć łąty oraz deskowanie. Nowe deskowanie projektuje się do wykonania w technologii oryginalnej, czyli z desek sosnowych o grub. 20-25 mm. Na deskach montaż nowych łąt w rozstawie dopasowanym do wymiaru dachówki. Montaż okien obrotowych. 3. Rynny i rury spustowe-rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy tytanowo cynkowej. 4. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiar, dalej w treści jako „Dokumentacja projektowa” –stanowiące łącznie załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej w treści jako „SIWZ”. Wykonawca przygotowując ofertę powinien uwzględnić zakres prac opisany w przedmiocie zamówienia. Jest to część całego projektu dotycząca pokrycia dachowego oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych. Przedmiar należy traktować jedynie poglądowo, w pozycjach dotyczących pokrycia dachowego oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych (dział 5 i 6). 5. Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach robót, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Wykonawca korzystający wyłącznie z treści przedmiarów robi to na własne ryzyko, gdyż podstawą wyceny zamówienia jest dokumentacja projektowa i pozostałe dokumenty tworzące SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany zaplanować i wycenić wszystkie czynności niezbędne dla realizacji zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, uwzględniając przyjęte technologie i warunki wykonywania robót bez względu na to, czy czynności te (prace) są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie. Wykonawca powinien wycenić w ofercie również wszelkie prace czasowe i pomocnicze niezbędne do wykonania zamówienia jak np. drogi dojazdowe,

wytyczenia i inwentaryzacje geodezyjne, odtworzenie stanu istniejącego terenu, zabezpieczenie drzew itp. Zaleca się wykonanie wizji w terenie przed złożeniem oferty (dostęp do terenu nie jest ograniczony). Przyjmuje się, że zestawienie planowanych prac, na podstawie którego zostało ustalone wynagrodzenie sporządził Wykonawca.

6. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej (o której mowa powyżej), pojawią się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy rozumieć, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazania te należy traktować jako przykładowe pod względem parametrów technicznych i funkcjonalnych. W takich okolicznościach Zamawiający dopuszcza możliwość składania w ofercie rozwiązań równoważnych, wskazując, że minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać rozwiązania równoważne, to wymagania nie gorsze od parametrów wskazanych w dokumentacji technicznej z zastrzeżeniem, że każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga uzgodnienia z inspektorem nadzoru. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy. Wszelkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyte w niniejszej SIWZ winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje projektanta, na podstawie których dokonał on stosownych obliczeń, rozmieszczenia itp., a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”.

6. W przypadku zastosowania rozwiązania równoważnego powinno ono spełniać następujące warunki: 1) wszystkie urządzenia zastosowane w systemie równoważnym oraz system jako całość muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru, 2) na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek wykonać zamiennie obliczenia dokumentujące uzyskanie nie gorszych efektów niż w rozwiązaniu projektowym, 3) co najmniej 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wykonaną przez uprawnionych projektantów dokumentację projektową o stopniu szczegółowości nie mniejszym niż dokumentacja projektowa załączona do SIWZ.

7. W przypadku, określonym w art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, kiedy opisując przedmiot zamówienia Zamawiający odniósł się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

8. Wykonawca, który do kalkulacji oferty zastosował rozwiązania równoważne do określonych w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest do ujawnienia tego faktu w ofercie poprzez wskazanie rozwiązania równoważnego.

9. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub usługi lub roboty budowlane, w tym rozwiązania/materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający oceni równoważność zastosowanych materiałów na podstawie dokumentów (karta materiałowa itp.) wystawionych lub publikowanych przez producenta danego materiału. W takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały równoważne nie są gorsze od materiałów podanych w projekcie oraz uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.

10. Wymagania dotyczące stosunku pracy 1) Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących pracę fizyczną tj.: wszelkie czynności, których rodzaj charakteryzuje przynależność do tzw. kosztów bezpośrednich; wymóg dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót

budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych w tym w szczególności realizujących prace dekarские wykonujących pracę fizyczną (rozumianą jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych), wymóg nie dotyczy w szczególności osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych, operatorów sprzętu na budowie. 2) Zamawiający –zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga aby na okoliczność powyższego Wykonawca (lub Podwykonawca) nie później niż przed zawarciem umowy z Zamawiającym przekazał Zamawiającemu: a) wykaz osób skierowanych do realizacji w/w czynności ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia zarówno w dacie zawarcia umowy z Zamawiającym przy czym na każde ewentualne żądanie Zamawiającego (w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze), b) dowody (do wglądu) potwierdzające spełnianie wymagańdotyczących wykonywania w/w czynności przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. c) oświadczenie własne Wykonawcy (odpowiednio Wykonawcy wraz z Podwykonawcą, jeżeli dotyczy Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonującychpowyższe czynności powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy; 3) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców do zatrudnienia wskazanych osób na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do Podwykonawców; 4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę; 5) Wszelkie szczegółowe warunki weryfikacji wypełnienia obowiązku określonego w ust. 10 jak również sankcje z tytułu jego niewypełnienia lub zaistnienia uchybień w jego realizacji precyzują zapisy Wzoru umowy.

II.4) Główny kod CPV: 45422000-1

Dodatkowe kody CPV:

45000000-7,

45223000-6,

45450000-6

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

2020-10-31

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

31/12/2020

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Zaszła konieczność wprowadzenia zmian do umowy w zakresie realizacji dodatkowych robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia wskazanych i potwierdzonych zapisami protokołu konieczności, a w związku z tym zwiększono wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania robót dodatkowych o kwotę brutto 184 500,00 zł tj. netto 150 000,0000 zł.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych zabudów ściennych i sufitowych oraz warstw dociepleniowych na kondygnacji poddasza zostały odkryte wszystkie elementy więźby dachowej niedostępne we wcześniejszych etapach prac. Wytrzymałość konstrukcji, sposób oparcia na stropie oraz mocowanie murłat wzbudziła wątpliwości kierownika budowy oraz inspektora nadzoru. Konstrukcja dodatkowo okazała się być w znacznym stopniu uszkodzona przez drewnojady, co potwierdziła pani inspektor do spraw konserwacji. Została wykonana przez projektanta ekspertyza techniczna więźby dachowej i stropów w celu wykonania obliczeń statycznych oraz opracowania dokumentacji wykonawczej uwzględniająca planowane pokrycie dachu. Z wykonanych obliczeń statycznych poszczególnych elementów więźby dachowej wynikało, że obecne elementy konstrukcji dachu nie spełniały warunków wytrzymałości dla pokrycia dachu dachówką ceramiczną, tzw. „karpówką” układaną podwójnie w sposób na tzw. „koronkę”. Biorąc pod uwagę rzeczywisty stan konstrukcji wymagana jest wymiana wszystkich elementów konstrukcji dachu z zachowaniem istniejącego układu konstrukcji oraz gabarytów budynku. W związku z remontem dachu konieczna jest wymiana istniejących belek stropowych nad piętrem (na których oparta jest więźba dachowa). W celu prawidłowego montażu murłat na niższej części budynku należy wykonać wzmocnienie spinające ściany. Wyżej wymienione okoliczności powodują konieczność wydłużenia czasu wykonywania inwestycji, zwiększenie zakresu koniecznych do wykonania prac powoduje zwiększenie kosztu wykonania prac. Niezbędne jest, aby zaistniałe w trakcie i niebędące wcześniej do przewidzenia prace wykonała firma wykonująca pierwotny zakres prac. Wprowadzenie innego wykonawcy spowodowałoby przestój prac oraz zwiększenie kosztów poprzez inwentaryzację przerwanych prac, organizację placu budowy. Konieczność wykonania wynikłych prac uniemożliwia na dzień dzisiejszy skończenia pierwotnego zakresu prac. Wykonawca prac oświadczył, że jest w stanie wykonać zwiększony zakres do 20.04.2021 r. Mając powyższe na uwadze zasadne było przedłużenie terminu wykonania zamówienia do dnia 20 kwietnia 2021 r. oraz konieczne było zwiększenie zakresu i kosztu wykonania prac.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Piotr Remiszewski

ORG.0051.14.2021 z dnia 21.01.2021 r od dnia 21.01.2021 r. do dnia 29.01.2021 r.