

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 30

Grodzisk Mazowiecki, 16.03.2017 r.

WAB.6740.72.2017

DECYZJA NR 326/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 stycznia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Burmistrza Miasta Milanówka

adres: ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

obejmujące:

**budowę ulicy Parkowej na terenie miasta Milanówka wraz z odwodnieniem oraz
usunięciem kolizji ze słupami nN**

inwestycja jest zaprojektowana na terenie działek nr ew.: 64/3, 64/4, 64/5, 64/14, 76/1, 76/6, 41/3, 41/9, 64/6, 64/7, 64/11, 64/13, 64/12, 64/1, 64/8, 64/15, 64/10, 64/9, 30/12, 30/11, 30/10 obr. 05-07, nr ew.: 1/14, 1/1, 71/3, 71/5, 53/2, 53/1, 71/2, 71/6, 71/4, 71/1, 88/7, 107/1, 107/2, 107/3, 122/3, 122/11, 122/15, 122/10, 142/5, 142/4, 142/3, 142/7, 142/6, 142/2 obr. 05-13 w Milanówku

(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140501_1.0007 i 140501_1.0013)

projektant obiektu: - mgr inż. Grzegorz Kowalik, upr. nr LUB/0207/POOD/08, jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa LUB/BD/0068/09, mgr inż. Magdalena Kopycka, upr. nr MAZ/0065/POOS/12, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IS/0170/11, Mgr inż. Radosław Kaczmarek – upr. nr POM/0217/POOE/09, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IE/0523/10,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: - **należy spełnić wszystkie warunki zawarte w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 842/2016 z dnia 20.06.2016r. i decyzji Starosty Grodziskiego - pozwolenie wodnoprawne nr 119/16 z dnia 31.10.2016r.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor: Burmistrz Miasta Milanówka wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego dotyczącego budowy ulicy Parkowej na terenie miasta Milanówka wraz z odwodnieniem oraz usunięciem kolizji ze słupami nN na terenie działek nr ew.: 64/3, 64/4, 64/5, 64/14, 76/1, 76/6, 41/3, 41/9, 64/6, 64/7, 64/11, 64/13, 64/12, 64/1, 64/8, 64/15, 64/10, 64/9, 30/12, 30/11, 30/10 obr. 05-07, nr ew.: 1/14, 1/1, 71/3, 71/5, 53/2, 53/1, 71/2, 71/6, 71/4, 71/1, 88/7, 107/1, 107/2, 107/3, 122/3, 122/11, 122/15, 122/10, 142/5, 142/4, 142/3, 142/7, 142/6, 142/2 obr. 05-13 w Milanówku.

Przedłożony projekt spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust.1 Prawa budowlanego, wobec tego zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej. (dotyczy jednostek samorządowych, budżetowych itp.)



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

[Signature]
mgr inż. Ewa Andrzejczak

Otrzymują:

1. **pełnomocnik inwestora p. Grzegorz Kowalik**
ul. Mrówcza 243/227, 04- 697 Warszawa

2. Gmina Milanówek
3. p. Agata Siemaszko-Górska
4. p. Andrzej Moes
5. p. Teresa Kotnowska-Pisarek
6. p. Waldemar Petelezyk
7. p. Anna Fijałkowska
8. p. Dorota Kuthan-Amroziewicz
9. p. Władysława Zbyszyńska
10. p. Teodor Zbyszyński
11. p. Piotr Prauziński
12. p. Jerzy Rodziewicz
13. p. Justyna Jackholt
14. p. Jan Jackholt
15. p. Barbara Sollich
16. p. Bartłomiej Sollich
17. p. Katarzyna Sollich
18. p. Magdalena Sollich
19. p. Małgorzata Sollich
20. p. Maria Borzęcka
21. p. Olgierd Borzęcki
22. p. Przemysław Borzęcki
23. p. Wiesława Gosławska-Borzęcka
24. p. Teodor Liese
25. p. Anna Zysek
26. p. Anna Bering-Parura
27. p. Małgorzata Kołakowska
28. p. Marek Płoszyński
29. p. Grażyna Lisik
30. p. Waldemar Lisik
31. p. Hanna Dunowska

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. i 3. Burmistrz Miasta Milanówka

wraz z projektem

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przygotowała: Lilla Jakubiec

