



**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział w Warszawie**  
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa  
tel. 22 667 39 00, faks 22 667 37 46

Ś

<b>ARCADIS WARSZAWA</b>	
Wpł. dnia	2016 -02- 4 3
L. dziennika	433
Skierowano do	

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
tel. 22 667 32 06  
faks 22 667 35 78  
joanna.zmarz@warszawa.psgaz.pl

**Arcadis Sp. z o.o.**  
ul. Wołoska 22A  
02-675 Warszawa

Wasz znak:  
Nasz znak: PSG/OW/OIU/166/2016

Warszawa, 17.02.2016

Dot.: warunków technicznych przebudowy sieci gazowej zlokalizowanej w rejonie ulicy Ludnej ,  
05-822 Milanówek

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Warszawie, Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień, w załączeniu przekazuje warunki techniczne nr OIU-IO/G/52/2016 dotyczące przebudowy sieci gazowej zlokalizowanej w rejonie ulicy Ludnej, 05-822 Milanówek.

Ponadto informujemy, iż nie mamy danych dotyczących sieci gazowej w działce 19/2 przy ulicy Ludnej, natomiast gazociąg i przyłącze w ulicy Dzierżanowskiego nie zostały jeszcze wybudowane.

KIEROWNIK  
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
  
Aleksander Sawicki

Załączniki:

- warunki techniczne przebudowy gazociągu nr OIU-IO/G/52/2016.

**WARUNKI TECHNICZNE**  
**REMONTU / MODERNIZACJI / PRZEBUDOWY / BUDOWY \* GAZOCIĄGU**  
**Nr: OIU-IO/G/52/2016**

**PSG/OW/OIU/166/2016**

**OKREŚLONE PRZEZ:** Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień w oparciu o w oparciu o wniosek Inwestora i dane techniczne

**I. DANE INWESTORA (ZLECENIODAWCY):**

Gmina Milanówek

Adres: ul. Tadeusza Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

**II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:**

**Rodzaj obiektu:** ~~gazociąg~~ / ~~gazociąg z przyłączami~~ / ~~przyłącze~~ / przyłącza \*

**Lokalizacja:** ul. Ludna , 05-822 Milanówek

**III. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU DOCELOWEGO:**

W związku z planowanym „Odwodnieniem zlewni ul. Ludnej z retencją wód przed odpływem do rzeki Rokitnicy Starej (zadanie 2)” oraz zaistniałą kolizją z projektowaną kanalizacją deszczową, zaistniała konieczność przebudowy istniejącej sieci gazowej.

W celu rozpoczęcia realizacji projektu odwodnienia zlewni ul. Ludnej z retencją wód przed odpływem do rzeki Rokitnicy Starej, należy:

- przebudować istniejące przyłącze  $\phi$  25 PE średniego ciśnienia, zlokalizowane w ul. Ludnej w miejscowości Milanówek na  $\phi$  25 PE w punkcie A oznaczonym na mapie;
- przebudować istniejące przyłącze  $\phi$  25 PE średniego ciśnienia, zlokalizowane w ul. Ludnej w miejscowości Milanówek na  $\phi$  25 PE w punkcie B oznaczonym na mapie.

Dla sieci gazowej projektowanej na terenach prywatnych wymagane jest w formie aktu notarialnego ustanowienie przez właścicieli posesji na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa (adres do korespondencji: Oddział w Warszawie, ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa) i jego następców prawnych nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu. Wskazana powyżej służebność przesyłu polegać ma w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci gazowej w pasie gruntu o szerokości 1 metra oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w/w celach.

Parametry docelowe:

- ciśnienie robocze (OP): 400 kPa
- maksymalne ciśnienie robocze (MOP): 500 kPa
- klasa lokalizacji gazociągu: pierwsza / druga \*

Na powyższe przebudowy należy wykonać projekt i uzgodnić go w Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień ul. Równoległa 4a w Warszawie.

**IV. TECHNOLOGIA BUDOWY:**

Wykonanie obiektu metodą: wg opracowanego projektu budowlanego.

**V. PRACE PRZEŁĄCZENIOWE:**

Przy opracowywaniu procesu prac przyłączeniowych należy uzgodnić, we właściwej terenowo jednostce eksploatacyjnej, schemat wyłączenia gazociągów w celu wykonania przełączeń.

**VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI:**

- VI.1** Gazociągi i przyłącza powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U 2013 nr 0 poz. 640) oraz innym przepisom aktualnie obowiązującym w tym zakresie, a w szczególności normom zakładowym PGNiG S.A.
- VI.2** Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- VI.3** Dla sieci gazowej projektowanej na terenach prywatnych wymagane jest w formie aktu notarialnego ustanowienie przez właścicieli posesji na rzecz przedsiębiorstwa gazowniczego i jego następców prawnych nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na czas eksploatacji sieci gazowej.
- VI.4** W przypadku konieczności włączenia projektowanej sieci na terenie prywatnym (istniejący gazociąg jest na terenie prywatnym) – wymagana jest zgoda właściciela posesji w formie oświadczenia poświadzonego przez notariusza.
- VI.5** Przy projektowaniu i wykonywaniu gazociągów i przyłączy w zakresie wymagań jakościowych w spawalnictwie projektujący i wytwarzający powinni stosować się do instrukcji „Spawalnictwo. Wytyczne w zakresie spawalniczych wymagań jakościowych przy budowie i remontach stacji gazowych oraz gazociągów stalowych wykonywanych przez wykonawców zewnętrznych” (IW-06.09.00.12).
- VI.6** Podczas projektowania i realizacji należy przestrzegać obowiązujących w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o Oddział w Warszawie instrukcji „Zasady projektowania, budowy i eksploatacji sieci gazowych polietylenowych – IW-06.09.00.02” oraz „Warunki stosowania łuków segmentowych z polietylenu PSG – IW-06.09.00.04”.
- VI.7** Inne: Dla budynków jednorodzinnych lokalizację szafki na kurek główny oraz punkt redukcyjno-pomiarowy projektować w linii ogrodzenia.  
Dla budynków wielorodzinnych, użyteczności publicznej, itp. lokalizację szafki na kurek główny oraz punkt redukcyjny projektować na ścianie zewnętrznej budynku.

**VII. WARUNKI FINANSOWANIA:**

Przebudowa na koszt Inwestora.


**VIII. WAŻNOŚĆ WARUNKÓW:**

Warunki Techniczne są ważne do dnia: 17.02.2017

**IX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

załącznik nr 1 – Mapa - szt.1

Specjalista ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

  
.....Joanna Zmarz.....  
przygotował

KIEROWNIK  
Sektora Ewidencji Majątku i Uzgodnień

  
.....Aleksander Sawicki.....  
zatwierdzi