

UMOWA NR
PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu roku, w Milanówku

pomiędzy:

Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

Regon: 013269150, NIP: 5291799245,

reprezentowaną przez:

mgr inż. Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka,

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

..... (Imię i nazwisko) zamieszkałym (adres zamieszkania)
 prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji
 o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (pełna nazwa)
 z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z
 2016 r., poz. 710) w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP.....,
 REGON

lub

..... prowadząca/-cym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru
 przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego
 Rejestru Sądowego, pod numerem z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy
 z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710) w..... (miejscowość i kod
 pocztowy), ul., NIP....., REGON

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” Nr ZP.271.....2017 na podstawie art. 39-46 w zw. z art. 6 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługi polegające na: **Utrzymaniu czystości i porządku na terenie miasta Milanówka.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) **Utrzymanie czystości i porządku w mieście** to wykonywanie prac mających na celu zachowanie ładu na terenie miasta Milanówka, w tym w szczególności:

- a) codzienna (*oprócz niedziel i świąt*) obsługa koszy ulicznych i utrzymanie w należyłym porządku terenu wokół nich,
 - b) utrzymanie w czystości i porządku wokół pojemników na odzież,
 - c) codzienne prace porządkowe na terenie miasta, w tym:
 - zbieranie porzuconych odpadów,
 - zmiatanie ręczne lub mechaniczne pasów drogowych i ogólnodostępnych terenów publicznych,
 - d) zabranie worków z odpadami po czyszczeniu słupów i tablic ogłoszeniowych,
 - e) likwidacja tzw. dzikich wysypisk,
 - f) grabienie skwerów, trawników i przydrożnych pasów zieleni,
 - g) utrzymanie w czystości i drożności krtek wpustów ulicznych,
 - h) utrzymanie w czystości zatok i wiat przystankowych,
 - i) usuwanie wyrastającej darni z chodników/krawędzi jezdni,
 - j) usuwanie chwastów i traw przerastających utwardzone drogi i chodniki,
 - k) usuwanie zanieczyszczeń pochodzących z rozsypania przewożonych przez użytkowników dróg ładunków,
 - l) usuwanie ogłoszeń, reklam z miejsc do tego nie przeznaczonych tj.: z drzew, lamp ulicznych, ekranów akustycznych, murów i ogrodzeń nieruchomości komunalnych,
 - m) interwencyjne sprzątanie miasta w niedziele i święta - na polecenie pisemne bądź mailowe przedstawiciela Zamawiającego, polegające na sprzątaniu poleconych miejsc, odcinków dróg lub całych pasów drogowych. Prace w tym zakresie wykonywane będą w zależności od potrzeb,
- 2) **Zimowe utrzymanie dróg w mieście**, którego zakres obejmuje wykonanie prac mających na celu usuwanie skutków zimy zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu w tym w szczególności:
- a) odśnieżanie z całej szerokości dróg utwardzonych, zatok autobusowych i utrzymanie stałej przejezdności na drogach,
 - b) usuwanie i zapobieganie powstawaniu śliskości zimowej przy zastosowaniu właściwych środków powodujących szorstkość nawierzchni (*piasku lub mieszanki piasku z solą w proporcji 4:1*) oraz zabiegów mechanicznych,
 - c) odśnieżanie jezdni, chodników, ogólnodostępnych terenów publicznych w technologii mechaniczno-ręcznej, tj. uzupełnienie odśnieżania mechanicznego ręcznym odgarnięciem pokrywy śnieżnej w miejscach niedostępnych dla pługów,
 - d) posypanie piaskiem lub mieszanką piasku z solą drogową powodując uszorstnienie nawierzchni po odgarnięciu śniegu i lodu (*na polecenie Zamawiającego*),
 - e) likwidowanie śliskości na skrzyżowaniach, chodnikach i placach przez ręczne posypywanie mieszanką środków chemicznych ze środkami powodującymi szorstkość (*w przypadku utrudnionego dojazdu posypywarek*),
 - f) odśnieżanie na całej szerokości dróg nieutwardzonych i utrzymywanie stałej ich przejezdności oraz posypywanie tych dróg piaskiem (*na polecenie Zamawiającego*),
 - g) przygotowanie, gromadzenie oraz przechowywanie materiałów do zapobiegania powstawania oraz usuwania śliskości zimowej,
 - h) napełnianie pojemników na piach znajdujących się na terenie miasta Milanówka,
 - i) usuwanie z nawierzchni dróg chodników, zatok parkingowych oraz ogólnodostępnych terenów publicznych pozostałości (głównie piasku), po zapobieganiu i likwidacji śliskości zimowej poprzez mechaniczne zmiatanie.
- 3) Do zimowego utrzymania dróg stanowiącego przedmiot niniejszej umowy zalicza się w szczególności:
- a) płuzenie jezdni utwardzonych (ok 59,1 km),

- b) sypanie jezdni utwardzonej mieszanką piachu z solą drogową (4:1) 59, km plużenie i sypania jezdni utwardzonej mieszanką piachu z solą drogową (59,1km)
- c) plużenie dróg gruntowych (49,4 km),
- d) sypanie piachem dróg gruntowych (49,4 km),
- e) plużenie i sypanie piachem dróg gruntowych (49,4 km),
- f) odśnieżanie chodników/placów (77930 m²),
- g) sypanie chodników/placów piaskiem (77930m²),
- h) odśnieżanie i sypanie chodników/placów piaskiem (77930) m²,
- i) wywożenie śniegu z ulic (ok. 500 m³),
- j) napełnianie pojemników na piach ustawionych na terenie miasta 5 szt.

Wskazane powyżej ilości kilometrów mają charakter orientacyjny.

3. Każdorazowe prowadzenie prac w zakresie usuwania **śliskości zimowej** rozpoczyna się w momencie:
- 1) zgłoszenia przez Wykonawcę telefonicznie lub faksem konieczności przystąpienia do wykonywania usługi i zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego tą samą drogą konieczności rozpoczęcia prac oraz określenia zakresu i szczegółowej lokalizacji wykonywania usługi, a także rodzaju stosowanych do usuwania śliskości materiałów.
 - 2) zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego konieczności przystąpienia do wykonywania usługi, po określeniu zakresu i szczegółowej lokalizacji wykonywania prac oraz rodzaju stosowanych materiałów.
4. **Zasady realizacji Zimowego utrzymania dróg** (dalej - ZUD):
- 1) Zimowe utrzymanie dróg są to prace mające na celu usuwanie skutków zimy, zmierzające do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu na terenie miasta Milanówka w tym:
 - a) oczyszczanie jezdni ze śniegu lub zwalczania śliskości zimowej na drogach I kolejności utrzymania polegające na plużeniu i posypaniu mieszanką piasku z solą, w taki sposób aby uzyskać standard I (opisany w *załączniku nr 3*);
 - b) oczyszczanie jezdni ze śniegu lub zwalczania śliskości zimowej na drodze II, III kolejności utrzymania polegające na plużeniu i posypaniu mieszanką piasku z solą do uzyskania standardu II (opisany w *załączniku nr 3*);
 - c) oczyszczanie ze śniegu lub zwalczania śliskości zimowej dróg IV kolejności utrzymania polegające na plużeniu i posypaniu piaskiem do uzyskania standardu III (opisany w *załączniku nr 3*);
 - d) odśnieżanie mechaniczne lub ręczne chodników nieprzylegających bezpośrednio do prywatnych posesji oraz przy posesjach niezamieszkałych, obejmujące całą powierzchnię chodnika, aż do krawężnika (krawędzi) jezdni;
 - e) odśnieżanie mechaniczne lub ręczne kładek nad torami PKP, skwerów obejmujące całą powierzchnię kładek i całą powierzchnię skwerów, aż do krawężnika (krawędzi) skweru;
 - f) odśnieżanie przystanków komunikacji miejskiej polega na ręcznym bądź mechanicznym odśnieżeniu miejsc przystankowych z pokrywy śnieżnej i usunięciu śliskości, w sposób umożliwiający swobodne wsiadanie i wysiadanie użytkowników komunikacji miejskiej oraz odśnieżeniu jezdni /zatoki przystankowej przy krawężniku tak, aby zapewnić możliwość zatrzymania się autobusu;
 - g) posypywanie mechaniczne jezdni i chodników, kładek nad torami PKP, piaskiem lub mieszanką piasku z solą stosunku 4:1 będzie prowadzone celem nadania szorstkości nawierzchni lub likwidację śliskości zimowej;
 - h) napełnianie pojemników na piach rozstawionych na terenie miasta oraz utrzymanie całodobowego dyżuru gotowości Akcji Zima;
 - i) w przypadku zalegania dużej ilości śniegu uniemożliwiającego poruszanie się pieszych po chodnikach Wykonawca zobowiązany jest do wywożenia zgarniętego śniegu, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający ma prawo wskazania miejsca, skąd śnieg będzie wywieziony, jednocześnie wskazując miejsce składowania;
 - j) Wykonawca świadczący usługę zobligowany jest do monitorowania prognozy pogody w celu skutecznego podjęcia działań zapewniających przejezdność ulic, dróg oraz bezpieczne poruszanie się po chodnikach w mieście.

5. Prace przy ZUD prowadzone będą na drogach gminnych, które w zależności od obciążenia ruchem kołowym oraz funkcji drogi w sieci komunikacyjnej podzielono na cztery kolejności utrzymania zimowego tj.- I szą, II - gą, III - cią i VI - tą.

1) Wykaz dróg objętych zimowym utrzymaniem określono w *załączniku nr 3*.

2) Łączna długość dróg:

a) zaliczonych do I kolejności utrzymania wynosi: 9973 m.

b) zaliczonych do II kolejności utrzymania wynosi: 18078 m.

c) zaliczonych do III kolejności utrzymania wynosi: 31045 m.

d) zaliczonych do IV kolejności utrzymania wynosi: 49443 m.

Razem: 108539 m.

Wskazane powyżej długości mają charakter orientacyjny.

6. Szczegółowe parametry prac wykonywanych w zakresie ZUD:

1) **Odśnieżanie:**

a) Odśnieżanie dróg odbywa się przy pomocy plugów odśnieżnych na całej szerokości z zachowaniem odległości nie większej niż 50 cm od strefy przykrawężnikowej. Należy zwracać szczególną uwagę na dokładne odśnieżanie skrzyżowania ulic i dróg w odległości 10 m od przejścia dla pieszych. Przy zgarnianiu śniegu z jezdni nie należy zasypywać przejść, przystanków autobusowych, skrzyżowań oraz wjazdów na posesję;

b) odśnieżaniu i posypywaniu podlega nie tylko tor ruchu pojazdu, ale w przypadku skrzyżowań, również odcinki dróg wlotowych krzyżujących się w ramach jednego skrzyżowania. **Drogi wlotowe** powinny być odśnieżane na odcinku 10 metrów. Odśnieżaniu podlegają również zatoki autobusowe, tzw. martwe pola drogi, na której się znajdują. Powyższe będzie przedmiotem kontroli w terenie, a za zaniedbania w zakresie odśnieżania i posypywania ww. odcinków dróg wlotowych, zatok i przejść dla pieszych, Wykonawca zostanie każdorazowo obciążony karą finansową określoną w Umowie;

c) przy odśnieżaniu **ulic gruntowych** prace należy prowadzić na całej ich szerokości, zwracając szczególną uwagę na elementy infrastruktury technicznej w jezdni;

d) **odśnieżanie** mechaniczne lub ręczne **chodników** (*nieprzylegających bezpośrednio do prywatnych posesji oraz przy posesjach niezamieszkałych*) obejmuje całą powierzchnię chodnika aż do krawężnika (krawędzi) jezdni;

e) **odśnieżanie** mechaniczne lub ręczne **kładek nad torami PKP, skwerów** obejmuje całą powierzchnię kładek i całą powierzchnię skwerów aż do krawężnika (krawędzi) skweru;

f) **odśnieżanie przystanków komunikacji miejskiej** polega na ręcznym bądź mechanicznym odśnieżeniu miejsc przystankowych z pokrywy śnieżnej i usunięciu śliskości, w sposób umożliwiający swobodne wsiadanie i wysiadanie użytkowników komunikacji miejskiej oraz odśnieżeniu jezdni przy krawężniku tak, aby zapewnić możliwość zatrzymania się autobusu;

g) prace w zakresie płuzenia powinny nastąpić niezwłocznie po wystąpieniu opadów jednak nie później niż w ciągu **czasu określonego w ofercie Wykonawcy**;

— Drogi I kolejności powinny być przejezdne w ciągu 1,5 godziny od ustąpienia opadów śniegu,

— Drogi II i III kolejności powinny być przejezdne w ciągu 3 godzin od ustąpienia opadów śniegu,

— Drogi IV kolejności powinny być przejezdne w ciągu 6 godzin od ustąpienia opadów śniegu;

h) wykaz dróg objętych odśnieżaniem każdorazowo określi /potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego, a poza godzinami pracy Urzędu - Straż Miejska;

i) w sytuacjach wynikających np. z intensywnych opadów śniegu lub zalegającego błota pośniegowego należy:

— odśnieżanie zatok przystankowych prowadzić tak, aby zwaly śniegu nie pozostawały przy krawędzi zatoki przystankowej utrudniając wsiadanie i wysiadanie z autobusu,

— zwalczanie śliskości zimowej przez posypywanie mieszanką piasku z solą drogową (4:1) prowadzić zgodnie z określonymi przepisami o ruchu drogowym w utrudnionych warunkach atmosferycznych,

— odśnieżanie dróg prowadzić na bieżąco w trakcie opadów śniegu.

2) **Usuwanie śliskości zimowej:**

- a) Zwalczanie śliskości zimowej poprzez stosowanie wskazanych przez Zamawiającego materiałów należy rozpocząć niezwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia danego zjawiska, nie później jednak niż w ciągu **czasu określonego w ofercie Wykonawcy** na drogach objętych zimowym utrzymaniem dróg;
- b) Zakończenie prac w zakresie zwalczania śliskości zimowej powinno być ukończone:
 - na drogach I kolejności w ciągu - 1,5 godziny
 - na drogach II i III kolejności w ciągu - 3 godzin
 - na drogach IV kolejności w ciągu - 6 godzin od ich rozpoczęcia;
- c) przy temperaturach powietrza od 0 C° do – 10 C° do usuwania skutków śliskości zimowej należy stosować mieszankę piachu z solą przy gęstości posypywania w granicach 60 - 150 g/m² ;
- d) przy temperaturach powietrza poniżej – 10 C° do usuwania skutków śliskości zimowej należy stosować mieszankę piachu z solą w ilości 100 - 150 g/m²;
- e) **zabezpieczenie jezdni przed śliskością** zimową polega na pokryciu nawierzchni jezdni po wystąpieniu zjawiska śliskości zimowej środkami chemicznymi wskazanymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Technicznej *zał. nr 2*.
- f) **likwidowanie lub łagodzenie śliskości** zimowej polega na usuwaniu gołoledzi, lodowicy i złodowacenia za pomocą środków zwiększających szorstkość, takich jak: piasek, mieszanki piasku z solą drogową (4:1) w celu uzyskania efektu topnienia i uszorstnienia. Posypywanie jezdni przeprowadza się przy użyciu sprzętu specjalistycznego.
- g) rodzaj zastosowanego materiału i wykaz dróg objętych usługą określi /potwierdzi każdorazowo przedstawiciel Zamawiającego, poza godzinami pracy Urzędu Straż Miejska.
- h) rozsypywarki środków chemicznych i materiałów uszorstniających powinny zapewniać płynną regulację ilości rozsypywanych środków do zwalczania śliskości oraz równomierny wydatek na m² bez względu na prędkość jazdy rozsypywarki.

3) **Materiały stosowane do usuwania śliskości zimowej:**

- a) przy zwalczaniu śliskości zimowej należy stosować środki chemiczne (sól drogową) oraz materiały uszorstniające (piasek), które powinny być zgodne co do składu i gęstości posypywania z zapisami w opisie zamówienia oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie *rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach* (Dz. U. z 2005 r., Nr 230, poz. 1960).
- b) do zwalczania śliskości zimowej w ramach ZUD na terenie miasta Milanówka będą używane następujące materiały:
 - mieszanka piasku z solą drogową w proporcji 4:1
 - piasek

7. **Inne obowiązki Wykonawcy w ramach utrzymania zimowego:**

- 1) dysponowanie dostateczną, do bieżącego wykonywania zabiegów, liczbą sprzętu specjalistycznego (plugo - piaskarki itp.) w tym, w przypadku wystąpienia wzmożonych warunków zimowych lub warunków uznanych za klęskę żywiołową uzupełnienie dodatkowego sprzętu o: plugi odśnieżne, ładowarki, sprzęt holowniczy, itp.,
- 2) Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy odpowiedni sprzęt, który powinien być sprawny technicznie i niezawodny, posiadający aktualne badanie techniczne i świadectwo o dopuszczeniu do ruchu na drogach publicznych i odpowiednio przystosowany do posypywania powierzchni środkami powodującymi szorstkość nawierzchni (piasku lub mieszanki piasku z solą drogową) oraz do płuzenia powierzchni drogi;
- 3) zakup piasku i soli drogowej w ilościach niezbędnych do prowadzenia akcji zimowej oraz przygotowanie pojazdów i sprzętu (konserwacja, remonty) przed jej rozpoczęciem. Wykonawca we własnym zakresie zapewni odpowiednią ilość soli i piachu, która wystarczy na prowadzenie ZUD w okresie objętym umową. Sól drogową wykorzystywaną do posypywania ulic winna spełniać wymogi normy PN - 86/C - 84081/02. Materiały chemiczne stosowane w ramach ZUD, muszą być składowane w odpowiednich, ekologicznych magazynach, niepowodujących uciążliwości dla środowiska, a ich wykorzystywanie winno się odbywać zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska określonymi przepisami prawa. Wykonawca w zestawieniu miesięcznym przedstawi zamawiającemu pisemną informację dotyczącą ilości zużytego materiału;

- 4) zapewnienie całodobowej stałej łączności telefonicznej z Zamawiającym dla przyjmowania zgłoszeń od wytypowanego pracownika Zamawiającego w godzinach pracy Urzędu lub poza godzinami pracy Urzędu od Straży Miejskiej oraz zgłaszanie Zamawiającemu w godzinach pracy Urzędu lub poza godzinami pracy Urzędu do Straży Miejskiej informacji o sytuacji na drogach;
 - 5) Wykonawca ma obowiązek składać przedstawicielowi Zamawiającemu do godziny 9.00 dnia następnego po zakończeniu wykonywania usługi, raport dobowy z przebiegu jej wykonania według wzoru określonego w *załączniku nr 5* do Umowy;
 - 6) w przypadku prowadzenia prac w dni wolne od pracy niniejszy raport dobowy należy złożyć do godz. 12:00 dnia roboczego następującego bezpośrednio po dniu wolnym od pracy;
 - 7) raport dobowy z przebiegu usługi potwierdza każdorazowo wytypowany przedstawiciel Zamawiającego;
 - 8) **przyjmowanie zgłoszeń od przedstawiciela Zamawiającego.** W godzinach pracy Urzędu zgłoszenia dokona przedstawiciel Zamawiającego, poza godzinami pracy Urzędu, zgłoszenia dokonać może także Straż Miejska;
 - 9) organizowanie wewnętrznej gotowości pracy w taki sposób, aby w ciągu **czasu określonego w ofercie** po otrzymaniu zgłoszenia od wytypowanego przedstawiciela Zamawiającego, przystąpić do wykonywania czynności związanych z zimowym utrzymaniem dróg;
 - 10) przy intensywnych, długotrwałych opadach śniegu, silnych wiatrach powodujących powstawanie zawiei i zamieci śnieżnych, należy koncentrować działalność na zapewnieniu przejezdności dróg o największym znaczeniu komunikacyjnym (I kolejności utrzymania) i na głównych skrzyżowaniach miasta. Wykonawca wykona również płuzenie i uszorstnienie poprzez posypanie piachem z solą (4:1) miejsca niewralgiczne takie jak: luki, skrzyżowania, przystanki autobusowe, parkingi, przejścia dla pieszych, kładki nad torami PKP.
8. Pełny zakres przedmiotu umowy określony jest w:
- 1) „**Specyfikacji technicznej oraz Wykazie dróg objętych zimowym utrzymaniem**” stanowiącym *załącznik nr 2* do *niniejszej Umowy*;
 - 2) „**Standardach Zimowego Utrzymania Dróg**” stanowiącego *załącznik nr 3* do *niniejszej Umowy*;
 - 3) „**Mapa przystanków komunikacji miejskiej w mieście Milanówku**” stanowiącego *załącznik nr 4* do *niniejszej Umowy*.
9. Pełny zakres przedmiotu umowy w zakresie wykonania utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Milanówka oraz zimowego utrzymania dróg w mieście Milanówku określony jest w „**Specyfikacji Technicznej**” stanowiącej *załącznik nr 2* do *niniejszej Umowy*;
10. Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia2017 r., stanowiąca *załącznik nr 1* do *niniejszej Umowy*.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującym prawem zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie wykonywanych usług transportu odpadów komunalnych, wydane przez
12. **Czas wykonania usługi opróżniania koszy ulicznych (zadeklarowany w ofercie Wykonawcy): do godz.**
13. **Czas reakcji po upływie którego rozpocznie się wykonywanie czynności związanych z zimowym utrzymaniem dróg (zadeklarowany w ofercie Wykonawcy).....**
14. Prace objęte niniejszym przedmiotem umowy prowadzone będą na drogach gminnych, które podzielono na **cztery kolejności utrzymania tj. I-szą, II-gą, III-cią, VI-tą**, w zależności od obciążenia ruchem kołowym oraz funkcji drogi w sieci komunikacyjnej.
15. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian klasyfikacji dróg pod względem kolejności utrzymania.
16. Prace objęte **Utrzymaniem czystości i porządku w mieście**, o których mowa w ust. 2 pkt 1) lit. d-m oraz w ust. 2 pkt 2) prowadzone będą poprzez **každorazowe „Polecenie wykonania”**.
17. Prace, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) lit a-c Wykonawca będzie **wykonywał codziennie bez dodatkowego polecenia** Zamawiającego.

18. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy odpowiedni sprzęt, który powinien być sprawny technicznie i niezawodny, posiadający aktualne badanie techniczne i świadectwo o dopuszczeniu do ruchu na drogach publicznych, w zakresie utrzymania zimowego dróg, i odpowiednio przystosowany do posypywania powierzchni środkami powodującymi szorstkość nawierzchni (*piasku lub mieszanki piasku z solą drogową*) oraz do płużenia powierzchni drogi.
19. Zakres prac utrzymania czystości i porządku w mieście oraz zimowego utrzymania objęty przedmiotową umową Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej.
20. Wykonawca świadczący usługę zobligowany jest do monitorowania prognozy pogody w celu skutecznego podjęcia działań zapewniających przejezdność ulic, dróg oraz bezpieczne poruszanie się po chodnikach w mieście.
21. **Wykonywane przez Wykonawcę prace porządkowe nie mogą utrudniać ruchu drogowego. Jednocześnie zastrzega się, że za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą prace, odpowiedzialny będzie wykonawca.**
22. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy odpowiedni sprzęt, który powinien być sprawny technicznie i niezawodny, posiadający aktualne badanie techniczne i świadectwo o dopuszczeniu do ruchu na drogach publicznych, a także w zakresie zimowego utrzymania dróg, odpowiednio przystosowany do posypywania powierzchni środkami powodującymi szorstkość nawierzchni (piasku lub mieszanki piasku z solą drogową) oraz do płużenia nawierzchni drogi.
23. Wykonawca przez cały czas realizowania Umowy jest zobowiązany do dysponowania odpowiednią liczbą personelu. Zamawiający nie będzie uwzględniał przedłużenia terminowego wykonania Umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (*absenja pracownicza*), jak również awarii sprzętu Wykonawcy.
24. Personel Wykonawcy skierowany do realizacji Umowy w terenie musi posiadać ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy Wykonawcy i elementami odbłaskowymi.
25. Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę do realizacji Umowy musi być oznakowany logo (nazwą) firmy Wykonawcy.
26. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować właściwe zagospodarowanie odpadów komunalnych stałych.
27. Wykonawca w zestawieniu miesięcznym przedstawi Zamawiającemu pisemną informację dotyczącą ilości zużytego materiału
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmiany zakresu zleconych prac oraz częstotliwości wynikających z bieżących potrzeb powstałych w trakcie realizacji umowy, o których będzie niezwłocznie informował na piśmie z wyprzedzeniem.
29. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia całodobowej stałej łączności telefonicznej z Zamawiającym dla przyjmowania zgłoszeń od wytypowanego pracownika Zamawiającego w godzinach pracy Urzędu lub poza godzinami pracy Urzędu od Straży Miejskiej oraz zgłaszanie Zamawiającemu w godzinach pracy Urzędu lub poza godzinami pracy Urzędu do Straży Miejskiej informacji o sytuacji na drogach.
30. Wykonawca ma obowiązek składać przedstawicielowi Zamawiającemu do godziny 9.00 dnia następnego po zakończeniu wykonywania usługi, raport dobowy z przebiegu jej wykonania według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy:
 - 1) w przypadku prowadzenia prac w dni wolne od pracy niniejszy raport dobowy należy złożyć do godz. 12.00 dnia roboczego następującego bezpośrednio po dniu wolnym od pracy,
 - 2) Raport dobowy z przebiegu usługi potwierdza każdorazowo wytypowany przedstawiciel Zamawiającego,
 - 3) przyjmowanie zgłoszeń od przedstawiciela Zamawiającego: w godzinach pracy Urzędu zgłoszenia dokona przedstawiciel Zamawiającego, poza godzinami pracy Urzędu, zgłoszenia dokonać może także Straż Miejska.

31. Organizowanie wewnętrznej gotowości pracy w taki sposób, aby w ciągu godz. (*ostatecznie zostanie podany w trakcie negocjacji z Wykonawcą*) po otrzymaniu zgłoszenia od wytypowanego przedstawiciela Zamawiającego, przystąpić do wykonywania czynności związanych z zimowym utrzymaniem dróg.
32. Wykonawca będzie zobowiązany do codziennej obsługi **259** szt. koszy ulicznych i terenu wokół **23** szt. pojemników na odzież używaną.
33. Zamawiający szacuje, iż zebrana ilość odpadów z terenów ogólnodostępnych będzie wynosiła ok. **250** m³. Ze względu na specyficzny charakter usługi Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnych ilości. Ilości zbieranych odpadów są **wielkościami orientacyjnymi** uzależnionymi od zaistniałych potrzeb.
34. Podany zakres wykonywanych prac może ulec zwiększeniu w chwili:
- 1) powstania nowych pasów drogowych do 10 % podanej szacunkowej powierzchni, *w zależności od potrzeb*,
 - 2) dostawienia nowych lub likwidacji koszy ulicznych bądź pojemników na odzież, nie więcej niż o 5 szt.
 - 3) dostawienia nowych lub likwidacji przystanków autobusowych, nie więcej niż 5 szt.
35. Wykonawca przez cały czas realizowania przedmiotu umowy zobowiązany jest do dysponowania środkami łączności takimi jak: telefon stacjonarny, telefon komórkowy, telefon fax. oraz pocztą internetową.
36. Wszystkie prace związane z przedmiotem Umowy w soboty, niedziele i święta oraz poza godzinami pracy Urzędu, zlecić może także Straż Miejska.
37. Prace prowadzone muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności dotyczącymi bhp, ppoż., i branżowymi, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także wszelkimi uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym w trakcie realizacji prac.
38. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu oraz dokumentacją wymienioną w załącznikach do Umowy i nie wnosi co do niej zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
39. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznych i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
40. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą Umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami prawa.
41. Wykonawca potwierdza, iż **zatrudnił na umowę o pracę**, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy P.z.p., **co najmniej osób** skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy w zakresie wymienionych czynności: wykonywania usług w zakresie prac utrzymania czystości i porządku zadaniem których będzie opróżnianie koszy i zbieranie odpadów, ręczne odśnieżanie na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz **co najmniej osoby posiadające uprawnienia do kierowania sprzętem do zmiatania/płuzenia ulic** skierowane do wykonywania przedmiotu umowy w zakresie wymienionych czynności na cały okres realizacji przedmiotu umowy;
- 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, o których mowa w ust. 41 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu **dowody potwierdzające** spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 41 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (*np. kopie zanonimizowanych umów o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy itp.*);
 - a) Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (*tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego*);

- 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji Umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666*);
- 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 41. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze**.
- 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (*oświadczenie własne Wykonawcy*) dotyczące czynności wskazanych w ust. 41 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 41.
- 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku o którym mowa w ust. 41, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają postawionego warunku o którym mowa w ust. 41 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej Umowie.
- 6) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666*) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do Podwykonawców.
- 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) po stronie **Zamawiającego**:
 - 2) po stronie **Wykonawcy**:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą Umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego, w tym także podpisywania protokołów odbioru usług.
4. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli Stron nie powoduje zmiany niniejszej Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie **nie później niż w 3 dniu roboczym** od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2017 r.**
2. Strony dopuszczają późniejszy termin rozpoczęcia realizacji usługi, ze względu na przedłużające się postępowanie przetargowe. W sytuacji, gdy do zawarcia umowy dojdzie po dniu 26.09.2017 r., wówczas termin realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i kończy się w dniu 31.12.2017 r.

§ 5. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: /-/** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: /-/ w zakresie /-/.
 - 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 3 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo.
6. Umowa z Podwykonawcą **musi zawierać w szczególności:**
 - 1) zakres usług powierzonych Podwykonawcy;
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za usługi – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usług wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania usług powierzonych Podwykonawcy;
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy w odbiorach usług, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę;
 - 6) warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy P.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36 b ust. 2 ustawy P.z.p.**

10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
11. **Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi przedmiotu umowy zostały uregulowane.**
12. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
 - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 12.
13. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 12, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 6. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu ustala się na **łącną kwotę brutto:** zł (*słownie: złotych*), zawierającą ... % podatku VAT, w tym: cena netto: zł (*słownie: złotych*), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta Milanówka ustala się na łączną kwotę brutto: zł (*słownie: złotych*), zawierającą ... % podatku VAT, w tym: cena netto: zł (*słownie: złotych*), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Strony ustalają, że w zakresie wykonania utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Milanówka Wykonawca będzie otrzymywał **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe** za prace będące przedmiotem umowy w wysokości: zł brutto miesięcznie (*słownie:*), w tym podatek VAT ...% oraz cena netto zł miesięcznie (*słownie:*), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
4. **Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zimowego utrzymania dróg w mieście Milanówku** nie przekroczy **kwoty:** zł brutto (*słownie:* złote), zawierającej% podatek VAT w tym: cena netto: zł (*słownie: złotych*),
5. Podstawą ustalenia miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie zimowego utrzymania dróg będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru usług, obrazujący łączną ilość wykonanych usług w miesięcznym okresie rozliczeniowym i/stwierdzający prawidłowe wykonanie usług w danym miesiącu, sporządzony na podstawie dobowych raportów, potwierdzonych przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia za zimowe utrzymanie dróg w mieście Milanówku jest **wynagrodzenie miesięczne za faktycznie wykonane w danym miesiącu usługi**

- ustalone na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
7. **Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego przedmiotu umowy nie może przewyższyć wskazanej w ust. 1 łącznej kwoty brutto.**
 8. W przypadku rozpoczęcia realizacji usługi w trakcie miesiąca, Wykonawca za niepełny miesiąc wykonywania prac obliczy cenę proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych z danego miesiąca, w którym wykonywana będzie praca.
 9. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za prace w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Milanówka będzie zatwierdzony przez Zamawiającego **częściowy protokół odbioru usług**, stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu, podpisany przez obie Strony.
 10. Usługa niepotwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego nie może zostać umieszczona w **protokole odbioru usług polegających na utrzymaniu porządku i czystości na terenie miasta Milanówka, jak również w protokole odbioru usług polegających na zimowym utrzymaniu dróg**.
 11. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i może być zmienione wyłącznie w sytuacjach wskazanych w § 14 ust. 2 pkt 3.

§ 7. DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) dokonywania kontroli wykonanych prac,
 - 3) przystąpienia do odbioru prac wykonanych po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę,
2. Zamawiający, w każdej chwili, jeżeli uzna dalsze wykonywanie zmiatania, grabienia ulic za zbędne ze względu na panujące warunki atmosferyczne, może zatrzymać pracę i wezwać Wykonawcę do zaprzestania prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,
 - 2) utrzymania miejsca wykonywania usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zachowania porządku i czystości,
 - 3) zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywania usług,
 - 4) posiadania obowiązujących i zgodnych z prawem dokumentów potwierdzających właściwe zagospodarowanie odpadów komunalnych,
 - 5) okazania na każde żądanie Zamawiającego posiadanych dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów komunalnych,
 - 6) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z logo (*nazwa*) firmy Wykonawcy i przynajmniej z elementami odblaskowymi, oraz oznaczenie sprzętu wykorzystywanego do prac w terenie logo (*nazwa*) firmy Wykonawcy,
 - 7) zapewnienia na własny koszt transportu dla osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego w czasie kontroli usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
 - 8) posiadania przez Wykonawcę przez cały okres obowiązywania umowy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę **min. zł** (*słownie.....*);
 - 9) niezwłocznego zgłaszania zmian dotyczących zakresu świadczenia,
 - 10) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wystąpieniu każdej okoliczności mającej wpływ na częstotliwość, jakość i sposób wykonywania świadczenia,

- 11) uczestnictwa w czynnościach kontrolnych zarządzonych przez Zamawiającego, na każde jego wezwanie,
 - 12) zapewnienia osoby pełniącej dyżur oraz sprawnego działania urządzeń telekomunikacyjnych i internetowych w celu skutecznego przyjęcia powiadomienia od Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do zatrudnienia **co najmniej 10 osób na podstawie umowy o pracę** uczestniczących w realizacji zamówienia przez cały czas obowiązywania przedmiotowej Umowy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w §2 ust. 40 niniejszej Umowy.
 5. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, w tym dotyczące uszkodzeń lub zniszczeń mienia (*w tym pojazdów, budynków i wyposażenia posesji*). Wykonawca zobowiązany jest do naprawy zaistniałych szkód **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia ich zgłoszenia.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, iż wszystkie pojazdy używane przez niego do realizacji usługi będą sprawne, trwale i czytelnie oznakowane, zarejestrowane, dopuszczone do ruchu i będą pozostawać w dyspozycji Wykonawcy oraz będą posiadać: aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu. W razie awarii pojazdu Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić pojazd zastępczy o zbliżonych parametrach.
 7. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
 8. Strony uzgadniają, że w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy ze spełniania świadczeń, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrudnienia dodatkowych firm na czas niezbędny do utrzymania czystości i porządku miasta. Wskutek powyższego Wykonawca ponosi koszt zastępczego wykonania usług przez zatrudnione firmy.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
 10. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
 12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 8. WARUNKI PŁATNOŚCI I ODBIORU

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur.
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w **okresach miesięcznych**, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi **zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru usług w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Milanówka jak również na podstawie protokołu odbioru usług sporządzonego na podstawie raportów dobowych na okoliczność wykonywania prac związanych z zimowym utrzymaniem dróg w mieście Milanówku** łącznie stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, comiesięczne sprawozdanie dotyczące osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 41 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w § 2 ust. 41.

5. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
6. W przypadku fakturowania części lub całości danego etapu prac stanowiących przedmiot umowy, **realizowanych przy pomocy Podwykonawcy**, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą VAT:
 - 1) **obustronnie podpisanego protokołu odbioru prac** wykonanych przy udziale Podwykonawców oraz
 - 2) **dowodu potwierdzającego zapłatę** wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom **lub oświadczenia** Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej pracy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek**.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w odbiorze przedmiotu umowy zgłoszonych Podwykonawców.

§ 9. KONTROLA, REKLAMACJE ORAZ ODBIÓR REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu prac określonego w „**Poleceniu wykonania**” i niniejszej Umowie w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Milanówka.
 - 1) Odbiorom podlegają wykonane prace:
 - a) stan czystości ulic, chodników i zatok parkingowych, kładek, placów i terenów publicznych ogólnodostępnych, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej i SIWZ,
 - b) opróżnienie koszy ulicznych oraz stan czystości terenu wokół nich, jak również wokół pojemników na odzież używaną,
 - c) usuwanie ogłoszeń i reklam z miejsc nieprzeznaczonych do ich naklejania,
 - d) stan drożności wpustów ulicznych,
 - e) usunięcie wyrastającej darni oraz chwastów i trawy,
 - f) czystość wiat przystankowych oraz zatok przystankowych.
 - 2) Czynności związane z odbiorem prac będących przedmiotem umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - a) potwierdzenie przez Przedstawiciela wykonania prac i gotowość do ich odbioru nastąpi najpóźniej **w ciągu 3 godzin** od wykonania poszczególnych prac;
 - b) przeprowadzenie odbioru częściowego przez Przedstawiciela Zamawiającego zgłoszonego zakresu prac rozpocznie się tego samego dnia co zgłoszenie gotowości do odbioru.
 - 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół stwierdzający faktycznie wykonane prace oraz ich jakość, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
 - 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu prawidłowego wykonania usługi.
 - 5) Spisany protokół będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na poprawienie niewłaściwie wykonanych usług.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o poprawieniu źle wykonanej usługi oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac, jako niewłaściwych. Usunięcie złego wykonania powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 7) Zamawiający dokona odbioru prac poprawionych i sporządzi protokół z przyjęcia tych prac.
 - 8) Zamawiający sporządzi protokoły odbioru, o których mowa powyżej **w terminie 2 dni roboczych** od dnia odbioru w terenie wykonanych prac.

- 9) W przypadku nie usunięcia wadliwie wykonanych prac przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo poprawić niewłaściwie wykonane prace we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich wykonania i potrącenia kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 10) Zamawiający ma prawo w każdej chwili do skontrolowania wykonywania przedmiotowych prac objętych niniejszą umową.
 - 11) W soboty, niedziele i święta oraz poza godzinami pracy Urzędu kontroli może dokonywać funkcjonariusz Straży Miejskiej.
 - 12) Kontrole będą przeprowadzane w czasie i w miejscach wskazanych przez Zamawiającego bądź przez funkcjonariusza Straży Miejskiej.
 - 13) O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
 - 14) Nie przybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie uniemożliwia przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.
 - 15) Z dokonanej kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac ze Specyfikacją Techniczną.
 - 16) Funkcjonariusz Straży Miejskiej z przeprowadzonej kontroli sporządzi notatkę służbową stanowiącą podstawę do sporządzenia protokołu przez Zamawiającego.
 - 17) Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
 - 18) Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.
2. Przedmiotem odbioru jest również wykonanie prac polegających na zimowym utrzymaniu dróg w mieście Milanówku i w tym zakresie:
- 1) Zamawiający ma prawo, w każdej chwili, do skontrolowania wykonywania usług objętych niniejszą Umową.
 - 2) Kontrole i odbiory będą przeprowadzane w czasie i w miejscach wskazanych przez Zamawiającego bądź przez funkcjonariusza Straży Miejskiej.
 - 3) W soboty, niedziele i święta oraz poza godzinami pracy Urzędu kontroli może dokonywać funkcjonariusz Straży Miejskiej.
 - 4) O przeprowadzonej kontroli i odbiorze Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
 - 5) Nie przybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli bądź odbioru nie zwalnia z przeprowadzenia kontroli, odbioru i spisania protokołu.
 - 6) Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego i z dokonanej kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający faktycznie wykonane prace ich zgodność z wszelkimi wymogami opisanymi w dokumentacji postępowania i w załącznikach do niej oraz ich jakość. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu Stron
 - 7) Funkcjonariusz Straży Miejskiej z przeprowadzonej kontroli sporządzi notatkę służbową stanowiącą podstawę do sporządzenia protokołu przez Zamawiającego.
 - 8) Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.
 - 9) Zamawiający ma prawo do wykonania dokumentacji fotograficznej w czasie przeprowadzanej kontroli
 - 10) Spisany protokół będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i kontroli, jak też terminy wyznaczone na poprawienie niewłaściwie wykonanych usług.
 - 11) Jeżeli w toku czynności kontroli bądź odbioru zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie (tj. wykonanie niezgodne z wymogami opisanymi w niniejszej Umowie oraz w załącznikach do niej) lub niewykonanie usług objętych przedmiotem umowy to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu prawidłowego wykonania usługi i wyznaczy Wykonawcy termin na poprawienie nienależycie wykonanych usług lub wykonanie tych usług.
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o poprawieniu nienależycie wykonanej usługi lub o jej wykonaniu oraz do zaproponowania terminu odbioru

zakwestionowanych uprzednio prac, jako niewłaściwych. Usunięcie złego wykonania powinno być stwierdzone protokolarnie.

- 13) Zamawiający dokona odbioru prac poprawionych i sporządzi protokół z przyjęcia tych prac.
- 14) Nie wywiązanie się Wykonawcy z ww. obowiązku w ustalonym terminie będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu w dowolnym czasie dostępu do bazy oraz zaplecza technicznego Wykonawcy w celu przeprowadzenia kontroli jednostek sprzętowych, środków do zapobiegania i likwidowania śliskości zimowej.
- 16) Odbiorom i kontroli podlegają wykonane prace:
 - a) stan czystości jezdni i chodników, kładek, placów i terenów publicznych ogólnodostępnych, zgodnie z wymaganiami,
 - b) utrzymanie w czystości zatok i wiat przystankowych.
- 17) Zamawiający dokona odbioru prac poprawionych i sporządzi protokół z przyjęcia tych prac.
- 18) Zamawiający sporządzi protokoły odbioru, o których mowa powyżej w terminie 2 dni roboczych od dnia odbioru w terenie wykonanych prac.
- 19) W przypadku nie usunięcia wadliwie wykonanych prac przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo poprawić niewłaściwie wykonane prace we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich wykonania i potrącenia kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10. KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu wykonywania prac w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Milanówka w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) **0,5 % łącznego wynagrodzenia** brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za niewykonanie sprzątnięcia ulic zgodnie z Poleceniem wykonania wydanym przez Zamawiającego (*w terminie i w zakresie wskazanym w Poleceniu wykonania*) oraz kolejne 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Polecenia wykonania wydanego przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
 - 2) **0,5 % łącznego wynagrodzenia** brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku każdorazowego niewykonania lub nienależytego wykonania pozostałego zakresu prac objętego Umową, w tym jednorazowego Polecenia wykonania Zamawiającego dotyczącego pozostałego zakresu prac określonego w niniejszej Umowie;
 - 3) **500,00 zł za każdy dzień**, w którym nie wykonano lub nienależycie wykonano opróżnianie koszy ulicznych, z niezachowaniem godziny wskazanej w ofercie Wykonawcy, bądź utrzymania porządku wokół koszy i pojemników na odzież za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) **500,00 zł za każde niewykonanie** lub nienależycie wykonane Polecenie wykonania Zamawiającego dot. sprzątnięcia terenów publicznych ogólnodostępnych (*nienykonanie w terminie lub zakresie wskazanym w Poleceniu wykonania bądź nienależyte wykonanie*) za każdy stwierdzony przypadek;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu wykonywania prac w zakresie zimowego utrzymania dróg w mieście Milanówku w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) **0,2 % łącznego wynagrodzenia** brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za **niewykonanie usługi** zgodnie z poleceniem wykonania wydanym przez Zamawiającego (*w terminie i w zakresie wskazanym w poleceniu wykonania*) oraz kolejne **0,5 %** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy **za każdą kolejną godzinę opóźnienia w wykonaniu Polecenia wykonania** wydanego przez Zamawiającego;

- 2) **1.000 zł** od każdego **niewykonania zlecenia**, o którym mowa w lit. a), gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonych nieprawidłowości w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 30 min,
 - a) w przypadku, gdy Wykonawca w terminach określonych w niniejszej Umowie nie posypie co najmniej 90 % szerokości jezdni ulicy zleconej trasy (odcinka jezdni ulicy) lub nie odpluży całej szerokości jezdni ulicy zleconej trasy (odcinka jezdni ulicy) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o wartość brutto prac ustaloną w oparciu o ceny jednostkowe, o których mowa § 6 ust. 6 niniejszej Umowy;
- 3) za brak przystąpienia do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy w czasie wskazanym w § 2 ust. 6 niniejszej Umowy w wysokości **0,2 %** maksymalnej łącznej wartości zobowiązania umownego określonego w § 6 ust. 1, z tytułu każdego stwierdzonego przypadku;
- 4) za **nie oczyszczenie całego pasa drogowego** (z chodnikami, parkingami) dróg I, II, i III kolejności utrzymania z pozostałości po zwalczaniu śliskości zimowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego w poleceniu wykonania ww. usługi, wysokości **0,1 %** maksymalnej łącznej wartości zobowiązania umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, z tytułu każdego stwierdzonego przypadku;
4. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) **0,1 % łącznego wynagrodzenia** brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za brak wyposażenia personelu, jak i sprzętu w oznaczenia identyfikujące Wykonawcę, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) za nie wywiązanie się z któregokolwiek zobowiązania zawartego w § 2 ust. 41 niniejszej Umowy dotyczącego zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowej umowy w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania niniejszej Umowy (np.: poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: *sprawozdanie Z-06 dla GUS, zanonimizowane kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.*);
 - 3) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5 % łącznego wynagrodzenia** brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy,
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonej „za zgodności z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek,
 - 5) za nie zapewnienie w ramach świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy zadeklarowanej w ofercie liczby wymaganego sprawnego sprzętu w wysokości **0,2 % maksymalnej wartości** zobowiązania umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdą brakującą jednostkę sprzętu,
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy kontroli i odbiorze usług w wysokości **0,5 % maksymalnej wartości** zobowiązania umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego w protokole odbioru terminu na usunięcie wad,
 - 7) **20 % wynagrodzenia** brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 8) **20 % wynagrodzenia** brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
5. Zamawiający sporządzi protokoły dot. przypadków określonych w ust. 2-4, które będą podstawą do naliczenia kar umownych.

6. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
9. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które **mogą skutkować odstąpieniem** Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca niezgodnie z Umową i wadliwie wykonuje przedmiot umowy;
 - 2) pokontrolne stwierdzenie przez osobę upoważnioną do kontrolowania prac, niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych Umową, **a sytuacja taka powtórzy się co najmniej trzykrotnie w czasie jednego miesiąca rozliczeniowego;**
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął **w ciągu 2 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy realizacji usług będących przedmiotem umowy;
 - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących przedmiotem umowy **na min. 2 dni robocze,**
 - 5) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami w zakresie np.; braku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są usługi;
 - 6) Wykonawca podzleca całość usług lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek do odstąpienia od Umowy, określonych w ust. 2 pkt 2)-4) Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu dodatkowy nie krótszy niż **1 dzień roboczy** termin do wykonania danego obowiązku. Po upływie wymaganego terminu Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Umowy;
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:

- 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
- 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 5) W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. 1).;
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12. DORECZENIA

1. Wszelkie oświadczenia Stron w czasie wykonania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i muszą być doręczone albo wysłane na adres Strony określony w Umowie.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniedbania tego obowiązku powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
4. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 13. ODPADY

Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.), ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1863 z późn. zm.).

§ 14. PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiający prowadzenie prac;
 - c) klęski żywiołowe;
 - d) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - e) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy,

- wykopaliska archeologiczne; Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- f) wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
- 2) zmiany terminu i sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi przypadkami:
- a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania prac, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
- b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
- c) pojawieniem się nowszej technologii wykonania usług pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji;
- 2) zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca/Podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
- 3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
- b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i cel, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
- c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
- d) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), groźących rażąco strata, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
- e) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- f) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmiany zakresu zleconych prac, o których będzie informował na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem. Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy, za wyjątkiem w ust. 2 pkt. 3) lit.

- a i c. Wskazane we wniosku, przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) lit. a)-g) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.
 5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) lit. a, c, d Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie, jednak nie później niż w przeciągu **3 dni roboczych** od zaistnienia określonej sytuacji.
 6. Zamawiający ma **5 dni roboczych** od daty otrzymania pisma na pisemne ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji.
 7. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **1 dnia kalendarzowego** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
 8. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej, za wyjątkiem ust. 2 pkt. 3) nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
 9. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej, za wyjątkiem sytuacji opisanych w ust. 2 pkt. 4), nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
 10. W celu zawarcia aneksu w zakresie określonym w ust. 2 pkt. 3) lit. c), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
 12. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Przez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta

Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (*tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922*) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.

9. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

- 1) *Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy;*
- 2) *Specyfikacja Techniczna wraz z Wykazem dróg objętych zimowym utrzymaniem stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy;*
- 3) *Standardy Zimowego Utrzymania Dróg*
- 4) *Mapa przystanków*
- 5) *Wzór raportu dobowego*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY