

*Inwestor:*

**Burmistrz Miasta Milanówka  
ul. Kościuszki 45  
05-822 Milanówek**



*Jednostka projektowa:*

**AMDRO  
Andrzej Malinowski  
ul. Olecka 23  
04-980 Warszawa  
tel. 601 533 578**



*Nazwa inwestycji:*

***Przebudowa ulicy Północnej w Milanówku na odcinku od ul. Parkowej do istniejącego ronda***

*Kategoria obiektu bud.*

***XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe,  
XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne,  
gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz  
rurociągi przesyłowe***

*Lokalizacja:*

***Jednostka ewidencyjna 140501\_1 MILANÓWEK***

Obręb 05-04 dz. nr ew. 62/2, 91/3, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8,  
91/9, 91/10

Obręb 05-07 dz. nr ew. 1/1, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11,  
1/12, 1/13, 1/17, 1/18, 2/3, 3/3, 7/1, 7/2, 31/1,  
31/9, 64/3, 64/4

*Stadium:*

**PROJEKT BUDOWLANY**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Funkcja	Imię i nazwisko	Spec.	Nr upraw.	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Malinowski	drogowa	MAZ/0123/POOD/08	

Warszawa, wrzesień 2016 r.

## Spis treści

I.	OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW .....	3
II.	OPIS TECHNICZNY .....	6
1.	Podstawa opracowania i materiały źródłowe .....	6
2.	Przedmiot inwestycji.....	6
3.	Opis stanu istniejącego zagospodarowania, dane dotyczące ochrony terenu, dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	6
4.	Rozwiązania projektowe.....	7
4.1.	Plan sytuacyjny, zestawienie powierzchni zagospodarowania .....	7
4.2.	Profil podłużny .....	8
4.3.	Przekrój poprzeczny .....	8
4.4.	Konstrukcja nawierzchni .....	8
4.5.	Odwodnienie .....	9
4.6.	Kolizje z obiektami lub urządzeniami infrastruktury .....	9
4.7.	Zieleń .....	10
5.	Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia .....	10
6.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. ....	10
III.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	11
1.	Podstawa opracowania .....	11
2.	Zakres robót.....	11
3.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	11
4.	Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	11
5.	Przewidywane zagrożenia .....	12
6.	Zabezpieczenie terenu budowy w robotach budowlanych („pod ruchem”) .....	12
7.	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników .....	12
8.	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.....	13
IV.	OPINIA GEOTECHNICZNA .....	15
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	16
VI.	OPINIE I UZGODNIENIA .....	19



# I. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany pod tytułem:

**„Projekt przebudowy ulicy Północnej w Milanówku na odcinku od ul. Parkowej do istniejącego ronda”**

obejmujący w ramach tytułowej inwestycji, projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z normami, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

.....  
inż. Andrzej Malinowski

Nr upr. MAZ/0123/POOD/08

**Warszawa, wrzesień 2016 r.**



sygn. akt. MAZ/7131/ 139 /08 /D

Warszawa, dnia 25 czerwca 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

**Pan Andrzej Jerzy Malinowski**  
inżynier  
urodzony dnia 10 listopada 1980 roku w Otwocku , syn Józefa  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0123/POOD/08

### do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



.....  
.....  
.....



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-BYC-TXL-HAK \*

Pan ANDRZEJ JERZY MALINOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0590/08  
adres zamieszkania ul. JAGIENKI 1/10, 04-967 Warszawa  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-12-01 do 2016-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-30 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## II. OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania i materiały źródłowe

Podstawą opracowania jest umowa na wykonanie projektu zawarta pomiędzy Miastem Milanówek, a firmą AMDRO Andrzej Malinowski.

Opracowując przedmiotowy projekt uwzględniano obowiązujące regulacje prawne, w szczególności zawarte w ustawach i rozporządzeniach:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89/94 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003 poz. 717),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/99 poz. 430),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220/2003 poz. 2181).

### 2. Przedmiot inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w ciągu ul. Północnej w Milanówku, na odcinku ul. Parkowej do ul. Wojska Polskiego. Długość przebudowy stanowi odcinek o długości 439 m.

### 3. Opis stanu istniejącego zagospodarowania, dane dotyczące ochrony terenu, dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Ulica Północna jest drogą kategorii gminnej, klasy L (lokalna). Pas drogowy na przedmiotowym odcinku posiada szerokość ok. 10- 12 m. Na projektowanym odcinku ulica ma nawierzchnię ziemną, miejscami utwardzoną kruszywem kamiennym. Na dalszym odcinku od ul. Parkowej do ul. Kościuszki ma nawierzchnię z kostki betonowej wraz z jednostronnym chodnikiem z kostki betonowej.

Ulica Kościuszki jest drogą powiatową klasy zbiorczej, o nawierzchni asfaltowej z obustronnymi chodnikami z kostki betonowej.

Ulica Wojska Polskiego jest drogą gminą klasy L (lokalna), o nawierzchni asfaltowej z jednostronnym chodnikiem z płyt betonowych po zachodniej stronie ulicy.

Na przedmiotowym odcinku ulica Północna krzyżuje się również z drogami gminnymi: ul. Spacerową/Parkową oraz ul. Grodeckiego o nawierzchniach ziemnych,

które będą podlegały przebudowie w oparciu o odrębnie opracowywane projekty.

Ulica Północna krzyżuje się również z drogami gminnymi: Kraszewskiego i Wigury nawierzchniach ziemnych.

W pasie drogowym znajdują się urządzenia podziemne oraz nadziemne:

- linia i kable elektroenergetyczne,
- linia i kable teletechniczne,
- kanalizacja sanitarna,
- przewody wodociągowej,
- przewody gazociągowe.

Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr LCP 13/2016. Z uwagi na przebudowę wlotów ulic poprzecznych w obrębie skrzyżowań ul. Północnej z ulicami: Wojska Polskiego, Grodeckiego, Wigury i Parkowej, przedmiotowy teren obejmuje fragmenty działek będących w obszarze obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998 r.

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczno-krajobrazowy Milanówka – decyzja z dnia 08.01.1988 r., nr rejestru A-1319.

## **4. Rozwiązania projektowe**

### **4.1. Plan sytuacyjny, zestawienie powierzchni zagospodarowania**

Projekt zakłada przebudowę jezdni do nawierzchni utwardzonej na całym odcinku ulicy. W dowiązaniu do istniejącej nawierzchni ulicy Północnej na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Parkowej, projektuje się jezdnię o nawierzchni z kostki betonowej oraz jednostronny chodnik po południowej stronie ulicy bezpośrednio przy jezdni, wykonany również z kostki betonowej. Szerokość jezdni na tym odcinku wynosi 6,0 m, a szerokość chodnika 2,0 m. Po północnej stronie jezdni projektuje się opaskę z kostki betonowej szer. 1,0 m w celu wyraźnego oddzielenia jezdni od pasa zieleni.

Projekt zakłada również przebudowę skrzyżowań ul. Północnej z ulicami: Grodeckiego, Kraszewskiego, Wigury i Parkowej. Skrzyżowania z ulicami: Kraszewskiego, Wigury i Parkową projektuje się w formie nawierzchni wyniesionej do poziomu chodnika w celu uspokojenia ruchu.

Projekt zakłada również budowę utwardzonych zjazdów do posesji w miejscu istniejących bram, w granicach pasa drogowego.

Zestawienie projektowanych powierzchni zagospodarowania:

1. Jezdnia z kostki betonowej – 2 358 m<sup>2</sup>,
2. Wyniesione skrzyżowania z kostki betonowej – 507 m<sup>2</sup>,
3. Chodniki z kostki betonowej – 862 m<sup>2</sup>,



4. Opaska z kostki betonowej – 363 m<sup>2</sup>,
5. Zjazdy z kostki betonowej – 215 m<sup>2</sup>,
6. Zieleń – 925 m<sup>2</sup>.

#### **4.2.Profil podłużny**

Przebieg profilu jest odwzorowaniem istniejącego spadku ulicy w dopasowaniu do wysokości istniejących bram i zagospodarowania terenów przyległych. Przy projektowaniu profilu przyjęto zasadę minimalizacji robót ziemnych tak, aby ograniczyć je jedynie do korytowania pod przyszłe warstwy nawierzchni. Zastosowano spadki podłużne od 0,4% do 1,0%.

#### **4.3.Przekrój poprzeczny**

Przyjęto spadek jezdni obustronny 2% oraz spadek chodnika i opaski 2% w kierunku jezdni. Spadki na zjazdach zastosowano w dopasowaniu do istniejących rzędnych bram, z założeniem spadku od bramy w kierunku jezdni.

#### **4.4.Konstrukcja nawierzchni**

Konstrukcje nawierzchni zaprojektowano w nawiązaniu do wykonanej opinii geotechnicznej, w której grunty podłoża sklasyfikowano do grupy nośności G1. Dla jezdni przyjęto kategorię ruchu KR-2 zgodnie z założeniami z umowy z Zamawiającym.

Przyjęto następujące warstwy nawierzchni jezdni z kostki betonowej:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm, Behaton, kolor szary,
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4, gr. 3 cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 gr. 30 cm,

Dla chodnika przyjęto następujące warstwy nawierzchni:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm, Holland, kolor czerwony,
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4, gr. 3 cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 gr. 15 cm.

Dla opaski przyjęto następujące warstwy nawierzchni:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm, Holland, kolor szary,
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4, gr. 3 cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 gr. 15 cm.

Dla zjazdów przyjęto następujące warstwy nawierzchni:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm, Behaton, kolor szary,
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4, gr. 3 cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 gr. 15 cm.

Nawierzchnię jezdni ograniczono krawężnikiem betonowym 15 x 30 cm na podsypce cementowo piaskowej 1:4, gr. 3 cm i ławie betonowej C12/15 z oporem. Na połączeniu jezdni ze zjazdem zastosowano krawężnik betonowy najazdowy 15 x 22 cm na podsypce cementowo piaskowej 1:4, gr. 3 cm i ławie betonowej C12/15 z oporem. Zjazdy ograniczono opornikami betonowymi 12 x 25 cm na podsypce cementowo piaskowej 1:4, gr. 3 cm i ławie betonowej C12/15 z oporem. Chodnik oraz opaskę ograniczono obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na podsypce cementowo piaskowej 1:4, gr. 3 cm i ławie betonowej C12/15 z oporem.

Z uwagi na utwardzenia na zjazdach i dojazdach do furtek, istniejące nawierzchnie należy rozebrać, a materiał z rozbiórki przekazać Zamawiającemu. Dopuszcza się ponowne użycie kostki brukowej z istniejących zjazdów, za zgodą Zamawiającego.

**UWAGI:**

- Warstwę z kruszywa łamanego gr. 30 cm wykonać w dwóch warstwach zagęszczanych po 15 cm, dolną warstwę można wykonać z kruszywa 31-63,5.
- W przypadku nieuzyskania dla podłoża wskaźnika zagęszczenia 1,0, należy wykonać warstwę odsączającą z pospółki gr. 15 cm.
- W przypadku wystąpienia w podłożu gruntów wątpliwych lub wysadzinowych należy dokonać wymiany gruntu do poziomu istniejącego podłoża niewysadzinowego.

#### **4.5.Odwodnienie**

Na projektowanym odcinku ul. Północnej przyjęto spływ wód deszczowych do żeliwnych wpustów deszczowych z osadnikiem betonowym DN500mm, następnie przez studnie osadowe do systemu drenażu rozsączającego, w którym nastąpi wchłanianie wód opadowych do gruntu.

Planowane jest wykonanie 2 systemów rozsączających. Każdy system będzie się składał z rury drenarskiej o średnicy 315 mm umieszczonej w obsypce o wymiarach 0,6 x 1,0 m. Obsypka wraz z rurą drenarską (rozsączającą) będzie umieszczona w otulinie z geowłókniny. Szczegóły dotyczące systemu odwodnienia zostały przedstawione w projekcie odwodnienia.

#### **4.6.Kolizje z obiektami lub urządzeniami infrastruktury**

W przypadku odsłonięcia w czasie budowy istniejącej infrastruktury ułożonej poprzecznie do jezdni, przewody należy wyposażyć w rury osłonowe dwudzielne. Z uwagi na licznie występujące urządzenia podziemne, prace należy prowadzić z odpowiednią ostrożnością, a w przypadku zbliżeń do sieci metodą ręczną.

W przypadku budowy nowych nawierzchni na rzędnych odbiegających od górnych rzędnych istniejących urządzeń należy dokonać regulacji wysokościowej wjazdów i pokryw tych urządzeń.

#### 4.7. Zieleń

W ramach wykonania prac należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę drzew i korzeni. Projekt nie zakłada wycinki istniejących drzew wymagających pozwolenia na wycinkę. Projekt przewiduje obsianie trawą i pielęgnację terenów nieutwardzonych.

### 5. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Uciążliwości dla otoczenia tj. hałas urządzeń, pył powstający przy robotach ziemnych, drogowych i instalacyjnych będą występowały tylko w trakcie budowy w godzinach 6 do 22 a ich charakter będzie tymczasowy i przemijający.

Długość projektowanej drogi jest mniejsza niż 1km, zatem idąc za rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Po przeprowadzeniu prac budowlanych teren zostanie uporządkowany.

### 6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Określenia obszaru oddziaływania dokonano na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71, z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie ma zatem potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, które mogłoby szczegółowo określić obszar oddziaływania obiektu np. z uwagi na emisję hałasu. W uwagi na skalę przedsięwzięcia – droga gminna, klasa L – lokalna, prędkość projektowa 30 km/h przyjęto, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Opracował

inż. Andrzej Malinowski



### **III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **1. Podstawa opracowania**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dziennik Ustaw Nr 120 z dnia 10 lipca 2003r.

#### **2. Zakres robót**

Zakres robót budowlanych, które zostaną wykonane w związku z przebudową ulicy Północnej w Milanówku na odcinku od ul. Parkowej do istniejącego ronda:

- roboty przygotowawcze: pomiary geodezyjne, urządzenie placu budowy,
- roboty rozbiórkowe warstw nawierzchni istniejących, podbudów i elementów drogowych,
- roboty ziemne: wykopy dla robót branżowych, korytowanie pod nawierzchnie,
- roboty branżowe: budowa systemu odwodnienia,
- wykonanie nowych konstrukcji drogowych
- roboty wykończeniowe: humusowanie, obsiew trawą, wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu w tym docelowego oznakowania.

#### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- drogi publiczne,
- linie oświetlenia ulicznego,
- linie elektroenergetyczne,
- linie telekomunikacyjne,
- przewody gazociągowe,
- przewody wodociągowe,
- przewody kanalizacyjne.

#### **4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- Występująca infrastruktura techniczna.

## 5. Przewidywane zagrożenia

- związane z pracą przy użyciu ciężkiego sprzętu specjalistycznego,
- ciężki ruch technologiczny,
- związane z obsługą maszyn i urządzeń:
  - możliwość porażenia prądem elektrycznym w związku z wykonywaniem robót w pobliżu kabli energetycznych,
  - możliwość wybuchu gazu w związku z wykonywaniem robót w pobliżu istniejącego gazociągu.

## 6. Zabezpieczenie terenu budowy w robotach budowlanych („pod ruchem”)

Zabezpieczenie i oznakowanie robót drogowych powinno być dostosowane do utrudnień występujących na drodze lub innej przeszkodzie terenowej, a także, przez okres realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, powinno zapewniać bezpieczeństwo uczestnikom ruchu oraz osobom wykonującym te roboty.

W tym celu niezbędne jest:

- zabezpieczenie robót w okresie trwania budowy w oparciu o zatwierdzony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem projekt czasowej organizacji ruchu,
- zapewnienie obsługi wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych oraz zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych urządzeń dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa,
- publiczne obwieszczenie przez Wykonawcę faktu przystąpienia do robót przed ich rozpoczęciem.

## 7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót, uprawniona osoba z kierownictwa budowy winna przeszkolić robotników i operatorów sprzętu pod względem BHP, ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych,
- zasady postępowania w przypadku występowania zagrożenia,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zabezpieczenia przed skutkami zagrożeń.

## **8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

### **8.1.Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Zaleca się stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego w okresie trwania budowy i wdrażania robót, w tym:

- utrzymywanie terenu budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- unikanie uszkodzeń lub uciążliwości w stosunku do osób trzecich lub własności społecznej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie sposobu działania.

### **8.2.Należy zwrócić szczególną uwagę na:**

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ustępów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru,
- właściwe przygotowanie pomieszczeń socjalnych.

### **8.3.Ochrona przeciwpożarowa:**

- przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- utrzymanie sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach,
- składowanie materiałów łatwopalnych w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami z zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich.

### **8.4.Ochrona własności publicznej i prywatnej:**

- ochrona instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, takich jak rurociągi, kable itp.,
- zapewnienie odpowiedniego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w trakcie trwania budowy.

### 8.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

- przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z kompletną dokumentacją projektową,
- w miejscach zbliżeń do istniejącej sieci uzbrojenia, należy wykonać rozpoznawcze przekopy kontrolne. Przekopy wykonywać ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności,
- personel nie powinien wykonywać pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- zapewnienie i utrzymanie wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób, zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Opracował

inż. Andrzej Malinowski

## IV. OPINIA GEOTECHNICZNA

Na przedmiotowym terenie stwierdzono prostą budowę geologiczną podłoża. Pod warstwą humusu występują piaski drobne i miejscami pylaste, przypuszczalnie eoliczne, średniozagęszczone. Spoczywają na piaskach średnioziarnistych, zagęszczonych. Swobodne zwierciadło wody występuje na głębokości ok. 3 m.

Na podstawie powyższego, dla projektowanego skrzyżowania, **warunki gruntowe sklasyfikowano jako proste.**

Droga gminna będąca nieskomplikowanym obiektem budowlanym, w połączeniu z prostymi warunkami gruntowymi zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej.**

Z uwagi na prostą budowę podłoża, oraz przyjętą konstrukcję ustala się, że grunty są przydatne jako podłoże konstrukcji. W przypadku wystąpienia gruntów słabonośnych zaleca się wzmocnienie podłoża lub wymianę gruntów.

Zgodnie z § 3.3 oraz § 7.1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w przypadku pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, geotechniczne warunki posadowienia przedstawia się w formie opinii geotechnicznej.

W związku z powyższym w przedmiotowym projekcie opinia geotechniczna spełnia wymagania w zakresie określenia warunków posadowienia obiektu.

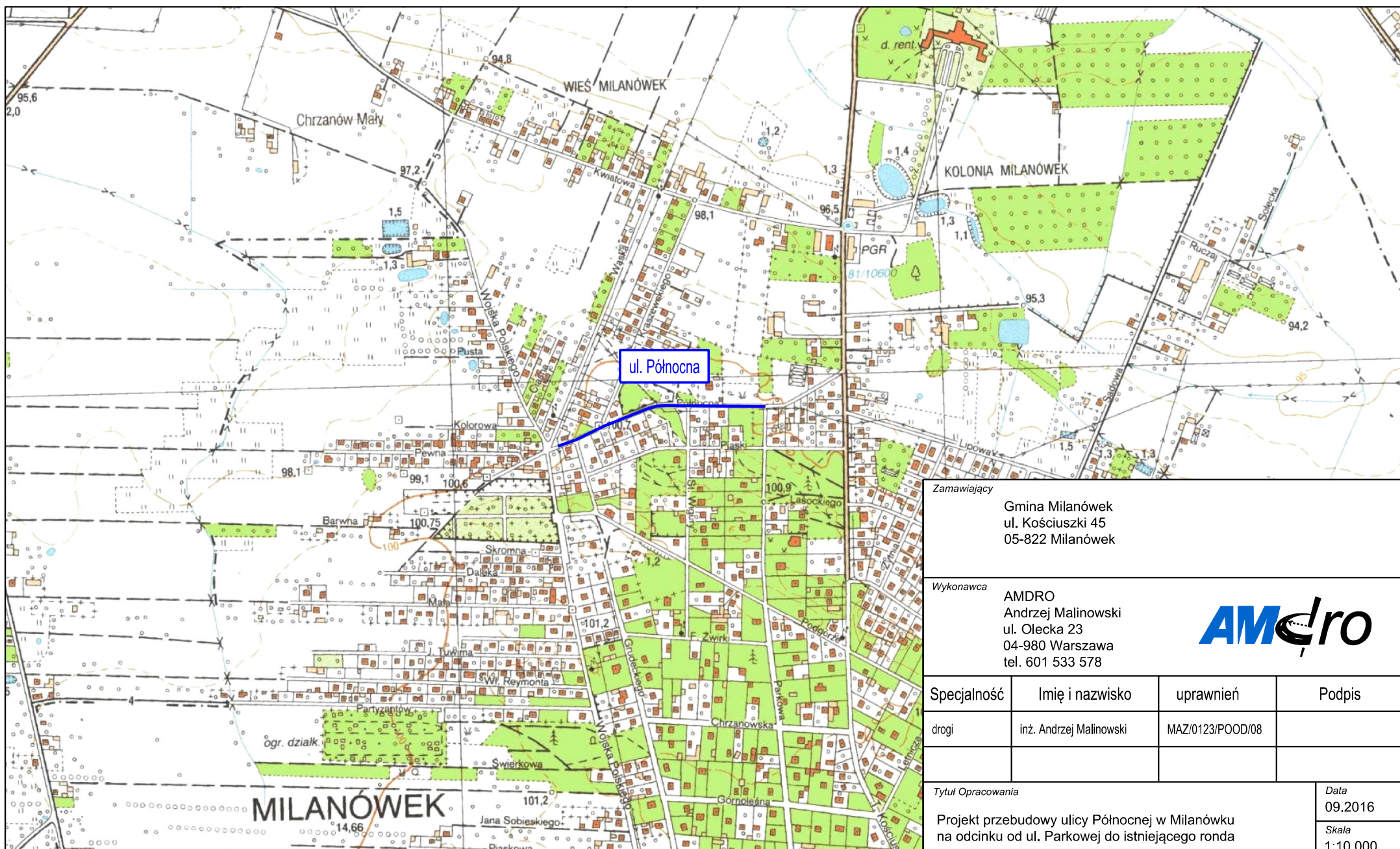
Opracował

inż. Andrzej Malinowski

## **V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

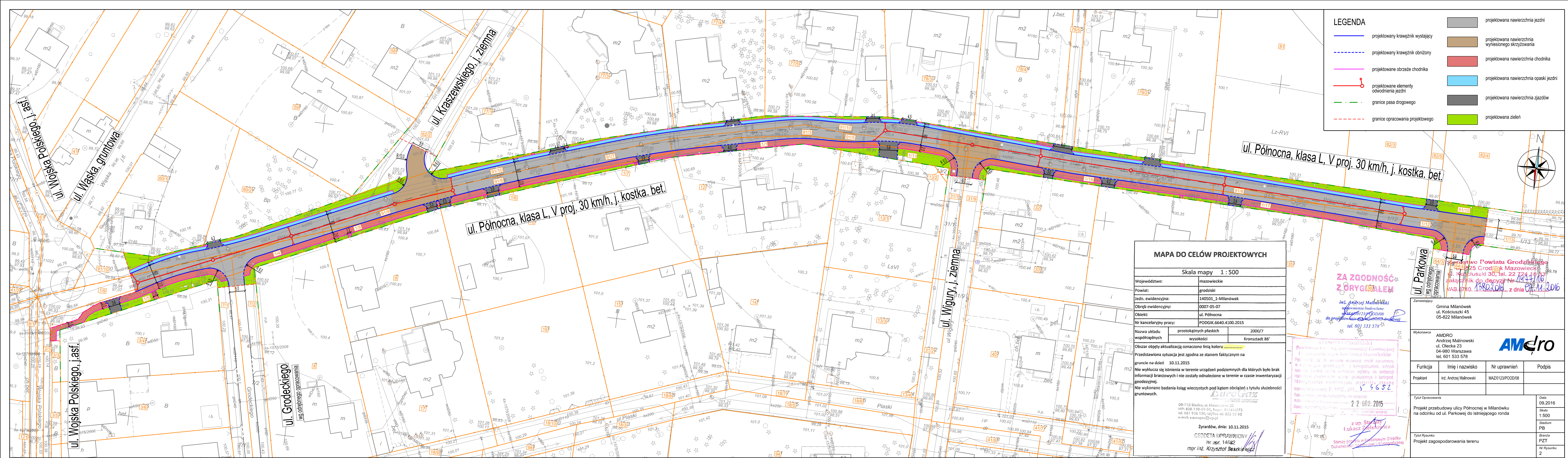
Rys. 1	Plan orientacyjny	skala 1: 10 000
Rys. 2	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 500





<p>Zamawiający</p> <p>Gmina Milanówek ul. Kościuszki 45 05-822 Milanówek</p>			
<p>Wykonawca</p> <p>AMDRO Andrzej Malinowski ul. Olecka 23 04-980 Warszawa tel. 601 533 578</p>			
			
Specjalność	Imię i nazwisko	uprawnień	Podpis
drogi	inż. Andrzej Malinowski	MAZ/0123/POOD/08	
<p>Tytuł Opracowania</p> <p>Projekt przebudowy ulicy Północnej w Milanówku na odcinku od ul. Parkowej do istniejącego ronda</p>		<p>Data</p> <p>09.2016</p> <p>Skala</p> <p>1:10 000</p> <p>Stadium</p> <p>PB</p>	
<p>Tytuł Rysunku</p> <p>Plan orientacyjny</p>		<p>Branża</p> <p>PZT</p> <p>Rysunek</p> <p>1</p>	







## **VI. OPINIE I UZGODNIENIA**

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr LCP 13/2016
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Strefy Ochrony Konserwatorskiej zatwierdzonego Uchwałą nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998 r.
- Pozwolenie wodnoprawne nr 87/16 z dnia 08.08.2016 r. wydane przez Starostę Grodziskiego
- Protokół NR PODGIK.6630.484.2016 z narady koordynacyjnej z dnia 24.08.2016 r.
- Opinia techniczna Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatu Grodziskiego nr WK.7126.2.29.2016 z dnia 19.05.2016 r.
- Uzgodnienie konstrukcji nawierzchni Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 15.09.2016 r.

Milanówek, dn. 16.08.2016 r.

GNPP.6733.14.2016

## **DECYZJA 14CP/2016** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.) oraz art. 104, art. 106 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, ze zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 21 czerwca 2016 r.,

ustalam

**na rzecz Gminy Milanówek**  
ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

dz. nr ew. 1/1, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/11, 1/12, 1/17, 1/18 w obrębie 05-07 – **ul. Północna**  
dz. nr ew. 91/3, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 91/10 w obrębie 05-04 – **ul. Północna**  
części dz. ew. 1/9, 1/13 w obrębie 05-07 – **ul. Północna**  
**oraz**  
dz. nr ew. 62/2 w obrębie 05-04 – **ul. Kraszewskiego**

w Milanówku

dla inwestycji polegającej na:

**„przebudowie ulicy Północnej w Milanówku na odcinku od ul. Parkowej do istniejącego ronda wraz z chodnikiem, opaską, elementami odwodnienia ulicy oraz przebudowie sieci uzbrojenia technicznego”**

### **1. Rodzaj inwestycji:**

- 1) droga publiczna,
- 2) obiekty infrastruktury technicznej.

### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ew. 1/1, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11, 1/12, 1/13, 1/17, 1/18 w obrębie 05-07, działkach nr ew. 91/3, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 91/10 w obrębie 05-04 oraz na działce nr ew. 62/2 w obrębie 05-04 stanowiących działki drogowe zlokalizowane w ul. Północnej i ul. Kraszewskiego w Milanówku.
  - b) Inwestycja polegać będzie na „przebudowie ulicy Północnej w Milanówku na odcinku od ul. Parkowej do istniejącego ronda wraz z chodnikiem, opaską, elementami odwodnienia ulicy oraz przebudową sieci uzbrojenia technicznego” na odcinku o długości ok. 500 m i szerokości ok. 10-11 m. Inwestor wnosząc o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przedstawił, że inwestycja zostanie zrealizowana poprzez budowę nawierzchni jezdni oraz

nawierzchni chodnika i opaski z kostki betonowej. Dodatkowo, inwestycja obejmuje także elementy odwodnienia w postaci drenażu rozsączającego w grunt, przebudowę podziemnej linii kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia w zakresie kolidującym z drogą oraz przebudowę sieci gazowej niskiego ciśnienia o ciśnieniu mniejszym niż 0,5 MPa, w zakresie kolidującym z drogą.

2) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016, poz. 353, ze zm.), planowane zamierzenie inwestycyjne nie mieści się w katalogu określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71, ze zm.);
- b) Teren objęty decyzją (według załącznika graficznego niniejszej decyzji) położony jest w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, ze zm.), zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie *Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu*, o których mowa w art. 24 ust. 1 wspomnianej ustawy, nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego;
- c) Obszar objęty wnioskiem w części położony jest w strefie od 0 do 50 m oraz od 50 m do 150 m odległości od cmentarza. W związku z powyższym należy przestrzegać przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie *określania, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze* (Dz. U. z 1959 r., Nr 52, poz. 315);
- d) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi.

3) Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Działki objęte wnioskiem o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w większości, znajdują się w strefie ochrony urbanistycznej, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1319A jako „Zespół Urbanistyczno – Krajobrazowy Miasta Milanówka”. W związku z powyższym inwestycja obejmuje teren, który jest objęty jedną z form ochrony zabytków wymienionych w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, ze zm.).

4) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) Należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji;
- b) Obsługa komunikacyjna inwestycji: bezpośrednia – poprzez publiczne drogi gminne – ul. Północna, ul. Kraszewskiego;
- c) W sytuacji, gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci.

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2016, poz. 380, ze zm.) – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłóciłyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia, określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;
- c) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja nie może wpływać na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska

z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu; planowana inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2015 r., poz. 469, ze zm.); inwestycja nie pogarsza standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r., Nr 165, poz. 1359);

- d) Uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.
- 6) Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
  - a) Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych i znajduje się poza wyżej wymienionymi obszarami.

### **3. Dodatkowe ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:**

- 1) Na etapie projektowania inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi w celu uzyskania pozytywnej decyzji na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym (jeśli jest ona wymagana przez zarządcę drogi).
- 2) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi w celu uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego oraz decyzji o umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym (jeśli jest ona wymagana przez zarządcę drogi).
- 3) Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę, przepisami wiodącymi są unormowania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt 2) oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych (art. 34 ust. 3 pkt 3) wymaganych przepisami szczególnymi, m.in.:
  - a) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133);
  - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462);
  - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129);
  - d) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2015 r., poz. 520, ze zm.);
  - e) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059, ze zm.);
  - f) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430, ze zm.);
  - g) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460);

### **4. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny do niniejszej decyzji.**

### **5. Okres ważności decyzji:**

- 1) Stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.) decyzja wygasa jeżeli:
  - a) Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - b) Dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba, że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- 2) Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

## UZASADNIENIE

Dnia 21 czerwca 2016 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego opisanego w osnowie niniejszej decyzji wystąpił Pan Andrzej Malinowski, będący pełnomocnikiem Gminy Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w Milanówku, na obszarze, dla którego z dniem 31.12.2002 r. utracił moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 127 z dnia 30.03.1993 r. „*w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka na okres perspektywiczny*” (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 7 poz. 83, z dnia 20 maja 1993 r.). Obecnie teren opisany w osnowie niniejszej decyzji nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzania na podstawie przepisów odrębnych.

Ocena przedstawionego zamierzenia inwestycyjnego przeprowadzona przez tutejszy Organ wykazała, że zaliczane jest do celów publicznych zgodnie z art. 6 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71, ze zm.).

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.), tutejszy organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia – inwestycja celu publicznego, nie zachodzi konieczność wykonywania analizy, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w celu określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588).

Analizując przedłożony wniosek należy stwierdzić, iż obejmuje on w swoim zakresie m.in. działkę ewidencyjną (dz. ew. 1/17, obr. 05-07), która wg ewidencji gruntów jest działką drogową wchodzącą w skład ul. Północnej, a odnośnie której ujawnione są osoby prywatne, jako właściciele nieruchomości. Jednakże wobec art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r., *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. z 1998 r., nr 133, poz. 872 ze zm.), w myśl którego „*nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r., we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r., stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem*”, należy uznać, iż wskazana działka wchodząca w skład pasów drogowych, dróg publicznych, jest własnością Gminy Milanówek. Ponadto, zgodnie z Uchwałą Nr 268/XXIV/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie nadania kategorii dróg gminnych drogom publicznym na terenie Miasta Milanówka w obrębach od 05-01 do 05-21, działka ta posiada kategorię drogi gminnej.

Wobec dokonania przez Urząd stosownych ocen i analiz oraz po uzgodnieniu decyzji z właściwymi organami tj. zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2, 8 i 9 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:



- 1) Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Postanowienie nr 453/2016, znak WN.5151.41.2015.AK z dnia 14 lipca 2016 r.;
- 2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – w myśl art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uznaje się za uzgodniony;
- 3) Burmistrzem Miasta Milanówka, Zarządcą Dróg Gminnych – Referat Technicznej Obsługi Miasta – Postanowienie znak TOM.6733.10.2016 z dnia 18 lipca 2016 r.;

oraz stosownie do art. 56 ww. ustawy, który wskazuje, iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

W myśl art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.

### Burmistrz Miasta Milanówka



Z up. Burmistrza Miasta  
Łukasz Stępień  
Zastępca Burmistrza

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna  
z dniem 06.09.2016 r. i podlega wykonaniu

Z up. Burmistrza Miasta Milanówka  
Milanówek, dn. 29.08.16  
inż. Anna Fabisiak  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

- 1) Załącznik graficzny – mapa zasadnicza z naniesieniami, w skali 1:1000.

Otrzymują:

- 1) Pan Andrzej Malinowski (adres w aktach sprawy) – Pełnomocnik Gminy Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
- 2) ad acta.

Do wiadomości:

- 1) AMDRO Andrzej Malinowski, ul. Olecka 23, 04-980 Warszawa.

Oplata skarbową: 107 zł – zwolnienie od opłaty na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej

Opracowała mgr inż. Marta Brzeźnicka

Uprawnienia zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.)



Niniejszy załącznik stanowi integralną część graficzną  
Decyzji Nr 14 CP 2016 Burmistrza Miasta Milanówka  
o warunkach zabudowy / o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
z dnia 16.08.2016 r., znak sprawy: GNPP 6733.14.2016

82/4 83/2  
Zastępca Burmistrza Miasta  
Zastępca Burmistrza Miasta  
podpis i pieczęć

Załącznik graficzny do projektu decyzji ...../2016  
Znak GNPP.6733.14.2016 z dnia 16.08.2016 r.

## Legenda

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Skala 1:1000



Milanówek, dn. 18.04.2016 r.

GNPP.6727.53.2016

**AMDRO**  
**Andrzej Malinowski**  
ul. Olecka 23  
04-980 Warszawa

## **WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Strefy Ochrony Konserwatorskiej zatwierdzonego Uchwałą nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego nr 64 poz. 300 z dnia 28 października 1998r., teren na którym znajdują się działki:

**1) z obrębu 05-07 :**

- część działki nr 2/3 oraz działka nr 2/4 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie jako teren: CMENTARZ
- część działki nr 2/3 oraz działka nr 3/3 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie jako teren: STREFA III
- działki nr 7/1, 7/2, 13/2, 31/1, 31/9, 64/3, 64/4 znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie jako teren: STREFA II

**2) z obrębu 05-13 :**

- działki nr 29/2, 29/18, 142/2, 142/6, 142/7, 154, 156/2, 156/3, 156/4, 156/5, 156/7, 156/8, 156/9, 226 znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie jako teren: STREFA II

**3) z obrębu 05-17 :**

- działka nr 1/1, część działki nr 1/2, działki nr 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 173, znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie jako teren: STREFA II
- działki nr 68/5, 68/6 znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie jako teren: STREFA I

**z następującymi ustaleniami :**

**§ 7**

Podstawową funkcją terenu objętego planem jest wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa indywidualna.

**§ 8**

Plan zezwala na usytuowanie na działce jednego budynku mieszkalnego.

**§ 9**

Plan dopuszcza realizację na działce jednego budynku towarzyszącego /garaż, altana, budynek gospodarczy/, nawiązującego architektonicznie do charakteru otoczenia.



## § 10

Plan nakazuje utrzymanie następujących wysokości nowoprojektowanych i przekształcanych budynków:

- 1/ przy stropodachach – 9,0 m,
- 2/ przy dachach połaciowych – do 12,0 do poziomu kalenicy /dwie kondygnacje nadziemne w elewacji/

## § 11

Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej plan ustala cztery strefy ochrony, w których przy podziale położonych w nich terenów obowiązują następujące minimalne wielkości działek:

- strefa I - 5000 m<sup>2</sup>
- strefa II - 2500 m<sup>2</sup>
- strefa III - 1500 m<sup>2</sup>

## § 12

Dla poszczególnych stref ochrony plan ustala następujące maksymalne wskaźniki zabudowy:

- strefa I - 10 % powierzchni działki
- strefa II - 15 % powierzchni działki
- strefa III - 20 % powierzchni działki

## § 13

Plan nakazuje zachowanie w formie powierzchni biologicznie i ekologicznie czynnej, tzn. zazielenionej /tj. niezabudowanej, nieutwardzonej, czy też zdegradowanej do roli klepiska/ następujących części działek:

- położonych w strefie I - 70% powierzchni działki
- położonych w strefie II - 50% powierzchni działki
- położonych w strefie III i IV - 40% powierzchni działki

## § 14

Plan przyjmuje następujące ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej w Milanówku, wpisanej do rejestru zabytków jako zespół urbanistyczno-krajobrazowy /Nr rej. 12319-A/:

- utrzymanie leśno – parkowego charakteru miasta,
- ochronę zabytkowego założenia urbanistycznego, obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych ochroną konserwatorską,
- zakaz podziału działek, na których znajdują się parki lub obiekty wpisane do rejestru zabytków

## § 16

Zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga:

- podział działek, na których znajdują się obiekty lub parki objęte ochroną konserwatorską oraz podziały działek sąsiadujących z posesjami wpisanymi do rejestru zabytków i działkami z zabudową konserwatorską,
- zatwierdzanie projektów przebudowy, rozbudowy, adaptacji i remontów obiektów wpisanych do rejestru zabytków i będących pod ochroną konserwatorską,
- zatwierdzanie projektów rozbudowy pozostałych obiektów, o ile projekt dotyczy rozbudowy w większej skali rzutującej na układ urbanistyczny miasta,
- zatwierdzanie projektów nowych obiektów,
- zatwierdzanie projektów małej architektury, w tym ogrodzeń o charakterze stałym wymagających pozwolenia na budowę,
- ustalanie przebiegu tras sieci technicznych.

## § 17

Plan nakazuje ochronę założeń parkowych, pomników przyrody (oznaczonych na rysunku planu), istniejącego wartościowego drzewostanu, zieleni ogrodowej o charakterze leśno-parkowym oraz towarzyszącej usługom.

#### § 19

Plan zakazuje lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących uciążliwych obiektów produkcyjnych, uciążliwych usług oraz placów do garażowania samochodów ciężarowych.

#### § 20

Zmiana sposobu użytkowania działek, na których znajdują się pomniki przyrody, wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

#### § 23

Plan zakazuje lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i innej chronionej w odległości do 50 m od cmentarza w przypadku istnienia wodociągu, a w przypadku jego braku w odległości mniejszej niż 150 m od cmentarza.


#### § 24

Plan przyjmuje nienaruszalność historycznego układu drogowego w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### § 25

Plan ustala, że w wyniku utrzymania ustalonego wcześniej przeznaczenia terenów stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych na obszarze objętym planem będzie wynosić 0%.

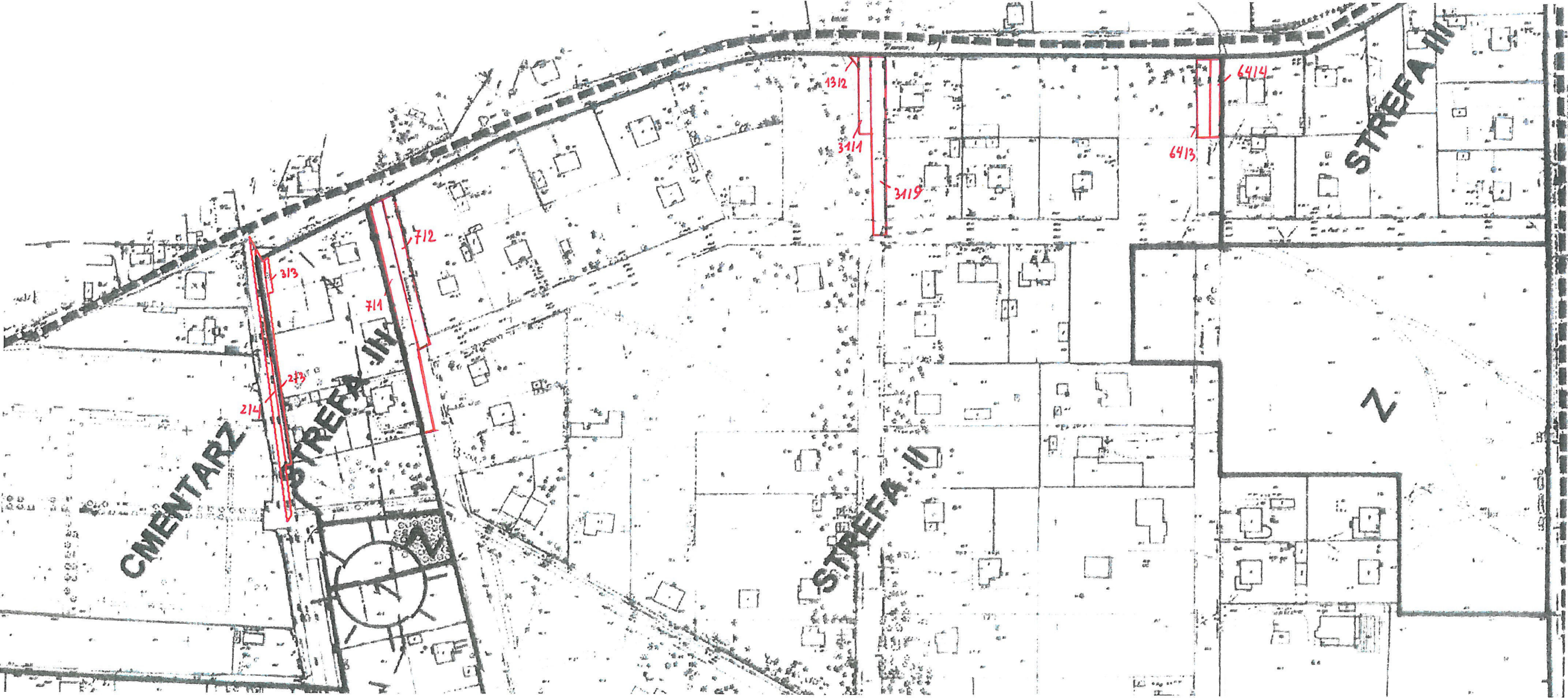
Z up. Burmistrza Miasta Milanówka

  
*inż. Anna Fabisiak*  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
W MILANÓWKU

Wnioskodawca: AMDRO Andrzej Malinowski  
Znak sprawy: GNPP.6727.53.2016  
Działki: nr ewid. 2/3, 2/4, 3/3, 7/1, 7/2, 13/2, 31/1, 31/9, 64/3, 64/4 obr. 05-07



SKALA: 1:2000

LEGENDA:

	STREFA I		BUDYNKI W REJESTRZE WOJ. KON. ZAB.
	STREFA II		BUDYNKI POD OCHRONĄ WOJ. KON. ZAB.
	STREFA III		POMNIKI PRZYRODY
	STREFA IV		STREFY UCIAŻLIWOŚCI
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O		ODNIESIENIE DO SEKCJI W SKALI 1:1000
	RÓŻNEJ INTENS. ZABUDOWY		TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ OKREŚLONE W UCHWALE
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE		GRANICE OPRACOWANIA

Z up. Burmistrza Miasta Milanówka

inż. *Anna Fabisiak*  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego



### Decyzja nr 87/16

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz.23 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 pkt 19 ppkt f, art. 37 pkt 1, art.122 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 123 ust. 2 i 3, art. 125, art. 127 ust. 1, 2, 3, 5 i 7, art. 128 ust. 1, art. 131 ust. 1 i 2, art. 132 ust. 1, 1a, 2 i 3, art.140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j.Dz. U. z 2015 r. poz. 469) a także Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (t.j.Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984), w związku z wnioskiem AMDRO Andrzej Malinowski, ul. Olecka 23, 04-980 Warszawa, działającego z pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na:

- 1) wykonanie urządzeń wodnych, tj. dwóch zestawów rozsączająco - odprowadzających wody opadowe i roztopowe w ul. Północnej, na odcinku od ulicy Parkowej do istniejącego ronda, w granicach działek nr ew. 91/6, 91/8, 91/9, 91/10 nr obrębu 4 oraz z działki nr ew. 1/9 nr obrębu 7, w m. Milanówek,
- 2) szczególne korzystanie z wód, polegające na odprowadzaniu systemem rozsączającym, wód opadowych i roztopowych z w/w działek, do gruntu w m. Milanówek,

#### udzielam

Gminie Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, pozwolenia wodnoprawnego na:

- 1) wykonanie urządzeń wodnych, tj. dwóch zestawów rozsączająco - odprowadzających wody opadowe i roztopowe w ul. Północnej, na odcinku od ulicy Parkowej do istniejącego ronda, w granicach działek nr ew. 91/6, 91/8, 91/9, 91/10 nr obrębu 4 oraz z działki nr ew. 1/9 nr obrębu 7, w m. Milanówek.

Parametry systemów rozsączających przedstawiono poniżej:

**- długość systemów rozsączających:**

system rozsączający S1 - S5 - długość systemu 100 m , rzędna dna systemu 98,50m n.p.m., rzędna zwierciadła wody w rejonie systemu rozsączającego 97,50 m n.p.m.,

system rozsączający S6 - S11 - długość systemu 165 m , rzędna dna systemu 98,71m n.p.m., rzędna zwierciadła wody w rejonie systemu rozsączającego 97,50 m n.p.m.,

**Współrzędne geograficzne:**

System rozsączający S1 - S6

-S 1	N 52° 8' 16.19"	E 20° 39' 3.10"
-S 2	N 52° 8' 16.53"	E 20° 39' 4.31"
-S 3	N 52° 8' 16.87"	E 20° 39' 5.55"
-S 4	N 52° 8' 17.34"	E 20° 39' 7.19"
-S 5	N 52° 8' 17.55"	E 20° 39' 8.13"

System rozsączający S6 - S11

-S 6	N 52° 8' 18.74"	E 20° 39' 15.16"
-S 7	N 52° 8' 18.70"	E 20° 39' 16.64"

-S 8	N 52° 8'	18.68"	E 20° 39'	17.79"
-S 9	N 52° 8'	18.66"	E 20° 39'	19.32"
-S 10	N 52° 8'	18.63"	E 20° 39'	20.90"
-S 11	N 52° 8'	18.58"	E 20° 39'	23.95"

Systemy rozsączające będą się składały z rur drenarskich o średnicy 315 mm umieszczonych w obsypce żwirowej o wymiarach 0,6 m x 1,0 m.

**2) odprowadzanie do gruntu, poprzez w/w system rozsączający wód deszczowych i roztopowych w ilości :**

**system S1 - S5**

$Q_r$	-	576,20 m <sup>3</sup> /rok max,
$Q_{24/h}$	-	1,58 m <sup>3</sup> /dobę średnio,
$Q_{max/h}$	-	7,44 m <sup>3</sup> /h,

**system S6 - S11**

$Q_r$	-	1108,30 m <sup>3</sup> /rok max,
$Q_{24/h}$	-	3,04 m <sup>3</sup> /dobę średnio,
$Q_{max/h}$	-	14,31 m <sup>3</sup> /h,

Warunkiem odprowadzania wody do ziemi jest dotrzymanie następujących parametrów:

- zawiesina ogólna do max. **100 mg/l**,
- węglowodory ropopochodne do max. **15 mg/l**.

**I. Pozwolenie wodnoprawne zostaje udzielone z uwzględnieniem przestrzegania następujących warunków:**

1. Wszelkie prace będą wykonane zgodnie z parametrami określonymi w operacie wodnoprawnym.
2. Zawartość substancji zanieczyszczających w odprowadzanych, wodach opadowych i roztopowych, nie przekroczy wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984 ze zm.).
3. Wykonania prac w porozumieniu z osobą posiadającą stosowne wykształcenie.
4. Monitorowania odprowadzanych wód w celu dopełnienia zakazu wprowadzania do wód i do ziemi substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
5. Utrzymania w należytej czystości terenu i przeciwdziałaniu powstawaniu sytuacji mogących spowodować niekontrolowane przedostanie się do wód substancji mogących pogorszyć skład odprowadzanych wód opadowych i roztopowych.
6. Wszelkie prace należy zakończyć protokołem odbioru.
7. Ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji obciążają Inwestora

**II. Pozwolenie wodnoprawne w zakresie pkt 1 zostaje udzielone na czas nieograniczony, zaś w zakresie pkt 2 na czas określony, do dnia 08.2036 r.**

**III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.**

W związku z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Zgodnie z art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 469 ze zm.) Starosta Grodziski jest organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego we

wnioskowanym zakresie. Stosownie do art. 131 ust. 2 ustawy *Prawo wodne*, do wniosku dołączono wymagane dokumenty.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

*Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo do odwołania, za moim pośrednictwem, do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

*Pozwolenie wodnoprawne wygasa jeżeli zakład nie rozpoczął jego realizacji w terminie 3 lat od dnia, w którym stało się ono ostateczne.*

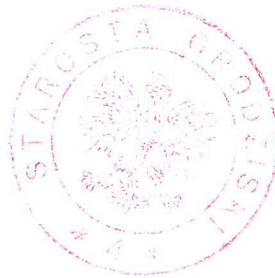
*Wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia wodnoprawnego - stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).*

#### Otrzymują:

1. Andrzej Malinowski, ul. Olecka 23, 04-980 Warszawa,  
działający z pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Milanówka.
2. Gmina Milanówek, ul. Kościuszki 45, 02-822 Milanówek.
3. a/a.

#### Do wiadomości:

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych,  
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim,  
ul. Traugutta 4a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.



**z up. Starosty**

Zbigniew Kajak  
Wicestarosta

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna z dniem 23.08.2016 r.  
i podlega wykonaniu.

-2-

data 21.09.16 r.

**z up. Starosty**

Zbigniew Kajak  
Wicestarosta

STAROSTA GRODZISKI

## **PROTOKÓŁ NR PODGIK.6630.484.2016**

### **z narady koordynacyjnej**

( Podstawa prawna art. 28 b ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne  
Dz.U.Nr 193 z 2010 r. poz 1287 z późn. zm.)

**Naradę koordynacyjną przeprowadzono w formie spotkania w dniu 2016-08-24  
w Starostwie Powiatu Grodziskiego, ul. Żyrardowska 48A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Przedmiot uzgodnienia: **odwodnienie drogi**

Lokalizacja obiektu:

gmina **MILANÓWEK**, obręb nr **7 - 05-07**, ul. **Północna**

Wnioskodawca: **AMDRO Andrzej Malinowski**

**04-980 WARSZAWA, Olecka 23**

Data wpływu wniosku: **2016-08-09**

Inwestor: **Gmina Milanówek**  
**05-822 MILANÓWEK, Kościuszki 45**

Projektant: **Malinowski Andrzej**  
**02-495 WARSZAWA, BODYCHA 112/713**

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca podpis	Uwagi
1	Przewodniczący ZUD	Piotr Zieliński z up. STAROSTY inż. Piotr Zieliński Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej	Brak zastrzeżeń dostarczone M.O.S
2	Wydział Komunikacji	Waldemar Oraek	D-6 Uzgodnić sposób zabezpieczenia robót w pasie drogowym z Wydziałem Komunikacji Starostwa Powiatu Grodzkiego.
3	Zakład Gazowniczy	Janusz Dobkowski	G-1 W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem R.G. Zachować normatywne odległości od sieci gasej
4	Telekomunikacja Polska	Tomasz Syperek	Opinia na str. 2.
5	Rejon Energetyczny Pruszków	Sławomir Syta	E-2 W miejscu skrzyżowania projektowanego przyłącza z istniejącym kablem energ. prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem R.E. ... Na kabel energ. nałożyć rurę ochronną AROTA
6	Urząd Miasta Milanówek	Zbigniew Brzeziński	bez uwagi.
7	Wydział Architektury	Lila Jakubiec	bez uwagi
8	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych	Katarzyna Lubecka-Figiel	bez uwagi
9	Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	Marcin Kulczyk	nb



## **ZUD Grodzisk Maz**

---

**Od:** "Syperek Tomasz - Hurt" <Tomasz.Syperek@orange.com>  
**Data:** 23 sierpnia 2016 12:24  
**Do:** "ZUD Grodzisk Maz" <zud@podgik-grodziskm.pl>  
**Temat:** z 484.16---odwodnienie ul.Północnej w Milanówku

Nr uzgodnienia: Z 484.16, dnia 23.08.2016r

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor)
3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Uwagi: Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1 – Warszawa ul. Brzeska 24 03-737 Warszawa.



Tomasz Syperek, Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury  
Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 3-Warszawa  
Tel.: +48 22 665 44 64, Kom.: +48 502 411 382  
Orange Polska, Brzeska 24, 03-737 Warszawa  
[www.orange.pl](http://www.orange.pl)







Grodzisk Mazowiecki, 19.05.2016 r.

AMDRO  
Andrzej Malinowski  
ul. Olecka 23, 04-980 Warszawa

### Opinia techniczna nr WK.7126.2.29.2016

**Obiekt:** ul. Północna w Milanówku (odcinek od ul. Wojska Polskiego do ul. Kościuszki) w kilometrze 0+000,00 do 0+438,43.

**Założenie projektowe:** projekt zakłada przebudowę ul. Północnej. Od strony ul. Kościuszki planuje się dowiązanie do istniejącego odcinka ul. Północnej natomiast od ul. Wojska Polskiego planuje się dowiązanie do istniejącego ronda. Na projektowanym odcinku przewidziana została jezdnia o szerokości 6 m po stronie północnej przewidziano opaskę o szerokości 1 m oraz pas zieleni natomiast po stronie południowej chodnik o szerokości 2 m.

Starosta Powiatu Grodziskiego realizując zadania wynikające z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 z późn. zm.), oraz z § 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. Nr 177, poz. 1729), a także z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 124) informuje, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją projektu przebudowy ul. Północnej w Milanówku na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ul. Kościuszki przedłożony projekt **opiniuje pozytywnie**.

Warunkiem przystąpienia do prac budowlanych związanych z przebudową jest przedstawienie projektu czasowej organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia robót w pasie drogowym. Projekt ten winien być uzgodniony i zaopiniowany przez zarząd drogi oraz przedstawiony do zatwierdzenia w tutejszym Wydziale Komunikacji.

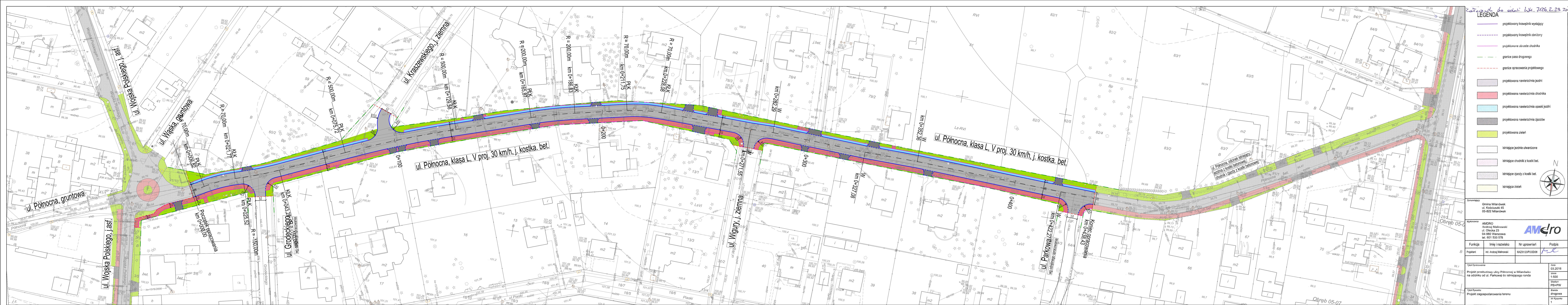
**Opinia ważna wraz z rysunkiem.**

z up. Starosty  
Teresa Berdyga  
Naczelnik Wydziału Komunikacji

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a







MILANÓWEK



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

Milanówek, dn. 15.09.2016 r.

**TOM.7234.1.2.2015**

**AMDRO**

**Andrzej Malinowski**

**ul. Olecka 23**

**04-980 Warszawa**

Odpowiadając na Pański wniosek o uzgodnienie konstrukcji nawierzchni drogowych zaprojektowanych na potrzeby przebudowy ul. Północnej w Milanówku na odcinku od ul. Parkowej do istniejącego ronda przy ul. Wojska Polskiego, Gmina Milanówek uzgadnia przedstawione rozwiązania konstrukcji.

Uzgodnienie jest ważne z załącznikiem graficznym.

Z up. Burmistrza Miasta

  
Łukasz Stepień  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

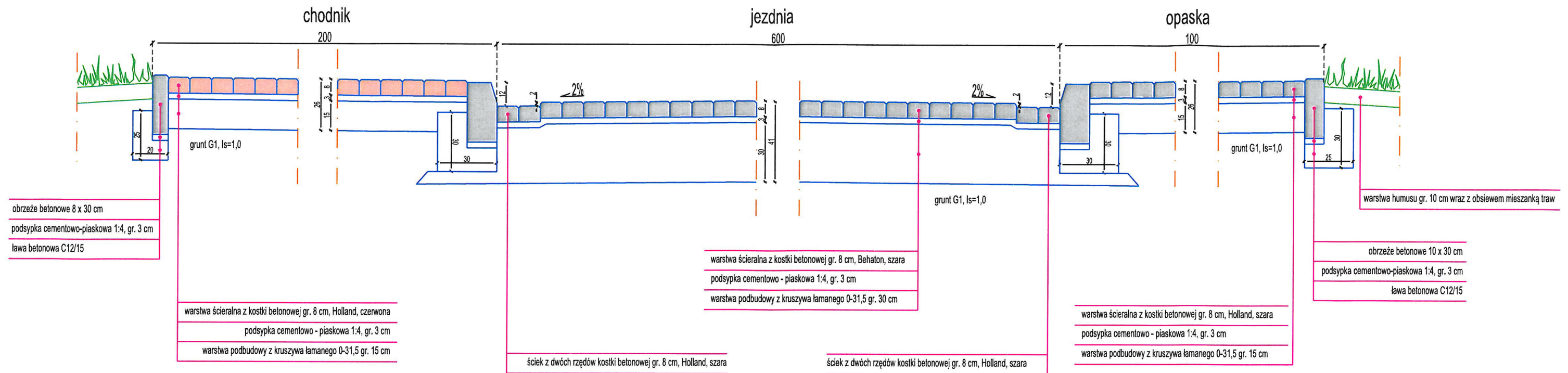
1) Adresat

2) a/a

05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45  
tel.: +22 758 30 61, faks: +22 755 81 20  
e-mail: [miasto@milanowek.pl](mailto:miasto@milanowek.pl)

Przygotował:  
Konrad Gąsiorowski

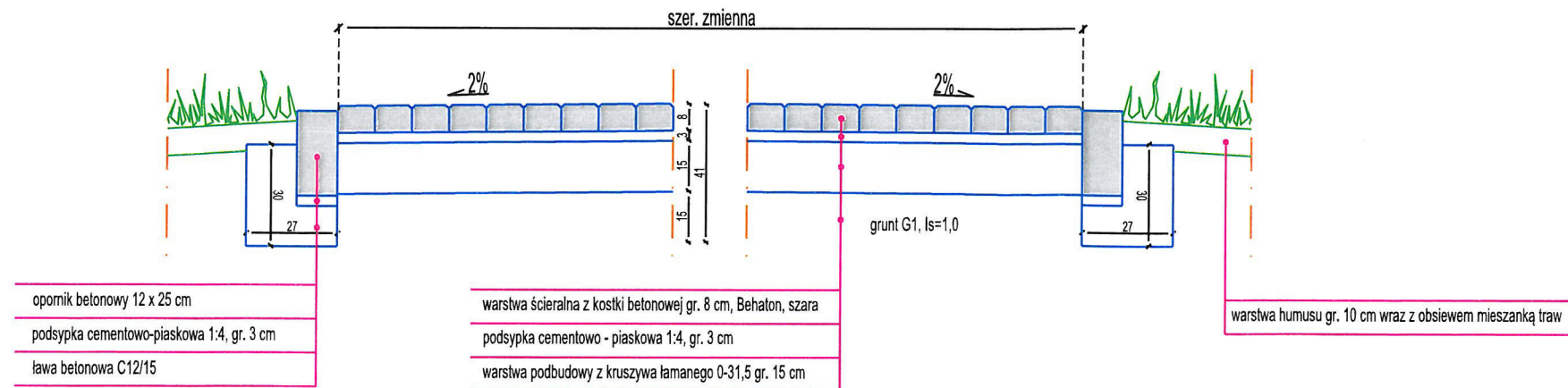
### Przekrój dla projektowanego odcinka ul. Północnej






UWAGA:

1. Warstwę z kruszywa łamanego gr. 30 cm wykonać w dwóch warstwach zagęszczanych po 15 cm
2. W przypadku niez uzyskania dla podłoża wskaźnika zagęszczenia 1,0, należy wykonać warstwę odsączającą z pospółki gr. 15 cm.
3. W przypadku wystąpienia w podłożu gruntów wątpliwych lub wysadzinowych należy dokonać wymiany gruntu do poziomu istniejącego podłoża niewysadzinowego

### Przekrój dla zjazdu indywidualnego



Zamawiający Gmina Milanówek ul. Kościuszki 45 05-822 Milanówek		Z up. Burmistrza Miasta  Lukasz Stępień Zastępca Burmistrza	
Wykonawca AMDRO Andrzej Malinowski ul. Olecka 23 04-980 Warszawa tel. 601 533 578			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Malinowski	MAZ/0123/POOD/08	
Tytuł Opracowania Projekt przebudowy ulicy Północnej w Milanówku na odcinku od ul. Parkowej do istniejącego ronda			Data 08.2016
			Skala 1:20
			Stadium PB
Tytuł Rysunku Szczegóły konstrukcyjne			Branża drogową
			Nr Rysunku 1





Warszawa 19.10.2016

WN.5152.258.2016.KBD

### DECYZJA nr 1431/ 2016

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z dnia 24 października 2014, poz. 1446) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, z dnia 27 lipca 2011 roku (Dz. U. nr 165, poz. 987 z późn. zmianami) zmienionego rozporządzeniem z dnia 13 marca 2015 (Dz. U. z 19 marca 2015, poz. 383)

– po rozpatrzeniu wniosku - z dnia 14.10.2016, złożonego przez Pana Andrzeja Malinowskiego, ul. Piłsudskiego 22, 05 – 410 Józefów pełnomocnika Urzędu Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45; 05 – 822 Milanówek

- na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

#### zezwała

ze stanowiska konserwatorskiego Miastu Milanówek na prowadzenie prac budowlanych polegających na przebudowie ulicy Północnej na odcinku od ul. Parkowej do istniejącego ronda, zgodnie z dołączonym do wniosku projektem autorstwa inż. Andrzeja Malinowskiego z września 2016

**UWAGA:** zaleca się stosowanie kostki o kształcie prostokątnym. Wnioskowane prace nie mogą powodować uszkodzeń istniejącego drzewostanu. Przedmiotowe roboty wykonywane w obrębie korzeni, pni, konarów drzew lub korzeni i pędów krzewów, prowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. MWKZ sugeruje sporządzenie jednolitego projektu nawierzchni i wyposażenia ulic w mieście, dla przyszłego realizowania konsekwentnego wystroju przestrzeni publicznych w zabytkowym układzie urbanistycznym. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami; tekst jednolity Dz. U. z dn. 24 października 2014, poz. 1446, z późniejszymi zmianami)

Inwestor: Urząd Miasta Milanówka

Termin ważności decyzji: do końca 2020 r.

#### Uzasadnienie:

Ulica Północna, której dotyczą wnioskowane prace, położona jest na terenie objętym ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Milanówka pod numerem 1319A, decyzją MWKZ z dnia 08.01.1988r. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. ( tekst jednolity Dz. U. Nr 162 poz.1568 z późn. zm.) podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia MWKZ. Ulica Północna jest drogą gminną klasy lokalnej. Pas drogowy na przedmiotowym odcinku ma szerokość 10 - 12 metrów. Na fragmencie objętym inwestycją ma nawierzchnię ziemną miejscami utwardzoną kruszywem kamiennym. Projekt zakłada przebudowę jezdni do nawierzchni utwardzonej na całym odcinku ulicy. Zaprojektowano jezdnię o nawierzchni z kostki betonowej oraz jednostronny chodnik wykonany również z kostki betonowej. Projekt obejmuje także przebudowę skrzyżowań ul. Północnej z ulicami: Kraszewskiego, Wigury i Parkową oraz budowę utwardzonych zjazdów do posesji w miejscu istniejących bram w granicach pasa drogowego. Stwierdza się, iż przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji, planowane prace nie wpłyną negatywnie na wartości chronione pod względem konserwatorskim.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

*Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu. Zezwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku i mogą wprowadzić zmiany w zakresie prowadzonych prac.*

*Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego oraz innych zezwoleń wymaganych prawem.*

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, 00-373, ul. Nowy Świat 18/20, ciągu 14 dni od otrzymania.



*Małgorzata Nadorowska*  
Kierownik Wydziału Zabytków i Zabytków

**Załączniki:**

1. Projekt (oferta) – 1 egz.

**Otrzymują:**

1. AMDRO Andrzej Malinowski, ul. Olecka 23, 04 – 980 Warszawa
2. WUOZ a/a KBD

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, 05 – 822 Milanówek
2. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Kościuszki 30, 05-825 Grodzisk Mazowiecki