

UZASADNIENIE

W dniu 30 stycznia 2020 roku Rada Miasta Milanówka podjęła uchwałę Nr 179/XVII/20 w sprawie określenia szczegółowych wymogów „Raportu o stanie Gminy Milanówek.”

Niestety nie wszystkie wskazane przez Radę wymogi zawarte w tej uchwale znalazły odzwierciedlenie w przedstawionym Radzie Miasta Milanówka i mieszkańcom „Raporcie”.

I tak:

W punkcie II „ Informacje ogólne” zabrakło informacji, które dotyczyły punktu „B”- Charakterystyka pozycji i rozwoju miasta w ostatnich 5 latach na tle grupy porównawczej.

Punkt IV Stan Mienia Komunalnego – został omówiony w aspekcie infrastruktury technicznej (oświetlenie uliczne i parkowe, infrastruktura drogowa, infrastruktura kanalizacyjna i wodociągowa, infrastruktura odwodnieniowa.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy rozumiane są aktywa trwale i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń. Składnikami mienia komunalnego Gminy są między innymi: grunty, budynki i obiekty infrastruktury technicznej.

W 2021 roku zamontowano 10 nowych słupów oświetleniowych oraz zainstalowano 15 opraw oświetleniowych.

Pod zarządem Gminy Milanówek pod koniec 2021 r. znalazło się 102,527 km dróg o łącznej powierzchni 461,347 tys. m². Łączna długość dróg utwardzonych wyniosła 74,253 km. Łączna długość dróg nieutwardzonych to 28,274 km.

W 2021 roku **przebudowano** ok. 2,5 km dróg utwardzonych, w tym ok. 0,8 km jezdni głównej o nawierzchni bitumicznej oraz **1,7 km ścieżki rowerowej. Nie wybudowano żadnych nowych dróg w gminie.**

W 2021 roku nie wykonano dokumentacji projektowej w zakresie drogowym.

W 2021 roku gmina wybudowała 72 przyłącza kanalizacyjne i 79 przyłączy wodociągowych. Zakończono budowę kanalizacji grawitacyjnej w ul. Szczepkowskiego (długość: 269,5 m)

Wybudowano sieć kanalizacyjną w ul. Feliksa Dzierżanowskiego (długość: 150,5 m) Łącznie na tych dwóch ulicach wykonano 420 m kanalizacji.

Kontynuowano proces odpłatnego przejmowania na własność sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, wybudowanych przez prywatnych inwestorów.

Planowane inwestycje odwodnieniowe są obecnie na etapie projektowania zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową (są to ulice Podgórna, Wojska Polskiego, Reymonta, Leśny Ślad, Słowackiego, Literacka, Starodęby, Mickiewicza, Podleśna, Prosta, Leśna. Królowej Jadwigi)

Zostały rozpoczęte w 2020 roku, ale nie zakończone w 2021 roku działania na rzecz realizacji inwestycji na obiektach kulturalnych (Remont dachu na zabytkowej willi „Waleria” - umowa została podpisana w dniu 4 sierpnia 2020, prace remontowe miały zostać zakończone do końca października 2020 roku, a zakończone zostały dopiero w dniu 13 maja 2022)

W punkcie V „Informacja o realizacji polityk, programów i strategii „ w „Raporcie o stanie Gminy Milanówek za rok 2021” nie przedstawiono Radzie Miasta i mieszkańcom Milanówka strategii rozwoju miasta (ewentualnie planu rozwoju lokalnego)

Rada Miasta Milanówka oczekiwała, że zostanie przedstawiona w syntetycznym ujęciu aktualna sytuacja społeczno-ekonomiczna Miasta, że zostaną sformułowane założenia i cele rozwojowe, a także zaprezentowana lokalna strategia kształtowania rozwoju społeczno-gospodarczego. Nie zostały również oszacowane spodziewane efekty planowanych inwestycji oraz ich wpływ na sytuację społeczno-gospodarczą Milanówka. Gmina Milanówek nie posiada strategii rozwoju gminy, wobec tego nie wskazano priorytetów i nie oceniono Stanu realizacji strategii ze wskazaniem podjętych działań

ZAANGAŻOWANIE ŚRODKÓW STRUKTURALNYCH Z UE.

Jeśli chodzi o zaangażowanie środków finansowych z funduszy strukturalnych z Unii Europejskiej i z środków własnych, mimo wielokrotnego przedstawiania przez Pana Burmistrza informacji o „gigantycznych środkach, jakie dzięki jego staraniom oraz wkładowi pracy pracowników Urzędu Miasta Milanówka, pozyskała Gmina

Milanówek (środki te to 70 mln zł), sytuacja również nie wygląda tak optymistycznie. Bowiem z informacji uzyskanej z Urzędu Miasta Milanówka w dniu 26 maja 2022 roku wynika, że do chwili obecnej (stan na 25.05.2022 r.) w obecnej kadencji do budżetu gminy już wpłynęły środki w wysokości 13 390 916,75 zł, **z czego w roku 2021 do budżetu gminy wpłynęły środki w wysokości 3 967 814, 73 zł.** Pozostałe środki, które wpłyną do budżetu gminy po spełnieniu określonych warunków i po rozliczeniu projektów to kwota 49 735 038, 45 zł. Z odpowiedzi z urzędu wynika również, że do gminy wpłynęła również kwota w wysokości 574 760 zł, która nie została wykorzystana i musiała zostać zwrócona.

Rozwój społeczno-gospodarczy to proces, w którym następuje integrowanie działań politycznych, gospodarczych, społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. **Mówiąc o równowadze przyrodniczej, nie sposób nie wspomnieć zdarzenia z nielegalna wycinka drzew na działce ew. nr 10/5 z obrębem 06-02, znajdującej się w samym centrum Miasta-Ogrodu Milanówek, do której doszło w dniu 20 lutego 2021 roku. W obecnej kadencji samorządu, chociaż wiele się mówi, o utrzymaniu dotychczasowego charakteru miasta, to jednak nie jest to widoczne w działaniach organu wykonawczego gminy.**

Gmina Milanówek posiada Strategię Zrównoważonego Rozwoju Miasta opracowaną w celu określenia długookresowych celów rozwoju Milanówka i ich modyfikacji w zależności od zmian zachodzących w otoczeniu, oraz zidentyfikowania sposobów ich osiągnięcia. Warto zaznaczyć, że niestety obecne działania Burmistrza Miasta Milanówka wskazują, że to założenie nie jest realizowane. Organ wykonawczy gminy Milanówek widzi zupełnie inaczej rozwój gminy, niż to zapisano w Strategii i niż tego oczekują mieszkańcy Milanówka, gdyż nadrzędnym celem rozwoju Milanówka jest „utrzymanie **i wzmocnienie dotychczasowego charakteru miasta-ogrodu.**” **Większość Rady Miasta Milanówka i mieszkańców Milanówka postrzega ten rozwój, jako rozwój jakościowy, a nie ilościowy związany z budową nowych blokowisk. A takie starania rozpoczęli nowi inwestorzy (developerzy) na terenie Milanówka. Najbardziej przykry jest fakt, że Burmistrz Piotr Remiszewski nie rozmawia o tych planach z Radą Miasta Milanówka. Unika również cyklicznych spotkań z mieszkańcami różnych okręgów. Ogranicza się jedynie do spotkań indywidualnych z mieszkańcami (po uprzednim zapisaniu się przez mieszkańca na rozmowę z Burmistrzem).** Takie działania nie budują zaufania pomiędzy organami gminy, a także pomiędzy **Panem Burmistrzem i mieszkańcami gminy Milanówek.**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓWEK

Po analizie przesłanego radnym "Raportu o stanie gminy Milanówek za rok 2021 „a szczególnie rozdziału "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO" str. 35-36 raportu (w pdf), nie sposób nie zauważyć zupełnie innego podejścia Pana Burmistrza do tego dokumentu od czasu posiedzenia komisji w dniu 19 lutego 2019 roku.

Poniżej fragment, który zaniepokoił Radę Miasta Milanówka w kontekście wcześniejszej wypowiedzi Pana burmistrza Piotra Remiszewskiego na temat Studium, na jednej z komisji w roku 2019:

Porównując wypowiedź, Pana Burmistrza z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 19 lutego 2019 roku, z tym, co napisano w tegorocznym Raporcie, widoczna jest zupełnie inna ocena Burmistrza na temat przygotowywanego przez lata Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W dniu 19 lutego 2019 roku, podczas posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska (Na nagraniu od 3 godz. 09 min 46 s) Pan Burmistrz Piotr Remiszewski, udzielił odpowiedzi na pytanie jednej z mieszanek.

Pytanie mieszkanki brzmiało: A co ze Studium – Panie Burmistrzu? Pan Burmistrz Piotr Remiszewski powiedział tak:

„Myślę, że jest to kwestia kilku miesięcy. Może nawet przed wakacjami, ale założmy wariant krytyczny, że to będzie tuż po wakacjach”

Dalej Pan Burmistrz Piotr Remiszewski kontynuował (na nagraniu od 3;08:52):

„Studium mamy mocno zaawansowane. Ja uważam, że Panie z Referatu Planowania Przestrzennego

zrobiły gigantyczną pracę, wspaniałą pracę. I w zasadzie, no nie wiem, wydaje mi się, że nawet Państwo radni mają jakieś tam bardziej kosmetyczne uwagi. Bo jednak pochyliły się wielopoziomowo nad tym tematem, zakładając nasze potrzeby terażniejsze, w najbliższej i tej dalszej przyszłości. Wydaje się, że naprawdę jest to świetne opracowanie”

Tymczasem w Raporcie, który ukazał się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Miasta czytamy:

"Artykuł 32. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na Burmistrza obowiązek dokonania, co najmniej raz w kadencji rady, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocenę aktualności studium i planów miejscowych” (zwana dalej Analizą) opracowano w 2018 roku. Obejmuje ona analizy z lat 2013-2017 i stanowi załącznik i podstawę do Uchwały nr 418 XLIV/18 Rady Miasta Milanówka z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie to stanowi kompendium wiedzy na temat ruchu inwestycyjnego w Milanówku w analizowanym okresie, zawiera również ocenę aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych (planów miejscowych i studium) oraz analizę przestrzeni miasta, w tym: w ujęciu historycznym. Co najważniejsze, dokument przedstawia wizję prowadzenia dalszej polityki przestrzennej w mieście w oparciu o sukcesywnie sporządzane plany miejscowe. Ponadto wykonane prace stanowią wkład do sporządzanego projektu Studium. W Analizie dokonano oceny aktualności dokumentów planistycznych. Wykazano, że obowiązujące Studium stanowi wątpliwą podstawę do realizowania aktualnej polityki przestrzennej. Badając aktualność planów miejscowych szczególną uwagę zwrócono na to, czy możliwe jest prawidłowe zagospodarowanie terenów w ich obszarach, dążenie do kształtowania ładu przestrzennego i prowadzenie spójnej polityki przestrzennej.

W efekcie przeprowadzonych analiz powstał ranking obowiązujących planów miejscowych, określający stopień ich aktualności i priorytety przeprowadzenia ich zmian. Po uwzględnieniu zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, również poza obszarami objętymi planami miejscowymi, przygotowano program sporządzania planów miejscowych ściśle związany z koncepcją objęcia całego obszaru miasta planami miejscowymi. Nie wyklucza to jednak opracowywania planów miejscowych innych niż przewidziano w dokumencie, w sytuacjach uzasadnionych i pilnych potrzeb w zakresie określonych zagadnień przestrzennych. Należy taką możliwość traktować jednak, jako rozwiązanie interwencyjne –podstawą kształtowania polityki przestrzennej na terenie Milanówka, powinny być założenia opisane w Analizie związane ze sporządzeniem nowego studium oraz sukcesywnym opracowywaniem planów miejscowych dla całego obszaru miasta

W 2014 roku podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka (Uchwała Nr 493/XL/2014 Rady Miasta Milanówka z dnia 11 września 2014 r.) . W oparciu o tę uchwałę od 2015 roku trwają prace nad projektem nowego studium. Od listopada 2017 r. prace nad sporządzeniem Studium są prowadzone w urzędzie przez Referat Planowania Przestrzennego i Estetyki Miasta. W 2021 roku trwały prace nad aktualizacją zmieniających się uwarunkowań oraz ustaleń projektu dokumentu Studium. Długotrwały proces opracowywania Studium jest spowodowany różnicami w dokumentach źródłowych oraz zmianami w dokumentach wyższego rzędu, które są konieczne do uwzględnienia w Studium w zakresie poszczególnych uwarunkowań miasta i wymagają licznych wyjaśnień. Wpływ na tempo prac mają również ograniczone zasoby kadrowe Referatu. "

Pan Burmistrz przez cały rok 2019, 2020 i 2021 nie rozmawia z Radą Miasta Milanówka i z mieszkańcami, że tak diametralnie zmienił zdanie na temat przygotowywanego przez lata dokumentu i radni pozostali z wiedzą, która została im przedstawiona w lutym 2019 roku.

Rada Miasta nie wie, jakie są prawdziwe powody, dla których mimo wcześniej składanych deklaracji przez Burmistrza, nie nastąpiło przedstawienie mieszkańcom opracowanego Studium.

Wygląda na to, że o kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta Pan Burmistrz Piotr Remiszewski zamierza decydować sam, bez udziału Rady Miasta Milanówka.

W 2021 roku przedstawiono Radzie Miasta również projekty uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany MPZP dla wybranych działek w istniejących już planach zagospodarowania przestrzennego:

1.miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Parku Lasockiego w Milanówku. Burmistrz

Miasta Milanówka motywował, że Celem sporządzenia ww. planu było uporządkowanie sytuacji planistycznej na obszarze Parku Lasockiego oraz w jego najbliższym otoczeniu, w szczególności w kontekście wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dn. 24.05.2018 r. w sprawie, sygn. Akt IV SA/Wa634/18;

2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Lasku Pondra” w Milanówku. Obecnie teren wyznaczony do sporządzenia planu miejscowego jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód-2” w Milanówku uchwalonym uchwałą nr 252/XXII/05 Rady Miasta Milanówka z dnia 15 marca 2005 r. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Grodzkiego, część terenów wyznaczonych do sporządzenia planu to użytki leśne.

3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Piasta. Teren wyznaczony do sporządzenia planu miejscowego jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście” w Milanówku uchwalonym uchwałą nr 528/XLII/14 Rady Miasta Milanówka z dnia 6 listopada 2014 r.

4. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu OSP. Teren wyznaczony do sporządzenia planu miejscowego jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście” w Milanówku uchwalonym uchwałą nr 528/XLII/14 Rady Miasta Milanówka z dnia 6 listopada 2014 r.

Projekty te nie zostały przyjęte przez Radę Miasta Milanówka i w związku z tym nie były procedowane.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

W 2021 roku zakończono budowę kanalizacji sanitarnej w ulicach Szczepkowskiego i Dzierżanowskiego. Zakończono budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicy Feliksa Dzierżanowskiego na odcinku o długości ok. 150 m wraz z odejściami do granic nieruchomości oraz w ulicy Szczepkowskiego o długości 269,5 m na odcinku od Studni S2 do Studni S5 włącznie z przykanalikami do działek. Rozbudowanie sieci kanalizacyjnej na terenie naszej Gminy dało możliwość podłączenia i dostępu do niej mieszkańcom, a tym samym podniesienie poziomu ich życia, a także realnie przełożyło się na ochronę środowiska naturalnego.

Nie zrealizowano natomiast następujących zamierzeń planu:

Projektowanie i budowa sieci kanalizacyjnej Ø 200 w ul. 8-mego Maja w Milanówku L=0,200 km - nie zrealizowano

Projektowanie i budowa sieci kanalizacyjnej Ø 200 w ul. Słowików w Milanówku L=0,250 km – nie zrealizowano

Projektowanie i budowa sieci kanalizacyjnej Ø 200 w ul. Kościuszki w Milanówku L=0,140 km wraz z przepompownią – nie zrealizowano

Projektowanie/PFU rozbudowy/przebudowy budynku socjalnego Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Kościuszki -nie zrealizowano

Cyfryzacja majątku wod.-kan. eksploatowanego przez Spółkę –GIS -nie zrealizowano

Budowa komór pomiarowych wraz z wyposażeniem w ul. Krakowskiej w Milanówku – nie zrealizowano

Budowa komór pomiarowych wraz z wyposażeniem w ul. Brwinowskiej w Milanówku nie zrealizowano

Budowa instalacji do gromadzenia odpadów powstałych z mycia wozu specjalistycznego do czyszczenia kanalizacji wraz z wykupem gruntu/ budowa instalacji do unieszkodliwiania odpadów powstałych podczas eksploatacji sieci kanalizacyjnej -nie zrealizowano

Montaż przepływomierzy na pompach ścieków: Mała 2a, Mała 2b, Piotra Skargi, Łączna, Głowackiego, Polna, Kochanowskiego, Ledóchowskiej, Wiatraczna – nie zrealizowano.

Budżet w roku 2021

W roku 2021 dokonano ośmiokrotnie zmian w budżecie gminy Milanówek, który został przyjęty Uchwałą Nr 306/XXXIX/20 Rady Miasta Milanówka w dniu 30 grudnia 2020 roku.

Były to następujące uchwały:

Uchwała Nr 308/XL/21RMM z dnia 1 lutego 2021 roku w sprawie zmian budżetu miasta na 2021 rok,

Uchwała Nr 324/XLI/21RMM z dnia 1 marca 2021 roku w sprawie zmian budżetu miasta na 2021 rok,
Uchwała Nr 373/XLIV/21 RMM z dnia 24 maja 2021 roku w sprawie zmian budżetu miasta na 2021 rok,
Uchwała Nr 404/XLVII/21 RMM z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie zmian budżetu miasta na 2021 rok,
Uchwała Nr 428/XLIX/21 RMM z dnia 13 września 2021 roku w sprawie zmian budżetu miasta na 2021 rok,
Uchwała Nr 460/LII/21 z dnia 6 grudnia 2021 roku w sprawie zmian budżetu miasta na 2021 rok,
Uchwała Nr 464/LIII/21 z dnia 15 grudnia 2021 roku w sprawie zmian budżetu miasta na 2021 rok,
Uchwała Nr 471/LIV/21 z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie zmian budżetu miasta na 2021 rok.

Najwięcej zmian w zadaniach majątkowych w 2021 roku, określonych w tabeli nr 3, dokonano podczas LII Sesji Rady Miasta Milanówka w dniu 6 grudnia 2021 roku (Uchwała Nr 460/LII/21RMM z dnia 6 grudnia 2021 roku w sprawie zmian budżetu miasta na 2021 rok)

Te zmiany to:

- w dziale 400, rozdziale 40002 zmniejszono się plan wydatków majątkowych na realizację zadania pn. "Wykonanie nowych odwiertów i studni dla SUW przy ul. Na Skraju (II etapy) „o kwotę 200 000 zł;
- w dziale 400, rozdziale 40002 zlikwidowano plan wydatków majątkowych na realizację zadania pn. "Budowę sieci wodociągowej w ulicach gminnych" o kwotę 51 760 zł
- w dziale 400, rozdziale 40002 zwiększono plan wydatków majątkowych na realizację zadania pn. "Wykup wodociągów w ulicach gminnych" o kwotę 125 000 zł;
- w dziale 600, rozdziale 60016 zmniejszono plan wydatków majątkowych na realizację zadania pn. "Zapewnienie przejeźdności ul. Bocianiey -budowa kolektora rowu grudowskiego na odcinku od składu budowlanego do ul. Nadarzyńskiej” o kwotę 45 690 zł;
- w dziale 600, rozdziale 60016 zlikwidowano plan wydatków majątkowych na realizację zadania pn. "Budowa i przebudowa dróg wraz z uzbrojeniem ulic: Lipowej, Jesionowej, Uroczej, Olszowej, Wierzbowej i Długiej” o kwotę 26 845 zł;
- w dziale 600, rozdziale 60016 zlikwidowano plan wydatków majątkowych na realizację zadania pn. "Poprawa jakości powietrza na terenie ZIT WOF poprzez budowę parkingów "Parkuj i Jedź” w kwocie 2 711 911,53 zł;
- w dziale 600, rozdziale 60016 zlikwidowano plan wydatków majątkowych na realizację zadania pn. "Dotacja celowa dla gminy Brwinów w celu przebudowy ul. Owczarskiej w Milanówku i ul. Mieszka I w Owczarni" o kwotę 34 127 zł;
- w dziale 700, rozdziale 70005 zmniejszono plan wydatków majątkowych na realizację zadania pn.: "Wykup nieruchomości na potrzeby komunalne" o kwotę 80 000 zł;
- w dziale 750, rozdziale 75023 zmniejszono plan wydatków majątkowych na realizację zadania pn. "Zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania" o kwotę 40 000 zł;
- w dziale 754, rozdziale 75411 w planie wydatków majątkowych zadanie pn. "Dotacja na wsparcie zakupu nowego ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla Komendy Powiatowej Straży Pożarnej " na kwotę 30 000 zł otrzymało nazwę: "Dotacja na zakup akumulatorowych nożyc hydraulicznych dla Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Grodzisku Mazowieckim";
- w dziale 754, rozdziale 75412 zmniejszono plan wydatków majątkowych na realizację zadania pn. "Budowa Ochotniczej Straży Pożarnej w Milanówku" o kwotę 1 428 000 zł;
- w dziale 801, rozdziale 80101zmniejszono plan wydatków majątkowych na realizację zadania pn. "Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 1" o kwotę 165 572 zł
- w dziale 801, rozdziale 80101zmniejszono plan zakupów majątkowych na realizację zadania pn. pn. "Zakup pieca, CO w kotłowni Szkoły Podstawowej Nr 3" o kwotę 176 000 zł;
- w dziale 801, rozdziale 80101 wprowadzono plan zakupów majątkowych na realizację zadania "Zakup zapory parkingowej" w kwocie 20 000 zł;
- w dziale 900, rozdziale 90001 zlikwidowano plan wydatków majątkowych na realizację zadania pn.: "Projektowanie i budowa odwodnienia centrum w Milanówku" o kwotę 130 000 zł;
- w dziale 900, rozdziale 90001 zlikwidowano plan wydatków majątkowych na realizację zadania pn.: "Projektowanie i budowa odwodnienia na ul. Podgórznej, Wojska Polskiego, Reymonta, Leśny Ślad, J. Słowackiego, Literackiej, Starodęby, A.Mickiewicza, Prostej, Leśnej, Królowej Jadwigi, Żabie Oczko, Podleśnej" o kwotę 70 000 zł;

-w dziale 900, rozdziale 90001 zmniejszono plan wydatków majątkowych na realizację zadania pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączeniami w granicy pasa drogowego w drodze dojazdowej do ulicy Królewskiej" o kwotę 253 930 zł;

-w dziale 926, rozdziale 92601 zwiększono plan wydatków majątkowych na realizację zadania pn.: „Dostosowanie boiska sportowego KS Milan do wymogów IV ligi" o kwotę 100 000 zł;

-w dziale 926, rozdziale 92695 zmniejszono plan wydatków majątkowych na realizację zadania pn.: "Budowa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej -skatepark" w kwocie 849 528 zł, a zadanie otrzymało nazwę "Przebudowa skateparku w Milanówku";

Nie zrealizowano przez to inwestycji majątkowych w roku 2021 za ok 6 mln zł, w stosunku do tych zapisów, które znalazły się w uchwale Nr 306/XXXIX/20 Rady Miasta Milanówka w dniu 30 grudnia 2020 roku.

Wydatki zrealizowano w kwocie 97 202 471,77 zł, co stanowi 86,3% realizacji planu (w roku 2020 było to 93,0%), w tym wydatki bieżące 93 714 046,94 zł, co stanowi 94,1% realizacji planu, (w roku 2020 było to 96,1%) i wydatki majątkowe 3 488 424,83 zł, (w roku 2020 było to 9 272 794,49 zł), co stanowi 26,8% realizacji planu (w roku 2020 było to 70,4%).

Wydatki majątkowe stanowią 3,59% (w roku 2020 było to - 9,5%) wykonanych wydatków ogółem.

Zadłużenie gminy Milanówek. Zobowiązania wymagalne.

Całkowite zadłużenie Miasta na dzień 31.12.2021 r. wyniosło 35 046 786,70 zł,

z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji w kwocie 31 692 733,99 zł oraz zobowiązań wymagalnych w wysokości 3 354 052,71 zł.

Zadłużenie stanowi 31,67 % wykonania dochodów.

Zobowiązania wymagalne w wysokości 3 354 052,71 zł dotyczą zakładu budżetowego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku.

Zobowiązania wymagalne wykazano w sprawozdaniach jednostkowych

w jednostce gminnej -ZGKiM w Milanówku, w łącznej wysokości 3 354 052,71 zł,

w tym:

- a. kwota 927 941,08 zł zobowiązania wobec dostawców krajowych, wspólnot mieszkaniowych;
- b. kwota 878 563,89 zł należna gminie Milanówek, w tym:
 - kwota 683 182,89 zł- dotacja przedmiotowa za 2019 i 2020 rok,
 - kwota 35 349,00 zł- z tytułu podatku od nieruchomości
 - kwota 160 032,00 zł z tytułu opłaty za odpady komunalne;
- c. kwota 1 547 547,74 zł- należna do budżetu państwa, w tym:
 - kwota 1 362 047,53 zł zobowiązanie wobec ZUS,
 - kwota 184 126,21 zł zobowiązanie wobec Urzędu Skarbowego z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych oraz
 - kwota 1 374,00 zł zobowiązanie wobec PFRON.

Dochody majątkowe planowane w łącznej wysokości 3 903 583,13 zł osiągnięte zostały w 43,4% tj. w kwocie 1 694 358,95zł.

PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA

Gminny Program ochrony Środowiska dla Miasta Milanówka na lata 2020–2023 z perspektywą do 2027 roku został przyjęty uchwałą nr 223/XXVI/20 RMM z dnia 21 maja 2020 roku.

W 2021 roku zostały zrealizowane m.in. następujące zadania, wynikające z zapisów Gminnego Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Milanówka:

- dbałość o estetykę Miasta poprzez pielęgnację zieleni niskiej i wysokiej, utrzymanie czystości i porządku na terenie Miasta, utrzymanie koszy ulicznych i ławek parkowych; To przecież nieprawda. Miasto jest brudne i zaniedbane. Nie dba się ani o zielenią niską ani o wysoką.

A jak się traktuje drzewa w mieście - ogrodzie świadczy nielegalna wycinka drzew, dokonana w dniu 20 lutego 2021 roku na działce nr 10/5 w obrębie 06-02, w samym centrum Miasta-Ogrodu, która zgodnie z ewidencją była lasem w strefie ochrony konserwatorskiej.

Utrzymanie czystości i porządku na terenie Milanówka, poprzez realizację zapisów polecenia wykonania w tym zakresie - wszyscy wiemy jak wyglądała realizacja poleceń wykonania, która doprowadziła do wielomilionowego zadłużenia ZGKiM. I zamiast oszczędności, które obiecywał Burmistrz, powstało zadłużenie a miasto jest tak zaniedbane, jak jeszcze nigdy nie było.

Nie usuwa się natomiast w mieście -ogrodzie chorych drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi czy mienia. Wielokrotnie, bezskutecznie Rada Miasta Milanówka zwracała się na posiedzeniach rady z prośbami o usunięcie chorych drzew zagrażających zdrowiu i życiu mieszkańców w różnych okręgach naszej gminy.

Oczyszczanie miast i gmin – dział 900, rozdział 90003

plan po zmianach - stan na koniec roku- 1 413 410,00 zł

wykonanie- stan na koniec roku - 956 144,60

wskaźnik % - 67,6%

Utrzymanie zieleni w miastach i gminach

Na planowaną kwotę 387 300,00 zł, wykonanie wynosi 171 755,00 zł tj. 44,3% planu

Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu

Plan wydatków wynosił 54 850,00zł, wykorzystano kwotę 31978,80zł tj. 58,3% planu na zakup ekranu oraz czujników antysmogowych, analizę fizykochemiczną liści z terenu Milanówka oraz analizę próbek popiołów z palenisk domowych pod kątem spalania w nich odpadów 28 978,80 zł, na realizację programu „Czyste Powietrze” wydatkowano kwotę 3000,00 zł.

Ochrona gleby i wód podziemnych

Plan wydatków wynosił 8000,00 zł, wydatkowano kwotę 2 398,50 zł tj. 30,0 % planu, na monitoring wód podziemnych dla wysypiska odpadów Turczynek.

PROGRAM OCHRONY ZABYTKÓW W GMINIE

Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami – dział 921, rozdział 92120

plan po zmianach - stan na koniec roku 2 625 201,11 -zł

wykonanie stan na koniec roku - 459 570,56 zł

wskaźnik %- 17,5%

W listopadzie 2020 roku wydane zostało zarządzenie Nr 164/VIII/2020 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 12 listopada 2020 roku w sprawie: przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków dla Miasta Milanówka. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił Gminną Ewidencję Zabytków, co z kolei umożliwiło ustalenie w Studium właściwych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Na prace nad sporządzeniem części uwarunkowań składało się również m.in. przygotowanie i aktualizowanie przez Referat Planowania Przestrzennego i Estetyki Miasta bazy danych przestrzennych (GIS), dotyczących poszczególnych aspektów planistycznych, obejmujących m.in.: rejestry wydanych decyzji o warunkach zabudowy, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, granic i lokalizacji form ochrony przyrody i zabytków. W 2021 roku sporządzona Gminna Ewidencja Zabytków otworzyła drogę do opracowania Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla miasta Milanówka. W grudniu 2021 roku Program ten przygotował podmiot zewnętrzny.

Jak napisano w Raporcie w chwili obecnej Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta Milanówka na lata 2022-2025 uzyskał pozytywną opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Rada Miasta Milanówka dopiero w dniu 13 czerwca bieżącego roku podjęła uchwałę nr 530/LXIV/22 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Milanówka na lata 2022-2025

Zgodnie z zapisami **art 87 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w ustępie 1 napisano:**

„Zarząd województwa, powiatu lub wójt (burmistrz, prezydent miasta) sporządza na okres 4 lat odpowiednio wojewódzki, powiatowy lub gminny program opieki nad zabytkami.”

To, że Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta Milanówka nie został wcześniej przedstawiony Radzie Miasta Milanówka przez Pana Burmistrza, nie zwalnia go z:

- uwzględniania uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej;
- zahamowania procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;

- wyeksponowania poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
 - podejmowania działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;
 - określenia warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków;
 - podejmowania przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.
- (Zapisy ust 2 art 87 ustawy.)

Ponadto, **zgodnie z art. 87 ust 5 ustawy o ochronie zabytków, Burmistrz gminy powinien sporządzać i przekazywane radzie gminy, co 2 lata sprawozdanie z realizacji obowiązującego Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami. Skoro taki Program nie został radzie przedstawiony, trudno oczekiwać od Burmistrza sprawozdania z jego realizacji.**

Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami – dział 921, rozdział 92120

plan po zmianach - stan na koniec roku 2 625 201,11 zł

wykonanie stan na koniec roku - 459 570,56 zł

wskaznik % - 17,5%

Warto również tutaj odwołać się do wystąpienia pokontrolnego NIK LWA.411.003.01.2020 - Prawidłowość gospodarowania i sprawowania nadzoru nad wybranymi zabytkami - str. 13 - tego wystąpienia. Napisano tam: „(...) Odnosnie do nieplanowania wydatków majątkowych na ochronę i opiekę w stosunku do pozostałych zabytków nieruchomości należących do Gminy, Burmistrz wyjaśnił, iż są one stale użytkowane i poddawane bieżącym zabiegom utrzymaniowym i konserwacyjnym. Z uwagi na ograniczony budżet, Gmina nie jest w stanie samodzielnie, jednorazowo dokonać większej liczby restauracji posiadanych przez siebie obiektów zabytkowych. W przypadku pozyskania możliwości dofinansowania zewnętrznego i pod warunkiem możliwości zabezpieczenia przez Gminę odpowiedniego wkładu własnego, będą podejmowane działania, mające na celu odnawianie kolejnych zabytków ” - (akta kontroli tom V str. 156-158)

Rada Miasta chciałaby się zapytać, o jakiej odnowie kolejnych zabytków usytuowanych na terenie gminy Milanówek mówił Pan Burmistrz Piotr Remiszewski, bo jak do tej pory żaden zabytek nie został odnowiony. Świadczą o tym dane z tego samego Wystąpienia Pokontrolnego NIK (akta kontroli tom V str. 20-22, 207-208, 218-219, 246-257), w których wykazano, że w okresie 2010- 2020 wydatki gminy na bieżące utrzymanie, remonty i naprawy zabytków nieruchomości wyniosły łącznie - 2 156, 7 tys. zł oraz sam wygląd lokalnych zabytków, w tym willi „Wandzin”, która jest siedzibą Urzędu Miasta Milanówka, w której pracuje Burmistrz Miasta Milanówka.

Innymi przykładami niszczonego zabytku Milanówka, jest od wielu lat kompleks willowo – parkowy. „Turczynek”. W dniu 16 marca 2022 roku, po dokonanej kontroli, na stronie na fb Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków ukazał się post, w którym czytamy, że MWKZ dokonał kontroli zespołu willowo-pałacowego na Turczynku w Milanówku.

Po czynnościach kontrolnych prof. Jakub Lewicki MWKZ wydał na Gminę zalecenia pokontrolne, które swym zakresem obejmują m.in.:

- Renowację tarasów oraz elewacji zewnętrznych budynków
- Renowację wewnątrz budynków
- Zastąpienie blachy dachówkowej dachówkami ceramicznymi
- Wykonanie niezbędnych uzupełnień i zabezpieczeń przed dalszą degradacją
- Stworzenie odpowiedniego systemu odprowadzania wód opadowych

https://www.facebook.com/mazowiecki.wojewodzki.konserwator.zabytkow/posts/pfbid02MCYxYzpEJFfVP_AwyPo6jfJnGLb1YhjSjqaE4RnGXpvXAvWDVmZ5w66DGZNtUWrvgl

Niestety o tych zaleceniach Rada Miasta Milanówka mogła dowiedzieć się z treści zamieszczonego postu, ponieważ o takich sprawach Burmistrz Miasta Milanówka - Pan Piotr Remiszewski nie rozmawia z Radą Miasta Milanówka. **Nie rozmawia również o innych sprawach, ponieważ jest permanentnie nieobecny na posiedzeniach Rady.**

I chociaż w załączniku nr 3 do Statutu Miasta Milanówka "Regulamin Rady Miasta Milanówka", w rozdziale

drugim "Sesje Rady Miasta" w paragrafie 7 ust.1 napisano: "W sesjach Rady powinien uczestniczyć Burmistrz, a ponadto na polecenie Burmistrza: Zastępca Burmistrza, skarbnik Miasta, sekretarz Miasta, radca prawny, kierownicy referatów Urzędu oraz jednostek organizacyjnych Miasta", to zapis ten jest przez Pana Burmistrza lekceważony. Nie tylko sam nie uczestniczy w sesjach rady, ale także nie czuje się zobowiązany do udzielania Radzie Miasta Milanówka wszelkiej pomocy technicznej i organizacyjnej w przygotowaniu i odbyciu sesji" - zapis paragrafu 7 ust.2 załącznika nr 3 do Statutu Miasta Milanówka - rozdział 2 Sesje Rady Miasta (brak obecności radcy prawnego na sesjach rady - np. na LXII Sesji w dniu 13 maja 2022 roku).

Rada Miasta stwierdza, że Burmistrz Miasta Milanówka nie realizuje wytycznych Rady.

Nie sposób nie wspomnieć tu o uchwale nr 89/ IX/19 RMM z dnia 24 czerwca 2019 **w sprawie ustalenia kierunków działania organu wykonawczego w 2019 r.** W uchwale tej zawarto 16 punktów, których w większości Burmistrz Miasta Milanówka nie zrealizował do chwili obecnej. I tak na przykład w §1 ust 2 pkt 7 tej uchwały napisano: "7) określenie kryteriów typowania dróg do budowy i remontów "

W "Raporcie o stanie gminy Milanówek za rok 2019" w części, która dotyczyła wykonania uchwał, w odniesieniu wykonania uchwały nr 89/IX/19, napisano: " wdrożono do stosowania "

Rada Miasta chciałaby się dowiedzieć, jak wygląda wykonanie tej uchwały po trzech latach w kwestii tego punktu i pozostałych zapisów. Wracając jednak do ochrony zabytków w gminie Milanówek, warto wspomnieć o remontowanej zabytkowej willi „Waleria”.

W dniu 4 sierpnia podpisana została umowa nr W/272/274/TOM/276/2020 na remont dachu na tym zabytkowym obiekcie. Na mocy zapisów tej umowy w pierwszej zawartej umowie tej z dnia 4 sierpnia 2020 roku, Wykonawca miał otrzymać wynagrodzenie w wysokości 625 920,95 zł brutto, a prace miały zostać zakończone z końcem października 2020 roku. Z powodu nieprzeprowadzenia wcześniejszej ekspertyzy więźby dachowej, prace przerwano, gdyż MWKZ uznał, że należy wymienić konstrukcję dachu. Podpisano siedem aneksów do istniejącej umowy Wydłużenie czasu tych prac spowodowało znaczące zwiększenie kosztów wynagrodzenia wykonawcy, które w aneksie nr 7 z dnia 29.04.2022 roku do umowy W/272/274/TOM/276/2020 zostały ustalone na poziomie 1 104 456, 79 zł (brutto)

Nie przedstawiano również Radzie Miasta i mieszkańcom sprawozdania z realizacji

„Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Milanówek na lata 2016 –2020” przyjętego uchwałą Nr 112/XV/15 RMM z dnia 22 grudnia 2015 roku, który to program uległ zakończeniu. Mimo wielokrotnie składanych obietnic, że taki plan zostanie Radzie Miasta Milanówka przedstawiony, nigdy to nie nastąpiło. **Nie zidentyfikowano problemów, nie wskazano słabych i mocnych stron. W roku 2021 Rada Miasta Milanówka nie podejmowała żadnej uchwały, dotyczącej kolejnego wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Milanówek. Nie opisano prowadzonych działań w zakresie zarządzania komunalnym zasobem mieszkaniowym oraz takich kwestii jak sprzedaż, remonty, zamiana, oddłużanie, itp.**

W roku 2021 nie podjęto również żadnej nowej uchwały dotyczącej prowadzonej polityki czynszowej. Ostatnie podejmowane przez Radę Miasta Milanówka uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Milanówek, Rada Miasta Milanówka podejmowała w 2015 roku, a więc siedem lat temu. Były to uchwały: Nr 26/VI/15 RMM z dnia 20 marca 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 19/V/15 Rady Miasta Milanówka z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Milanówek. Brak działania Burmistrza Miasta Milanówka w tym zakresie, do których obligują go zapisy **art. 23 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, były przedmiotem skargi, którą Rada Miasta Milanówka uznała za zasadną.**

W „Raporcie o stanie gminy za rok 2020” na stronach od 46 do 48 mogliśmy przeczytać, że w Urzędzie Miasta Milanówka obowiązuje plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych, wprowadzony zarządzeniem Burmistrza Miasta Milanówka nr 93/VIII/2019. Do wymienionego zarządzenia dołączono załącznik nr 1 **PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY MILANÓWEK NA LATA 2019-2021.**

W powyższym planie wskazano główne kierunki działań, jakie powinien podejmować Referat Gospodarki Nieruchomościami. Ponadto Referat prowadzi bieżące gospodarowanie Nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Milanówek.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Milanówka na lata 2017-2023 przyjęty Uchwałą Rady Miasta Milanówka nr 274/XXXIII/17 z dnia 20 kwietnia 2017 r. obejmuje 4 podobszary rewitalizacji o łącznej powierzchni 234,193 ha:

- 1.Podobszar rewitalizacji „ul. Okrzei” –południowy obszar obejmujący os. Berliny wraz z ul. Królewską, terenem Zespołu Szkół Gminnych nr 1 oraz terenem zlokalizowanym po przeciwnej stronie ul. Szkolnej;
- 2.Podobszar rewitalizacji „Turczynek” –wschodni obszar rewitalizacji ograniczony ulicami Królewską, Brwinowską i Konopnickiej;
- 3.Podobszar rewitalizacji „Centrum” –obszar centralny wraz z ul. Grudowską;
- 4.Podobszar rewitalizacji „ul. Gospodarska” –obszar północny.

Na stronie 43 przedstawionego mieszkańcom „Raportu” czytamy: „Urząd Miasta Milanówka realizując inwestycje zlokalizowane nie tylko na podobszarach rewitalizacji, ale także w innych częściach miasta, z których korzystali również mieszkańcy tych obszarów wpłynął na realizację założeń Gminnego Programu Rewitalizacji. Podjął działania w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznej dla mieszkańców poprzez nowe nasadzenia i usytuowanie elementów małej architektury, montaż oświetlenia. Poprawił, jakość infrastruktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez remonty nawierzchni dróg, budowę sieci kanalizacyjnej, przebudowę dróg. Wszystkie podejmowane działania wpłynęły na poprawę, jakości życia mieszkańców.”

W ocenie mieszkańców, te działania są bardzo mizerne i niewystarczające, w szczególności, jeśli chodzi o remonty dróg, budowę sieci kanalizacyjnej, przebudowę dróg oraz zagospodarowania przestrzeni publicznej.

Na dobrą ocenę zasługują wszelkie działania tzw. „miękkie”, realizowane przez Centrum Usług Społecznych w zakresie prowadzenia wszelkich działań i aktywności, mających na celu wsparcie społeczności zamieszkującej podobszary rewitalizacji.

REALIZACJA BUDŻETU OBYWATELSKIEGO

Budżet Obywatelski w 2021 nie był realizowany.

Niewystarczająco i bardzo ogólnie odniesiono się w raporcie do części analitycznej. Zabrakło w nim wskazania słabych i mocnych stron oraz porównania osiągnięć gminy w stosunku do roku poprzedniego.

Infrastruktura drogowa

Pod koniec 2021 roku pod zarządem Gminy Milanówek znajdowało się 57,587 km dróg o nawierzchni trwałej (betonowej, bitumicznej, z kostki), 16,666 km dróg utwardzonych tłuczniem oraz brukowcem, a także 28,274 km dróg nieutwardzonych (żwirowych, żuźlowych, gruntowych).

Drogi utwardzone (wliczając tłuczniowe) stanowiły, więc 73,42 % łącznej długości ulic. Odsetek odcinków nieutwardzonych wynosił natomiast 27,58 %. Przebudowano, rozbudowano bądź wyremontowano 3 drogi o łącznej długości ok. 2,5 km. Pod koniec 2021 roku liczba kilometrów dróg utwardzonych (wliczając tłuczniowe) stanowiła 69,27 % łącznej długości ulic, a długość dróg nieutwardzonych 31,73 %. Długość odcinków utwardzonych w stosunku do 2019 roku wzrosła o 4,15 %.

Drogi publiczne gminne- dział 600, rozdział 60016

Wydatki majątkowe

plan - stan na początek roku- 4 782 903,40 zł

plan - stan na koniec roku- 1 934 329,87 zł

wykonanie stan na koniec roku 996 413,87 zł

wskaźnik % 51,5%

Wydatki bieżące

plan - stan na początek roku- 554 400,00 zł

plan - stan na koniec roku- 796 942,71 zł

wykonanie stan na koniec roku 735 264,97 zł

wskaźnik % 92,3%