

U C H W A Ł A Nr 188/XXI/20

Rady Miasta Milanówka

z dnia 2 marca 2020 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szkoły Podstawowej nr 2 im. Armii Krajowej przy ul. Literackiej w Milanówku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) - Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szkoły Podstawowej nr 2 im. Armii Krajowej przy ul. Literackiej w Milanówku, zwanego dalej planem.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem obejmują działkę ewidencyjną o numerze 53 w obrębie 05-18 i zostały wyznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

Janina Moława

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 188/XXI/20
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2 marca 2020 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szkoły Podstawowej nr 2 im. Armii Krajowej przy ul. Literackiej w Milanówku.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przed podjęciem uchwały, o której mowa powyżej, burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Z wykonanych analiz wynika, że po porównaniu istniejących wskaźników zagospodarowania oraz tych określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego okazuje się, że wskaźnik powierzchni zabudowy jest przekroczony (dopuszczalny – do 10%; istniejący – ok. 13,75% powierzchni działki). Sytuacja taka powoduje, że na terenie szkoły możliwa jest realizacja wyłącznie prac budowlanych związanych z remontem, czy przebudową istniejących budynków. Niemożliwa jest natomiast jej rozbudowa, w tym nadbudowa.

W zakresie prac nad planem miejscowym przewiduje się ustalenie przeznaczenia związanego z budową i utrzymaniem pomieszczeń dla szkół publicznych, które w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami są celem publicznym. Ponadto przewiduje się ustalenie nowych wskaźników zagospodarowania przestrzennego umożliwiających rozbudowę szkoły. W związku z powyższym zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w celu umożliwienia rozbudowy szkoły i podniesienia jakości warunków edukacyjnych uczniów.