

UCHWAŁA NR 9/II/18
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 28 listopada 2018r.

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok**

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r. poz. 745) - **Rada Miasta Milanówka uchwała, co następuje:**

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Milanówka w 2019 roku w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,89 zł od 1 m² powierzchni;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,54 zł od 1 ha powierzchni;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,45 zł od 1 m² powierzchni;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023, 1529, 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **1,50 zł od 1 m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,75 zł od 1 m² pow. użytkowej;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **22,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

Janina Molawa

UZASADNIENIE

do uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2019

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miasta Milanówka w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w danym roku kalendarzowym. Podstawę do określenia przez Radę stawek podatku od nieruchomości stanowią stawki maksymalne ogłoszone przez Ministra Finansów. Stawki te corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen jest ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. (M.P. z 2018 r., poz. 702), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2017 r. wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6%). Rada Miasta Milanówka nie może uchwalić stawek wyższych od stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. z 2018 r., poz. 745).

Burmistrz Miasta Milanówka w przedłożonym projekcie uchwały wnioskuje o przyjęcie stawek podatku od nieruchomości w wysokości takiej jak w roku podatkowym 2018. Odstąpiono od podwyższenia stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok.