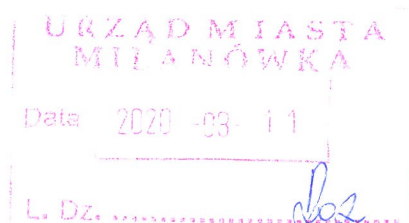


**Protokół pokontrolny z kontroli przeprowadzonej przez zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w dniu 14.07.2020r. na obiekcie należącym do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku pełniącego funkcję parku maszyn, magazynu dokumentów oraz magazynu sprzętu przy ulicy Turczynek.**

Osoby kontrolujące: Krzysztof Wiśniewski  
Krzysztof Ołpiński  
Leszek Kołodziejski  
Jakub Piotrowski



Kontrola została zatwierdzona przez Radę Miasta Milanówka i uwzględniona w pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Milanówka na rok 2020 oraz została dokonana na podstawie upoważnienia nr RM.077.3.2020 z dnia 27.05.2020r. Zgodnie z planem kontroli przyjętym uchwałą Nr 230/XXVI/20 Rady Miasta Milanówka

Zakres kontroli obejmował zasadność zakupu oraz wykorzystania sprzętu ciężkiego przeznaczonego do wykonywania zadań w ZGKiM.

Dnia 14 lipca 2020 roku o godzinie 10:15, zespół kontrolujący z Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Milanówka w składzie: Krzysztof Wiśniewski, Krzysztof Ołpiński, Leszek Kołodziejski oraz Jakub Piotrowski, przystąpili do rewizji, realizując czwarty podpunkt kontroli zaplanowanej na 2020 rok pn. „Kontrola zasadności zakupu oraz wykorzystania sprzętu ciężkiego przeznaczonego do wykonywania zadań w ZGKiM”. Maszyny które znalazły się na placu przy ulicy Turczynek w Milanówku były następujące:

- recykler do naprawy asfaltu
- ciągnik Grandel
- równiarka do ciągnika
- podnośnik koszowy Man
- podnośnik koszowy STAR 28
- hakowiec Iveco do załadunku i przewozu kontenerów (w zimie odśnieżanie)
- walec drogowy wibracyjny do ciągnika
- ciągnik z ładowarką
- rozrzutnik do piasku
- przyczepa ciągnikowa 1-osiowa
- dwie zmiatarki do chodników
- rębak do gałęzi
- odśnieżarka do chodników
- kosiarka traktorek
- samochód odstawczy Lublin
- samochód dostawczy Renault
- dwa pługi do odśnieżania

Zakład Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej w Milanówku  
Data: ..... 11.08.2020 .....  
L. Dz.: .....  
*(Signature)*

Zakup sprzętu jakim dysponuje ZGKiM jest jak najbardziej celowy. Biorąc pod uwagę szeroki zakres obowiązków i przejęcie przez Zakład nowych zadań w celu wyeliminowania bardzo drogiej i niesolidnych firm świadczących usługi sprzątania, utrzymania zieleni i odśnieżania miasta, zakup oraz posiadanie własnego sprzętu specjalistycznego jest zasadne. Pojazdy i maszyny będące w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej są utrzymane w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Bardzo źle wygląda natomiast stan budynków na terenie bazy sprzętu. Wszystkie budynki na terenie bazy należy rozebrać ze względów na liczne wady, pękające ściany, częściowe zawalenie dachu i bardzo złą kondycję.

## Uwagi

Stan podwórka na którym znajduje się magazyn ZGKiM oraz maszyny, przyciągnął naszą uwagę. Przy bramie wejściowej znajduje się duży budynek pełniący funkcję magazynu. Według informacji które otrzymaliśmy od pana Gila, budynek ma nakaz rozbiórki m.in. ze względu na walący się dach.



*Rysunek dach budynku magazynowego od ul. Turczynek*



*Rysunek pęknięcie wzdłuż ściany*





*Rysunek brak kawałka więźby dachowej*

Na całym podwórku panował nieporządek i nie wszystko było prawidłowo zabezpieczone. Nowe ławki zakupione przez ZGKiM w dniu kontroli stały bez zabezpieczenia przed czynnikami atmosferycznymi.



*Rysunek nowe ławki z herbem Milanówka, z tyłu w czarnych workach nowe kosze na śmieci*



*Rysunek kosze na śmieci, które zostały podmienione na nowe*



W oddzielonej wąskim przejeździe pomiędzy walącymi się dawnymi budynkami gospodarczymi a garażami, znajduje się magazyn hufca ZHP Milanówek, przyczepa jednoosiowa, solarka drogowa, stare donice ogrodowe, ścięte kawałki drzew z terenu Milanówka oraz wiata pod którą obecnie przechowywany jest piach z solą na zimę.

Z informacji które dostaliśmy od pana xxx wynika, że harcerze z hufca ZHP Milanówek wynajmują jeden magazyn na własne potrzeby. Przedmioty nie mieszające się wewnątrz, a należące do harcerzy są magazynowane na zewnątrz.



*Rysunek blacha oparta o pomieszczenie magazynowe hufca ZHP Milanówek*



*Rysunek metalowe elementy stojące przed pomieszczeniem magazynowym hufca ZHP Milanówek*



*Rysunek wiata garażowa pod którą znajduje się piach z solą na zimę*





*Rysunek donice miejskie z różnymi defektami*



*Rysunek drewno ze ściętych drzew na terenie Milanówka*



*Rysunek wnętrze jednej komórki*



Rysunek komórki na terenie bazy sprzętu ZGKiM

## Wnioski

Ogłędziny na miejscu nasuwają wnioski, iż ZGKiM użytkuje nieruchomości, w których przebywanie zagraża zdrowiu i życiu ludzkiemu. Panujący bałagan również nie stwarza środowiska bezpiecznego dla pracowników i stwarza zagrożenie, że zanim niektóre elementy znajdą się w przestrzeni publicznej będą już zniszczone. Taki stan wskazuje na brak nadzoru bądź lekceważenie zaistniałej sytuacji. Znajdujące się na terenie bazy nieruchomości powinny być w opinii Komisji rozebrane, a w ich miejsce postawione lekkie hale bądź garaże umożliwiające bezpieczne składowanie sprzętu, maszyn i materiałów niezbędnych do funkcjonowania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Niepokojącym faktem jest dostęp do nieruchomości przez harcerzy, co w obliczu jej stanu technicznego budzi zastrzeżenia co do bezpieczeństwa osób trzecich.

Jakub Piotrowski  
Krzysztof Wiśniewski  
Leszek Kołodziejski  
Krzysztof Olpiński

Jakub Piotrowski  
Dziśniewski Krzysztof 05.08.2020.  
Krzysztof Olpiński

## Otrzymują:

- 1) Dyrektor ZGKiM Joanna Oknińska
- 2) Burmistrz Miasta Milanówka
- 3) Przewodniczący Rady Miasta
- 4) a/a

**Data podpisania protokołu.**