

Protokół Nr 2 **z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska** **dnia 19 lutego 2019 r.**

Przewodniczący Komisji radny Jaromir Chojecki otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Powitał członków Komisji, przedstawicieli Urzędu i mieszkańców Milanówka. Poinformował o nagrywaniu Komisji.

Lista obecności członków Komisji i gości są załącznikami do protokołu.

Skład Komisji:

Przewodniczący Jaromir Chojecki

Radny Henryk Dąbek

Radny Witold Mossakowski

Radna Jolanta Nowakowska

Proponowany porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Opinia Komisji dotycząca uchwał w sprawie:
 - a) wyrażenia zgody na zawarcie Porozumień Partnerskich dotyczących projektu budowy parkingów Park & Ride w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego przeznaczonego do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020;
 - b) wyrażenia zgody na złożenie wniosku o dofinansowanie i realizację projektu pn. "Strategia rozwoju elektromobilności dla Miasta Milanówka na lata 2019-2040" w ramach programu priorytetowego „ GEPARD II- transport niskoemisyjny Część 2) Strategia rozwoju elektromobilności”;
 - c) przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Milanówek oraz przekazania go do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
 - d) nadania statutu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku.
4. Przedstawienie analizy stanu dróg w mieście oraz kryteriów ich wyboru do przebudowy i remontu.
5. Prezentacja Stowarzyszenia Komitetu Wsparcia Inicjatyw Lokalnych w Milanówku dotycząca kryteriów kwalifikowania dróg do przebudowy i remontu.
6. Sprawy różne.

Ad. 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji zaproponował wykreślenie z porządku obrad punktu 2. Uwagi do protokołu można składać w Radzie Miasta natomiast nie ma punktu dotyczącego przyjęcia protokołu (rozdział 4 punkt 6 regulaminu).

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad ze zmianami jw.

Komisja w głosowaniu; 4-za, przyjęła porządek obrad ze zmianami jw.

Ad.3.

Opinia Komisji dotycząca uchwał w sprawie:

a) wyrażenia zgody na zawarcie Porozumień Partnerskich dotyczących projektu budowy parkingów Park & Ride w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego przeznaczonego do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.

Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Pani Aleksandra Żuraw poinformowała, że w związku z naborem o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, polegającego na budowie parkingu Park & Ride chcemy aplikować o budowę takiego parkingu.

Planowane jest budowanie partnerstwa z innymi miastami. Kwestią formalną przy składaniu wniosku jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta, upoważniającego Burmistrza Miasta Milanówka do zawarcia porozumień partnerskich, które są niezbędnym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie. Wniosek będzie dotyczył budowy parkingu wzdłuż ulicy Warszawskiej, od ul. Brzozowej do ul. Piotra Skargi. W ramach budowy parkingu są plany odwodnienia, budowy zadaszanej wiaty rowerowej, wykonanie monitoringu, wymianę opraw oświetleniowych(na energooszczędne). Dofinansowanie będzie wynosiło 80% kosztów kwalifikowanych. Pani Żuraw podkreśliła, że budowane jest partnerstwo z Gminą Grodzisk Maz. i Gminą Michałowice. W przypadku wydłużonego terminu naboru wniosków do tego partnerstwa doszłoby miasto Pruszków i Sulejówek, które nie są w stanie w tak krótkim terminie dojść do tego partnerstwa. Pod uwagę jest brana druga lokalizacja parkingu przy ulicy Warszawskiej (od sklepu ogrodniczego) do ulicy Przejazd.

Radna Jolanta Nowakowska zapytała jak parkingi będą wyglądały, ponieważ w tej chwili są tam tereny zielone. Radna zapytała, czy jest w tej chwili projekt parkingu.

Pani Aleksandra Żuraw wyjaśniła, że program funkcjonalno - użytkowy jest na etapie tworzenia. Wymaganiem konkursowym jest nawierzchnia utwardzona z wydzielonymi miejscami postojowymi.

Radna Jolanta Nowakowska stwierdziła, że Park&Ride mają określony charakter, kolorystykę. Radna uważa, że nie są ładne.

Pani A. Żuraw wyjaśniła jak może wyglądać taki parking.

Radna Jolanta Nowakowska zapytała, czy w założeniu będzie to parkowanie równoległe.

Pani Aleksandra Żuraw odpowiedziała, że jest przewidziane parkowanie prostopadłe.

Pani A. Żuraw poinformowała, że teren parkingu między ul. Brzozowa a ul. Piotra Skargi jest własnością miasta. Druga lokalizacja wymaga negocjacji z PKP.

Burmistrz wyjaśnił, że teren pierwotnie teren miał być wynajmowany, docelowo jest szansa wykupu od PKP.

Radny Witold Mossakowski pokreślił, że parkowanie jest dużym problemem w mieście. Radny zwrócił uwagę, że projekt można będzie zobaczyć dopiero po ogłoszeniu zgody na współpracę. Jeżeli głosowanie będzie pozytywne to oznacza, że projekt zostaje zaakceptowany do dalszej realizacji. Radny zapytał czy Rada będzie mogła zapoznać się z projektem.

Burmistrz Piotr Remiszewski podkreślił, że jest to podstawa do dalszego działania.

Radny Witold Mossakowski uważa, że w następnym etapie radni będą mogli dyskutować i ewentualnie głosować nad projektem. Radny nawiązał do projektu dotyczącego budowy parkingu przy przychodni.

Burmistrz poinformował, że jest w stałym kontakcie za Starostą który cały czas podtrzymuje temat rozbudowy strefy parkingowej wokół przychodni.

Radna Jolanta Nowakowska zapytała ile docelowo przewiduje się na tych dwóch obszarach miejsc parkingowych.

Pani Aleksandra Żuraw poinformowała, że wstępnie na parkingu od ul. Brzozowej do ul. Piotra Skargi planuje się ok. 65 miejsc, po drugiej stronie 220 miejsc.

Radny Witold Mossakowski zadał pytanie, czy ze względów proceduralnych nie można się starać najpierw o teren który jest przy ulicy Warszawskiej. Radny chciałby uzyskać informacje na temat kosztów wynajmu terenu od PKP.

Burmistrz Piotr Remiszewski podkreślił, że łatwiej i szybciej będzie realizować projekt w strefie zachodniej. Wschodnia część wymaga dodatkowych procedur, łącznie z umową dzierżawy.

Wiceburmistrz Ryszard Raban poinformował, że na dzień obecny do prac projektowych potrzebne jest tylko zezwolenie na dysponowanie gruntem pod parkingi. Obecne rozmowy nie dotyczą jeszcze ceny wynajmu tego terenu. Umowa z PKP pozwala na usytuowanie parkingu na tym terenie. Z chwilą kiedy parking będzie budowany, będą ustalone opłaty dzierżawne w osobnej umowie.

Radny Witold Mossakowski podkreślił, że wysokość tych opłat nie jest znana nawet w przybliżeniu.

Wiceburmistrz dodał, że będą negocjowane jak najlepsze ceny. Ten teren dla PKP jest bezużyteczny.

Radny Witold Mossakowski poruszył temat zieleni znajdującej się na terenie budowy parkingów. Radny zapytał czy można określić na dzień dzisiejszy stopień ingerencji w zieleni.

Burmistrz uważa, że pytanie powinno być zadane zarządcy tej ziemi czyli PKP. Wszystkie decyzje muszą być wstrzymane do czasu końca budowy kolektora.

Wiceburmistrz wyjaśnił, że na terenie gdzie mają powstać parkingi są drzewa. Niektóre z tych drzew będą musiały być wycięte. Zwrócono się do PKP o udostępnienie pasa między parkingami a ekranami, żeby umieścić tam zieleni izolacyjną.

Radny Witold Mossakowski zapytał czy starodrzew ulegnie wycięciu.

Wiceburmistrz podkreślił, że na planie parkingów są wolne miejsca gdzie mogą być zachowane drzewa.

Radna Jolanta Nowakowska zapytała czy projekt wstępny można udostępnić radnym.

Pani Aleksandra Żuraw zaznaczyła, że jest opracowywana wizualizacja parkingów, która zostanie przedstawiona radnym.

Mieszkancka Milanówka zauważyła, że teren wzdłuż Warszawskiej od Domu Piekarskiego do ul. Brzozowej jest pod opieką konserwatora zabytków i każde wycięcie drzewa musi mieć jego zgodę. Teren PKP też będzie wymagał opinii konserwatora zabytków. Mieszkancka uważa, że wycinanie drzew i betonowanie miasta powoduje jego zalewanie. PKP opracowało plan ochrony zieleni wzdłuż ekranów co utrudni wycinkę drzew. Mieszkancka zauważyła, że parking na 220 samochodów nie jest miejscem odpowiednim w tym miejscu ponieważ będzie utrudniał wyjazd Straży Pożarnej.

Burmistrz uważa, że nie będzie można nic zrobić w sytuacji kiedy nie będzie wszystkich pozwoleń. Burmistrz podkreślił, że parking będzie tak zaprojektowany, żeby nie kolidować w czasie wyjazdu wozów bojowych Straży Pożarnej. Drogi muszą być utwardzane. Należy zapewnić inny rodzaj odwodnienia, żeby drogi nie były zalewane.

Liga Ochrony Przyrody od. w Milanówku Justyna Mietelska uważa, że wody nie powinno się odprowadzać tylko pozostawiać na terenie miasta. Mieszkancka podkreśliła, że w wyniku źle przeprowadzonej melioracji doprowadzono do odwodnienia miasta. Wody gruntowe bardzo opadły, co zagraża zieleni. Miasto Milanówek zawdzięcza swój wygląd dzięki drzewom. Wycięcie każdego drzewa oznacza większy problem w walce ze smogiem.

Radny Witold Mossakowski przyznał rację przedmówcy. Radny zwrócił uwagę, że samochody i tak parkują między drzewami i trzeba to uporządkować.

Pani Justyna Mietelska uważa, że najmniej inwazyjny dla miasta będzie odcinek terenu należący do PKP. Mieszkancka przyznała, że problem z brakiem parkingów istnieje.

Burmistrz odniósł się do wypowiedzi przedmówcy.

Mieszkaniec Pan Bartek Sobieszczuk odniósł się do tematu przystąpienia do programu będącego źródłem finansowania inwestycji. Mieszkaniec podkreślił, że zarzucano poprzedniej kadencji, że nic nie robiono. Obecnie krytykuje się jakiegokolwiek kroki w kierunku zmian. Mieszkaniec uważa, że aplikacje trzeba złożyć w odpowiednim terminie. Mieszkaniec zapytał, czy będą budowane parkingi przy WKD.

Radny Witold Mossakowski poinformował, że planowane są tylko parkingi przy PKP.

Pan Bartek Sobieszczuk poruszył temat dzikich parkingów na Grudowskiej.

Pani Aleksandra Żuraw przybliżyła temat założenia konkursu i punktów regulaminu które musi spełniać miasto. W ramach Regionalnego Programu Operacyjnego zawsze są kryteria oceny. Wybrane lokalizacje spełniają najwyższe punktacje. Lokalizacja przy WKD nie ma wystarczająco dużego terenu, punktacja według tych kryteriów byłaby o wiele niższa.

Stowarzyszenie Razem Dla Milanówka Pani Ewa Januszevska uważa, że umiejscowienie dużego parkingu po jednej stronie miasta spowoduje zwiększony ruch na wiadukcie. Pani Januszevska uważa, że należałoby wziąć pod uwagę budowę podziemnego parkingu przy kortach tenisowych.

Pani Aleksandra Mossakowska chciałaby wiedzieć jak parking miałby funkcjonować pod względem finansowym. Parkingi Park&Ride mają być zachętą do tego, żeby nie jechać samochodem tylko korzystać z komunikacji szynowej (bilet kolejowy zastępuje dzienną opłatę za postój).

Pani Aleksandra Żuraw wyjaśniła, że tego typu infrastruktura jest ogólnodostępna.

Burmistrz poinformował, że są miasta np. Żyrardów gdzie wprowadza się kompleksowe rozwiązania tzn. bilet kolejowy jest połączony z komunikacją miejską i opłatą za parking.

Mieszkancka Pani Krystyna Słowik prosi o uporządkowanie informacji dotyczących parkingów. Mieszkancka chciałaby wiedzieć na którym etapie będą robione projekty i czy mieszkańcy będą mieli wpływ na wybór projektantów, czy te sprawy będą konsultowane z mieszkańcami, czy to będzie konkurs, przetarg.

Pani Aleksandra Żuraw poinformowała, że program funkcjonalno – użytkowy musi powstać do przyszłego tygodnia, żeby można było aplikować do 6 marca. Powstał wstępny szkic który jest niezbędny żeby przedstawić wykonawcy programu funkcjonalno użytkowego. Nie jest to jednak projekt docelowy.

Pani Żuraw omówiła jak wygląda procedura aplikacyjna w przypadku braku dokumentacji technicznej.

Mieszkancka Krystyna Słowik odniosła się do wyboru projektanta.

Pani Aleksandra Żuraw podkreśliła, że będzie postępowanie przetargowe. Nie ma dokumentacji technicznej która wymaga wszelkich pozwoleń. Natomiast dokumentacja powstanie po wyłonieniu wykonawcy.

Burmistrz zapytał o jaką kwotę aplikuje miasto.

Pani Aleksandra Żuraw poinformowała, że jest to dofinansowanie na poziomie 80%. Obecnie szacunkowych kosztów Pani Żuraw nie zna.

Pani Aleksandra Mossakowska odniosła się do formuły „zaprojektuj i wybuduj”.

Burmistrz uważa, że jeżeli jest to wymagane kryterium to może zrezygnować z aplikacji i nie podejmować działań w tym kierunku. Burmistrz szuka możliwości pozyskania środków które dadzą szansę rozwoju miasta.

Mieszkaniec Krzysztof Sobiecki poruszył temat parkowania samochodów z gmin sąsiednich. Mieszkaniec uważa, że powinno się stworzyć kartę wozu mieszkańca.

Wiceburmistrz zwrócił uwagę, że to nad czym komisja będzie głosowała jest wyrażeniem zgody na zawarcie umów partnerskich dotyczących projektu budowy parkingu.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie Porozumień Partnerskich dotyczących projektu budowy parkingów Park & Ride w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego przeznaczonego do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.

Komisja w głosowaniu; **4-za**, jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Czas nagrania 55;31

b) wyrażenia zgody na złożenie wniosku o dofinansowanie i realizację projektu pn. "Strategia rozwoju elektromobilności dla Miasta Milanówka na lata 2019-2040" w ramach programu priorytetowego „ GEPARD II- transport niskoemisyjny Część 2) Strategia rozwoju elektromobilności”.

Pani Aleksandra Żuraw poinformowała, że Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ogłosił konkurs na opracowanie dokumentu strategicznego- strategia elektromobilności. W związku z wejściem ustawy o elektromobilności kierunek działań i polityka zmierza do zwiększenia niskoemisyjnych środków transportu. Dofinansowanie opracowania takiego dokumentu strategicznego jest to 100%. Wniosek o dofinansowanie został złożony ponieważ i tak trzeba będzie taki dokument strategiczny opracować. Pani Żuraw uważa, że strategia elektromobilności będzie kolejnym dokumentem który będzie wymagany przy następnych naborach uruchamianych w następnych latach.

Radny Witold Mossakowski zapytał czy to będą np. stacje do poboru energii do samochodów elektrycznych.

Pani Aleksandra Żuraw poinformowała, że jak docelowo będzie wyglądała ta strategia nie jest w stanie powiedzieć. Nazwa elektromobilność wskazuje na transport niskoemisyjny. Okoliczne gminy już są na etapie zakupu elektrycznych autobusów. Będą również stacje ładowania pojazdów elektrycznych. Strategia w której nie trzeba wykładać własnych środków jest warta opracowania i zastanowienia się jak Milanówek ma się w tym kierunku rozwijać. Termin na opracowanie strategii jest do października.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o dofinansowanie i realizację projektu pn. "Strategia rozwoju elektromobilności dla Miasta Milanówka na lata 2019-2040" w ramach programu priorytetowego „ GEPARD II- transport niskoemisyjny Część 2) Strategia rozwoju elektromobilności.

Komisja w głosowaniu; **4-za**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Czas nagrania 01;00;58

c) przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Milanówek oraz przekazania go do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wiceburmistrz Ryszard Raban przybliżył temat regulaminu dostarczania wody. Wiceburmistrz zaproponował zgłaszanie uwag do dokumentu.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że należy oprzeć się na uzasadnieniu do dokumentu. Radny odczytał uzasadnienie do projektu uchwały Miasta Milanówka w sprawie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywna opinię w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Milanówek oraz przekazania go do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Komisja w głosowaniu; **4-za**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Czas nagrania; 01;08;53

d) nadania statutu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pani Joanna Oknińska poinformowała, że ZGKiM funkcjonuje na podstawie statutu wprowadzonego uchwałą Rady Miasta. W związku z przejęciem

przez ZGKiM nowych obowiązków w postaci bieżącego utrzymania konserwacji dróg, pielęgnacji zieleni i w przyszłości sprzątnięcia miasta i odśnieżania konieczne jest wprowadzenie tych zapisów do statutu. Biorąc pod uwagę, że poprzedni statut był już zmieniany zasadnym jest uchylene uchwały wprowadzający poprzedni statut i podjęcie nowej uchwały i wprowadzenie nowego statutu. Jednocześnie nowy statut wprowadza dotychczas używany papier firmowy i Logo Zakładu.

Radny Witold Mossakowski nawiązał do przejęcia przez ZGKiM świadczenia usług na rzecz miasta. Radny zastanawia się czy ta strategia jest słuszna i czy została we właściwy sposób przeliczona biorąc pod uwagę kłopoty jakie sprawia siła nabywcza do wykonania usługi, utrzymaniem naboru i sprzętu potrzebnego do świadczenia usług. Radny zastanawia się czy finalnie wynajęcie firmy do tych usług nie będzie tańsze.

Burmistrz podkreślił, że wszystkie sprawy o których mówił przedmówca były procedowane. Przeprowadzono odpowiednie analizy.

Wiceburmistrz Ryszard Raban poinformował, że miasto do tej pory płaciło duże kwoty za utrzymanie dróg, za sprzątnięcie, utrzymanie zieleni. Problem polega na kosztach jak i na prawidłowym egzekwowaniu jakości pracy. Często pojawiały się głosy, że miasto jest brudne. Żeby wyjść naprzeciw problemowi, zdecydowano o podjęciu próby załatwienia tych usług własnymi siłami. ZGKiM już zajmuje się podobnymi zadaniami, ma sprzęt i park maszynowy który może być wykorzystywany do zadań dotyczących utrzymania dróg i zieleni w mieście. Obecnie przystępuje do równania dróg. Obecnie nie można przedstawić ostatecznego rozliczenia ponieważ Zakład nie jest w pełni wyposażony. Do tej pory za utrzymanie dróg gruntowych i utwardzonych za 2019 rok zapłacono by 1 300 000,00zł. ZGKiM doposażono w kwocie 170 000,00zł i już drogi są utrzymywane przez miasto. Do tej pory nie było potrzeby zwiększenia zatrudnienia.

Burmistrz podkreślił, że środki o których mówił Wiceburmistrz były zarezerwowane na wszystkie wydatki związane z doposażeniem w tym roku dla ZGKiM. Została zakupiona wyrówniarka, recykler.

Dyrektor Joanna Oknińska poinformowała, że z kwoty 170 000,00zł jak była przeznaczona na zakup sprzętu w tej chwili zostało wydatkowane 66 500,00zł. Za te pieniądze zakupiono recykler, wyrówniarkę, przecinarkę do asfaltu, młot udarowy, dwie duże kosy z wysięgnikiem i piłę. Będzie zakupiony traktor z osprzętem. Koszt urządzenia to 90 000,00zł. Kwota 170 000,00zł całkowicie wystarczy całkowite wyposażenie zakładu.

Radny Witold Mossakowski zadał pytanie w sprawie zatrudnienia ponieważ do tych prac potrzeba wykwalifikowanych pracowników np. do prac na wysokości.

Burmistrz poinformował, że została zatrudniona osoba posiadająca uprawnienia do konserwacji zieleni, która będzie dyspozycyjna dla wszystkich referatów których dotyczy ten problem czyli Ochrona Środowiska, TOM, ZGKiM. Burmistrz przypomniał, że dwuletni kontrakt opiewał za usługi dotyczące sprzątnięcia miasta, zieleni miejską, odśnieżanie w wysokości 5 500 000,00zł. Roczny koszt za konserwację zieleni wynosił 500 000,00zł.

Pani Joanna Oknińska poinformowała, że obecnie ZGKiM zatrudnia pracowników którzy mają uprawnienia do pracy na wysokościach oraz jako pilarze. Jest jeden pracownik z uprawnieniami alpinistycznymi do wysokiej zieleni.

Radny Witold Mossakowski podkreślił, że nie odrzuca takiego rozwiązania. Radny uważa, że rozbudowywanie administracji może okazać się droższe niż wynajęcie firmy zewnętrznej. Radny zapytał czy były robione symulacje dotyczące kosztów takiego rozwiązania.

Burmistrz podkreślił, że wyniki finansowe będzie można ocenić już po sezonie letnim.

Radny Witold Mossakowski zauważył, że sprzątnięcie ulic po zimie jeszcze się nie zaczęło.

Radny Leszek Kołodziejcki zapytał czy umowa z firmą sprzątnającą miasto będzie obowiązywała do końca roku, czy umowa została zmieniona.

Burmistrz poinformował, że umowa jest cały czas w mocy. Burmistrz odniósł się krytycznie do jakości sprzątnięcia. Jeżeli firma nie będzie wywiązywała się z umowy to należy ją wcześniej rozwiązać.

Stowarzyszenie Razem Dla Milanówka Pani Ewa Januszewska poruszyła temat oszczędności które mają wynikać z przekazania do ZGKiM pewnych czynności. Mieszkanka odniosła się do zmian budżetu dotyczących zmniejszenia środków na utrzymanie zieleni w mieście z 153 000,00zł do 53 000,00zł. Pani Januszewska zapytała, czy to są te niezwykle oszczędności.

Burmistrz nic nie wina ten temat. Opowiedz będzie udzielona na Komisji Budżetu.

Mieszkaniec Pan Bartek Sobieszczyk poruszył temat przyjętej strategii miasta w sprawie zwiększenia zadań ZGKiM. Mieszkaniec podkreślił, że od dwóch lat jest dynamiczna zmiana rynku. Dotyczy to rozwoju własnych sił, które wynikały z kłopotów dotyczących prac podwykonawców. Gminy odchodzą od prac wykonywanych metodą przetargów. Mieszkaniec uważa, że przyjęta strategia przez miasto jest bardzo dobra.

Mieszkanka Milanówka Pani Krystyna Słowik odniosła się do kwestii zmian dotyczących pielęgnacji zieleni w mieście. Mieszkanka zasygnalizowała potrzebę zatrudnienia specjalistów do pielęgnacji drzew i zieleni.

Pani Ewa Kubacka cieszy się ze zmian zachodzących w ZGKiM. Mieszkanka uważa, że przez lata zaniedbywane były rabaty w mieście, nasadzenia. Pani Kubacka podkreśliła, że Grodzisk Maz. nigdy nie wycofał się z pielęgnacji roślin przez ZGKiM.

Mieszkaniec Krzysztof Sobiecki pozytywnie odniósł się do robót drogowych wykonanych przez ZGKiM. Mieszkaniec jest pod wrażeniem jakością wykonania równań na ul. Rososzańskej i ul. Polnej.

Burmistrz podkreślił, że wysoka jakość prac będzie w mieście standardem.

Pan Krzysztof Sobiecki dodał, że ciężki sprzęt wprowadzany do remontu ulic, zrywał również studzienki.

Przewodniczący Komisji poruszył sprawę zakupu traktorka z osprzętem. Radny zapytał, czy będzie służył tylko do remontu dróg, czy również do sprzątania, odśnieżania.

Pani Joanna Oknińska poinformowała, że Zakład posiada już pług do ciągnika. Do traktorka również będzie dokupiony mały pług i zmiatarka żeby można było odśnieżać i sprzątać wąskie ulice.

Przewodniczący komisji zapytał, czy będą świadczone odpłatne usługi dla mieszkańców dotyczące pielęgnacji zieleni.

Pani Joanna Oknińska uważa, że w przyszłości jest to możliwe.

LOP Pani Justyna Mietelska zapytała, czy będzie opracowany harmonogram sprzątania ulic oraz system powiadamiania o tym mieszkańców. Mieszkanka zadała pytanie w sprawie opracowania planu zakupów sprzętu potrzebnego do sprzątania miasta.

Pani Joanna Oknińska poinformowała, że będzie na stronie ZGKiM umieszczony harmonogram naprawy ulic uzgodniony z TOM. Pod harmonogram będzie podpisany protokół z wykonanych prac. ZGKiM oprócz planowanego zakupu traktorka ma dwa duże ciągniki. Ilość sprzętu jest wystarczająca na potrzeby miasta.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię w sprawie nadania statutu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Milanówku.

Komisja w głosowaniu; **3-za, 1-wstrzymująca**, pozytywnie zaopiniował projekt uchwały jw.

Czas nagrania 01;40,48

Ad.4.

Przedstawienie analizy stanu dróg w mieście oraz kryteriów ich wyboru do przebudowy i remontu.

Wiceburmistrz omówił temat przeglądu technicznego dróg. Milanówek rokrocznie przechodzi przegląd dróg. W 2017 roku objęto przeglądem 178 dróg gminnych o łącznej długości 100km. Materiały dotyczące przeglądu są dostępne w BIP. Jest 80 dróg które są w tym przeglądzie są ocenione na 2 lub niżej (w skali do10). Powstaje pytanie jak wybierać drogi w które należy inwestować. Powinien być ustalania priorytetów odnoszący się do wyboru dróg. Według oceny technicznej ul. Fiderkiewicza okazała się ulicą niewłaściwą do ujęcia w budżecie ponieważ plasowała się powyżej 4 punktów stanu technicznego. Dlatego została usunięta z planów budżetowych. Pozostałe drogi zaznaczone w budżecie pozostały do wykonania. Problem wyboru dróg do budowania nadal istnieje. Komitet Wsparcia Inicjatyw Lokalnych w Milanówku zaproponował kompleksowy algorytm, oparty na 10 kryteriach i 10 wagach przypisanych kryteriom. Po uzyskaniu oceny w tych 10 kryteriach ustawiał drogi według ważności ich wykonania.

Przewodniczący Komisji zaproponował **połączenie punktu 4 i 5** obrad. Radny poprosił prezesa stowarzyszenia Pana Lucjana Bełzę o przedstawienie prezentacji.

Prezes Stowarzyszenia Komitetu Wsparcia Inicjatyw Lokalnych w Milanówku wraz z Panią Aleksandrą Mossakowską poprowadzili prezentację w sprawie kryteriów dróg do wyznaczonych do budowy.

Prezentacja obejmowała tematy;

- Kryteria porównywania dróg i kwalifikowania ich do danego etapu inwestycji w Wieloletnie Perspektywie Finansowej.
- Rys historyczny dot. wyboru kryteriów dróg.
 - * listopad 2018 rok - pytania mieszkańców skierowane do władz miasta w sprawie koncepcji rozwoju miasta,
 - * grudzień 2018 rok - pytania mieszkańców skierowane do władz miasta w sprawie kryteriów według których typowano realizację inwestycji miejskich,
 - * luty, marzec 2018 rok- dyskusje mieszkańców w sprawie możliwości budowy dróg,
 - * marzec 2018 rok - opracowanie przez KWIL modelu kryteriów,
 - * kwiecień 2018 rok- przekazanie modelu kryteriów władzom miasta,
 - * luty 2019 rok – dyskusja w sprawie kryteriów.

- Przegląd sieci dróg gminnych Milanówka (ocena stanu technicznego nawierzchni z 2017 r.). Stwierdzono ponad 80 ulic do natychmiastowej naprawy.
- Która droga jest lepsza a która gorsza.
- Czy droga drodże jest równa,
- Warstwy drogi:
 - * mrozoodporna (decydująca o stabilności drogi),
 - * stabilizowana cementem,
 - * podbudowa zasadnicza,
 - * nośna,
 - * wiążąca,
 - * ścieralna.
- To jest model do dyskusji - projekt.
- Etapy działania przy opracowywaniu projektu,
 - * opracowanie kryteriów ogólnych,
 - * opracowanie poziomów istotności,
 - * opracowanie wag,
 - * opracowanie algorytmu,
 - * stworzenie możliwości obliczeń w arkuszu Exel.
- Założenia modelu,
 - * założono 10 obszarów (kryteriów),
 - * założono 5 poziomów istotności w każdym obszarze,
 - * poziomy istotności przyjęto w granicach od 1 do 5,
 - * wagi obszarów założono wskaźnikowo od 0,00 do 1,00 (0-100%) przez co ograniczono możliwość „naciągania” wag pod indywidualne cele.
- Założone kryteria ogólne.
 1. Przelotowość i kierunki komunikacyjne.
 2. Ocena jakości użytkowej drogi.
 3. Czas oczekiwania mieszkańców na remont.
 4. Istnienie (brak) podziemnej infrastruktury technicznej w drodze.
 5. Regulacja (brak) stanu własności działek pod drogami.
 6. Koszty remontu lub budowy.
 7. Wymagane pozwolenia lub odstępstwa od ogólnych zasad.
 8. Ilość mieszkańców (zameldowanych).
 9. Ilość osób deklarujących potrzebę inwestycji drogowej do ilości osób płacących podatki (PIT).
 10. Wielkość inwestycji w stosunku do średniej wartości wydatków inwestycyjnych.
- Poziomy istotności dla kryteriów ogólnych. Przelotowość i kierunki komunikacyjne.
 - a) dojazdy do dróg wojewódzkich,
 - b) drogi przelotowe istotne dla ciągów wewnątrzmijskich,
 - c) drogi boczne do dróg istotnych dla ciągów,
 - d) drogi ślepe,
 - e) trakty pieszce.
- Poziomy istotności dla kryteriów ogólnych. Ocena jakości użytkowej drogi.
- Wagi.
- Ocena prawna możliwości zastosowania Modelu.
- Model w programie Exel.

Burmistrz podziękował za wykonaną olbrzymią pracę społeczną przez Stowarzyszenie. Wyniki prac pomogą w procedowaniu wyboru dróg. Burmistrz zwrócił uwagę, że jest jeszcze kilka parametrów które trzeba uwzględnić np. ZRID, który będzie aktywny jeszcze przez cztery lata. W sytuacji procedowania tych spraw w klasyczny sposób, załatwiając wszystkie procedury, pochłonie to dużo czasu. Burmistrz poinformował, że można zrobić wszystkie drogi w okresie ok. trzech do czterech lat. Sytuacja gminy jest trudna ze względu na jej zadłużenie co uniemożliwia inwestycje. W tej chwili na realizację dróg w 2019 roku jest wyasygnowanych ok. 5 500 000,00zł. Jest system który pozwoli w krótkim czasie na realizację. System nie obciążałby budżetu. Ta koncepcja to PPP (Partnerstwo Publiczno Prywatne). Kwestia robienia w tym systemie dróg jest prekursorski. Taka koncepcja jest omawiana jest w tej chwili w Podkowie leśnej. Władze Podkowy Leśnej chcą podzielić wynikami doświadczeń związanych z koncepcją PPP. Pan Artur Tusiński zaprasza władze miasta, radnych i mieszkańców do Podkowy Leśnej 11 marca o godz. 18.00 gdzie kompleksowo zostanie przedstawiony, zreferowany temat koncepcji i realizacji dróg w ramach PPP. Drogi w

tym systemie są możliwe do wybudowania w ciągu najbliższych kilku lat. Realizacja będzie splanowana przez wiele lat (od 10 do 13 lat). Środki które i tak trzeba by było wydać na inwestycje będą rozłożone w ratach.

Pani Aleksandra Mossakowska stwierdziła, że jeżeli plan Burmistrza zostanie zrealizowany to kryteria dróg bardzo się przydadzą. Pani Mossakowska podkreśliła jak ważne jest zaangażowanie mieszkańców w procesie ustalania ostatecznego systemu kryteriów.

Burmistrz podkreślił, że będzie to rodzaj konsultacji społecznych.

Mieszkaniec poruszył temat elektromobilności w mieście oraz kolejności budowania dróg.

Czas nagrania 02;42;59

Ad.6.

Sprawy różne.

Radny Witold Mossakowski zwrócił uwagę, że jest szereg dróg utwardzonych które nie kwalifikują się według kryteriów nie są na pierwszym miejscu do wykonania, natomiast są to drogi w fatalnym stanie. Radny zapytał czy są jakiegokolwiek plany na równanie tych dróg.

Wiceburmistrz Ryszard Raban wymienił m.in. ul. Wojska Polskiego, Podgórną. Wiceburmistrz poinformował, że ul. Wojska Polskiego była wzięta pod uwagę, jako droga do remontu. Był zrobiony projekt. Na dzień dzisiejszy, droga nie została włączona do budżetu. Ulica będzie na bieżąco reperowana. Droga będzie remontowana i utwardzona w kierunku do ul. Kwiatowej. Nie ma w tej chwili opracowanej strategii w sprawie remontów dróg w kompleksowy sposób.

Radny Witold Mossakowski zadał pytanie w sprawie bezpieczeństwa. Są drogi narażone na szybką jazdę, będące zarządzane przez powiat. Radny zapytał, czy gmina ma jakiś wpływ na przedsięwzięcie środków które poprawiłyby bezpieczeństwo. Radny doprecyzował, że chodzi o znaki które zmusiłyby osoby prowadzące samochód do zwolnienia. Pan Mossakowski zwrócił uwagę, że przy zjeździe z wiaduktu jest zła widoczność przejścia dla pieszych.

Burmistrz podkreślił, że na jednym z takich przejść został zainstalowany znak ostrzegawczy migający. Ponieważ władzom miasta zależy, żeby miasto było bezpieczne, będą takie rzeczy systematycznie wprowadzane.

Radny Krzysztof Wiśniewski poruszył temat dołu po starym szambie który pozostał w miejscu gdzie jest zaprojektowana droga. Mieszkanica zwróciła się do radnego o pomoc ponieważ została z działką która nie ma dojazdu. Radny nawiązał do interpelacji dotyczącej dużej przyzmy ziemi przy ulicy Wiatracznej. Ziemia była pozostawiona przez wykonawców dróg.

Burmistrz odniósł się do wypowiedzi przedmówcy.

Radny Krzysztof Wiśniewski stwierdził, że jeżeli tej sprawy się nie załatwi, jest to sygnał dla mieszkańców żeby nie byli uprzejmi i wychodzili naprzeciw potrzebom firm.

Burmistrz Piotr Remiszewski stwierdził, że otwartość powinna być zabezpieczona przez urzędników.

Radny Henryk Dąbek zadał pytanie dotyczące remontu dworca PKP i przejścia podziemnego. Radny zapytał, czy jest realna data zakończenia remontu. Pan H. Dąbek zapytał, czy nie można wykorzystać biletomatu który znajdował się na ul. Dębowej i przenieść go bliżej przejścia na stację.

Burmistrz Piotr Remiszewski wyjaśnił, że według deklaracji PKP powinni wejść z pracami w połowie stycznia. Były terminy przekazania przejścia przed wakacjami, ale jest to mało realne. Jeżeli nie skończą inwestycji do końca roku czeka ich dyscyplina finansów.

Mieszkaniec Krzysztof Sobiecki podkreślił, że gminie potrzebna jest ziemia na przedłużenie ulicy Polnej.

Pan Sobiecki podkreślił, że gmina ma sprzęt i środki żeby usunąć ziemię pozostawioną przez wykonawcę.

LOP Justyna Mietelska poruszyła temat przejęcia nowych obowiązków przez ZGKiM. **Wiceburmistrz** poinformował, że do tej pory obowiązek sprzątnięcia i utrzymania zieleni spoczywał na firmie zewnętrznej. Na dzień dzisiejszy te funkcje zostały przejęte przez ZGKiM. Środki które finansowały firmę zewnętrzną pozostają w ZGKiM.

LOP Pani Justyna Mietelska zaznaczyła, że firmę zewnętrzną kontrolował Ref. Ochrony Środowiska.

W tej chwili zajmuje się tym ZGKiM. Mieszkanica zapytała jakie obowiązki będzie pełnił Ref. O.Ś. Mieszkanica zapytała na jakim etapie procedowania jest Studium uwarunkowań.

Burmistrz Piotr Remiszewski podkreślił, że w całej strukturze nic się nie zmienia. Jedyną zmianą jest to, że zamiast firmy zewnętrznej prace wykonuje ZGKiM.

Pani Justyna Mietelska chciałaby wiedzieć co będzie robił Ref. Ochrony Środowiska ponieważ może występować o środki na tereny zielone, zajmować się śmieciami.

Burmistrz zaznaczył, że w zakresie kompetencji referatu nic się nie zmienia. Zmienia się tylko podmiot zewnętrzny który wykonywał usługi. Nadzór będzie ze strony Ref. Ochrony Środowiska. Prace nad Studium uwarunkowań są zaawansowane.

Stowarzyszenie Razem Dla Milanówka Pani Ewa Januszewska odniosła się do tematu Studium zagospodarowania. Mieszkancka zapytała w którym miejscu w tej chwili znajduje się Studium w procedurze.

Wiceburmistrz wyjaśnił na jakim etapie jest Studium uwarunkowań.

Pani Ewa Januszewska zapytała z kim są uzgadniane poszczególne punkty Studium.

Wiceburmistrz odpowiedział, że w tym procesie będą uczestniczyli radni.

Pani Ewa Januszewska podkreśliła, że wszyscy mieszkańcy Milanówka mogą wносить wnioski dopóki nie powstanie Studium.

Burmistrz poinformował, że w składaniu wniosków mogą uczestniczyć wszyscy mieszkańcy.

Pani Ewa Januszewska stwierdziła, że w takim razie należy zrobić konsultacje społeczne. Wykłada się gotowy dokument który został przyjęty przez Komisję Urbanistyczno Architektoniczną miasta i przepracowany przez wszystkie instytucje które są do tego upoważnione. Gotowy projekt jest składany na 21 dni do zgłaszania opinii, wniosków i uwag. Potem te opinie należy przepracować, uwzględnić lub nie uwzględnić i pokazać dopiero Radzie.

Pani Aleksandra Mossakowska stwierdziła, że spróbuje uporządkować całą sytuację. Jeżeli chodzi o stronę formalną to w tej chwili jest na etapie rozstrzygnięcia wniosków do Studium, których etap zbierania już został zakończony. W tej chwili nastąpił etap rozstrzygnięcia wniosków, które zostaną uwzględnione a które odrzucone. Zgodnie z ustawą ta część procedury należy do Burmistrza. Burmistrz podejmuje decyzję które wnioski mieszkańców uwzględnić. Zgodnie z decyzją projektantów Studium, te trzy obszary które **Wiceburmistrz** wymienił są najistotniejszymi decyzjami które na tym etapie powinny zostać podjęte. Pan Burmistrz zdecydował włączyć do procesu decyzyjnego radnych, ponieważ i tak radni finalnie będą musieli to studium uchwalić. Na tym etapie możliwe są konsultacje nieoficjalne, czyli nie te które są wymienione w ustawie jako wyłożenie tylko nieformalne przedstawienie mieszkańcom tego projektu Studium, żeby mogli się wypowiedzieć. Następnie będą uzgodnienia z organami zewnętrznymi. Dopiero po tych uzgodnieniach nastąpi formalne wyłożenie projektu Studium do którego mieszkańcy będą mogli zgłaszać swoje uwagi.

Wtedy nastąpi formalne uwzględnienie tych uwag. Jeżeli uwagi wpłynęłyby w sposób istotny na studium, należy całą procedurę wszystkich uzgodnień z organami zewnętrznymi powtórzyć. Organizacja nieformalnych konsultacji społecznych kiedy mieszkańcy będą mogli się wypowiedzieć i uwagi przekazać wcześniej daje szansę na skrócenie całej procedury.

Pani Ewa Januszewska podkreśliła, że nieformalne konsultacje generują formalne wnioski.

Pani Aleksandra Mossakowska odniosła się do wypowiedzi przedmówczyni.

Pani Ewa Januszewska podkreśliła, że albo są pewne procedury których się przestrzega albo się nie przestrzega i stwarza się sytuację kiedy cała procedura może zostać podważona. Pani Januszewska uważa, że należy zdecydować się na konkretny wariant tego Studium, przepracować go formalnie i poddać go wyłożeniu.

Pani Ewa Januszewska zapytała co dzieje się z kładką PKP.

Wiceburmistrz Ryszard Raban poinformował, że po uzyskaniu ekspertyzy wysłano ją do Wojewódzkiego Inspektoratu Budowlanego który miał wydać decyzję o tym co trzeba zrobić, jaki zakres prac należy wykonać, żeby mogła zostać oddana do użytku. Decyzja będzie wydana w przyszłym tygodniu. Decyzja będzie zawierała te same rekomendacje które zostały zawarte w ekspertyzie. W ekspertyzie są dwie grupy zadań. W jednej znajdują się drobne prace remontowe które pozwalają na przywrócenie kładki do użytkowania. Czyli zniesienie zakazu jej użytkowania. Druga część jest docelowym remontem i będzie wykonane podczas wakacji.

Pani Ewa Januszewska odniosła się do kosztów remontu kładki. Mieszkancka zapytała czy docelowy remont pochłonie 70 000,00zł.

Wiceburmistrz podkreślił, że kwota 70 000,00zł była wyceną jednego z potencjalnych wykonawców. Z chwila kiedy będzie wiadomo jakie prace należy wykonać zostaną określone koszty.

Pani Ewa Januszewska zadała pytanie w sprawie raportu oddziaływania na środowisko w związku z budową dużego sklepu przy Królewskiej. Mieszkancka zapytała, czy decyzja w tej sprawie została podjęta.

Burmistrz poinformował, że przedstawił stanowisko w tej sprawie.

Pani Januszewska zapytała czy został w tej sprawie wydany oficjalny dokument.

Burmistrz odpowiedział, że oficjalnego dokumentu w tej sprawie nie wydał.

Pani Ewa Januszewska odniosła się do drugiego projektu uchwały w sprawie dotacji dla powiatu dotyczące projektów wstępnych dla rozwiązań komunikacyjnych z uwzględnieniem ruchu okrężnego dla pięciu skrzyżowań u wylotu wiaduktu. Mieszkancka zapytała czy trzeba zrobić wstępne projekty, żeby zrobić analizę ruchu.

Wiceburmistrz podkreślił, że analiza ruchu jeśli dotyczy spraw takich jak ustawienie świateł na skrzyżowaniu nie wymaga dodatkowych prac projektowych. Natomiast jeżeli chodzi o ocenę jak rondo będzie reagowało na ruch muszą być zrobione parametry ronda. Z tego powodu dla dokonania symulacji ruchu na rondzie muszą być koncepcyjnie zaprojektowane.

Pani Ewa Januszevska zaznaczyła, że Rada Miasta wydała zgodę na finansowanie i sporządzenie analizy rozwiązań komunikacyjnych na pięciu skrzyżowaniach.

Wiceburmistrz podkreślił, że analiza ruchu okrężnego nie oznacza że jest to jedyna opcja która będzie rozpatrywana. Żeby ta opcję rozpatrzyć trzeba zrobić symulację komputerowa. Do symulacji komputerowej musi być zrobiony koncepcyjny model rond.

Pani Justyna Mietelska zapytała jak miasto poradzi sobie z zaopatrzeniem w wodę w związku z planami budowy budynków wielorodzinnych. Mieszkanka chciałaby wiedzieć jakie są inne koncepcje niż budowa rond.

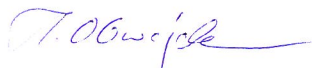
Wiceburmistrz wyjaśnił, że pytanie dotyczy studium określające kierunki rozwoju Milanówka. Jeżeli zostanie dopuszczone w planach budownictwo wielorodzinne to trzeba będzie rozwinąć odpowiednią infrastrukturę.

Burmistrz odniósł się do budowy SUW Na Skraju. Burmistrz dodał, że na zapewnienie wody są różne pomysły np. dokonać dodatkowego odwiertu w miejscu gdzie w sytuacji gdzie rokowania są dobre jeżeli chodzi o jakość wody.

Pani Justyna Mietelska protestowała przeciw budowie SUW Na Skraju ponieważ nie jest to dobre geologicznie miejsce do poboru wody.

*Na tym posiedzenie i protokół zakończono.
Nagranie stanowi integralną część protokołu.*

Protokołowała:



Małgorzata Obwojska

*Przewodniczący Komisji
Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska*



Radny Jaromir Chojecki