

Protokół Nr 9
z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
dnia 10 września 2019 r.

Przewodniczący Komisji radny Jaromir Chojecki otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Powitał członków Komisji, przedstawicieli Urzędu i mieszkańców Milanówka. Poinformował o nagrywaniu Komisji.
Lista obecności członków Komisji i gości są załącznikami do protokołu.

Skład Komisji:

Przewodniczący Jaromir Chojecki
Radny Witold Mossakowski
Radna Jolanta Nowakowska

Proponowany porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad;
2. Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie;
 - a) przystąpienia Miasta Milanówka do Unii Miasteczek Polskich oraz wskazania reprezentanta;
 - b) zmiany uchwały Nr 120/XII/07 Rady Miasta Milanówka z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie przystąpienia Gminy Milanówek do Stowarzyszenia Gmin Mazowieckie Stowarzyszenie Gmin na rzecz rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego;
 - c) regulaminu Targowiska Miejskiego w Milanówku;
 - d) określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych na terenie Miasta Milanówka;
 - e) określenia uchwały Rady Miasta Milanówka w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości „Turczynek” położonej w Milanówku przy ulicy Brwinowskiej 2, będącej własnością Gminy Milanówek.
3. sprawy różne.

Na obradach obecni również byli;

Radna Ewa Galińska
Radny Leszek Kołodziejski
Radny Piotr Napłoszek
Radna Karolina Białecka
Wiceburmistrz Ryszard Raban
ZGKiM Joanna Oknińska
Referat Organizacyjny Sebastian Litewski
Referat TOM Tomasz Hajdus
Stowarzyszenie Razem Dla Milanówka Ewa Januszewska

Ad.1

Przyjęcie porządku obrad.

Wiceburmistrz Ryszard Raban zgłosił wniosek o włączenie do porządku obrad uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania gmin przy realizacji zadania polegającego na aktualizacji obszarów i granic aglomeracji. Współpraca dotyczy Gminy Milanówek, Grodziska Maz. i Podkowy Leśnej.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie do porządku obrad punkt f, zgodnie z propozycją Wiceburmistrza Ryszarda Rabana w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania gmin przy realizacji zadania polegającego na aktualizacji obszarów i granic aglomeracji. Współpraca dotyczy Gminy Milanówek, Grodziska Maz. i Podkowy Leśnej.

Komisja w głosowaniu; ***2-za, pozytywnie*** zaopiniowała przyjęcie punktu f w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania gmin przy realizacji zadania polegającego na aktualizacji obszarów i granic aglomeracji.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad z podpunktem f dotyczącym zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania gmin przy realizacji zadania polegającego na aktualizacji obszarów i granic aglomeracji. Współpraca dotyczy Gminy Milanówek, Grodziska Maz i Podkowy Leśnej.

Komisja w głosowaniu; **2-za**, pozytywnie zaopiniowała porządek obrad ze zmianami jw.

Ad.2.

Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie;

a) przystąpienia Miasta Milanówka do Unii Miasteczek Polskich oraz wskazania reprezentanta.

Kierownik Referatu Organizacyjnego Sebastian Litewski przedstawił projekt uchwały dotyczący przystąpienia Miasta Milanówka do Unii Miasteczek Polskich oraz wskazania reprezentanta. Pan Litewski poinformował, że Milanówek był członkiem Miasteczek Polskich do którego przystąpił w 1990 roku. Od 1992 roku Wiceprezesem Unii Miasteczek Polskich był Pan Ryszard Szadkowi reprezentujący w Unii Miasto Milanówek. Od 1999 roku w Komisji Rewizyjnej zasiadał Jerzy Wysocki. W 2003 roku Rada Miasta Milanówka podjęła decyzję o wystąpieniu z Unii Miasteczek Polskich. Bezpośrednim powodem dla którego dzisiejszy projekt uchwały został poddany pod dyskusję i przedłożony Radzie był wybór nowego Zarządu Unii Miasteczek Polskich który dokonał się w kwietniu tego roku gdzie przewodniczącym Zarządu został pan Artur Tusiński Burmistrz Podkowy Leśnej. Pan Artur Tusiński przesłał pismo zachęcające Milanówek do ponownego wstąpienia w szeregi Unii Miasteczek Polskich. Ustawa o Samorządzie Gminnym zezwala na przynależenie do różnych organizacji, stowarzyszeń zrzeszających samorządy. Pan Sebastian Litewski przedstawił historię oraz działalność i cele Unii Miasteczek Polskich.

W dyskusji udział wzięli;

Radna Ewa Galińska

Wiceburmistrz Ryszard Raban

Referat Organizacyjny Sebastian Litewski

Stowarzyszenie Razem Dla Milanówka Ewa Januszewska

Mieszkanka Aleksandra Mossakowska

Podczas obrad poruszono następujące tematy;

- Pan Ryszard Szadkowski jako reprezentant Milanówka w Unii Miasteczek Polskich,
- krytyka uzasadnienia uchwały,
- do ilu organizacji należy Milanówek i jakie z tego powodu osiąga korzyści,
- brak relacji ze spotkań stowarzyszeń,
- dlaczego i z jakiego powodu w 2003 roku Milanówek opuścił Unię Miasteczek Polskich,

Wyjaśnienia;

Miasto Milanówek jest członkiem kilku organizacji m.in. „ Mazowieckie Stowarzyszenie Gmin na rzecz rozwoju Społeczeństwa Informatycznego „ „ „ Stowarzyszenie Energie Cites „ . Korzyści jakie gmina osiąga z przynależności do stowarzyszeń to;

- wymiana doświadczeń,
- lepiej słyszalny głos takich samorządów jak Milanówek,
- dzięki takim stowarzyszeniom można podkreślać specyficzne problemy małych miast,
- zaznaczenie problemów małych miast, omówienie i uzgodnienie na forum sejmiku, wspólnych komisji rządu i samorządu terytorialnego,
- omawianie takich problemów jak cyberbezpieczeństwo.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przystąpienie Miasta Milanówka do Unii Miasteczek Polskich oraz wskazania reprezentanta.

Komisja w głosowaniu; **1-za, 1- wstrzymujący**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

b) zmiany uchwały Nr 120/XII/07 Rady Miasta Milanówka z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie przystąpienia Gminy Milanówek do Stowarzyszenia Gmin Mazowieckie Stowarzyszenie Gmin na rzecz rozwoju Społeczeństwa Informatycznego;

Kierownik Referatu Organizacyjnego Sebastian Litewski poinformował, że w/w uchwała porządkuje i aktualizuje uchwałę pierwotną z 2007 roku.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zmiany uchwały Nr 120/XII/07 Rady Miasta Milanówka z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie przystąpienia Gminy Milanówek do Stowarzyszenia Gmin Mazowieckie Stowarzyszenie Gmin na rzecz rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego.
Komisja w głosowaniu; **2-za**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

c) regulaminu Targowiska Miejskiego w Milanówku.

Dyrektor ZGKiM Joanna Oknińska poinformowała, że przedstawiony projekt uchwały dotyczy zmian organizacyjnych funkcjonowania targowiska. Chodzi o opłatę rezerwacyjną oraz o postój samochodów w których nie jest dokonywana sprzedaż. Regulamin nie był precyzyjny nie zawierał zapisów dotyczących uregulowania rezerwacji.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie regulaminu Targowiska Miejskiego w Milanówku.

Komisja w głosowaniu; **2-za**, pozytywnie zaopiniował projekt uchwały jw.
Czas nagrania 26;39

d) określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych na terenie Miasta Milanówka.

Kierownik Referatu TOM Tomasz Hajdus poruszył temat obsługi komunikacji w Milanówku. W związku z obsługiwaniem komunikacji miejskiej należy podjąć uchwałę na podstawie przepisów znajdujących się w Ustawie z dnia 16 grudnia 2010 r. O publicznym transporcie zbiorowym, gdzie określenie przystanków komunikacyjnych i dworców oraz warunków korzystania z nich musi zostać podjęte w drodze uchwały poprzez właściwe organa danej jednostki samorządu terytorialnego. Stąd propozycja uchwały wraz z regulaminem korzystania z przystanków komunikacyjnych oraz z ich lokalizacji.

W dyskusji udział wzięli;

Radny Piotr Napłoszek
Wiceburmistrz Ryszard Raban
Referat TOM Tomasz Hajdus
Mieszkanka Aleksandra Mossakowska

Poruszono następujące tematy;

- lokalizacja przystanków komunikacji miejskiej,
- dlaczego południowa część miasta nie jest brana pod uwagę w sprawie lokalizacji przystanków,
- mała ilość osób korzystająca z komunikacji miejskiej,
- ilość sprzedanych biletów świadcząca o obłożeniu trasy,
- duża dysproporcja między liniami,
- zmiany przebiegu linii komunikacyjnych w celu zwiększenia zainteresowania mieszkańców,
- rozmowy w sprawie objęcia komunikacji przez miasto,
- dopasowanie linii do potrzeb mieszkańców,
- błędne łączenie kwestii wyboru przewoźnika z przebiegiem linii i umiejscowienia przystanków,
- potrzeba przygotowania docelowego rozwiązania i wdrożenie w formie uchwały,
- w jakim czasie zostanie rozwiązany problem z ustaleniem miejsc korzystnych dla mieszkańców na przystanki,
- ustalenie rzeczywistego zapotrzebowania mieszkańców w sprawie komunikacji miejskiej,
- cel przyjęcia uchwały,
- odłożenie głosowania uchwały do czasu ustalenia dogodnych dla mieszkańców tras komunikacji miejskiej,
- małe obłożenie linii komunikacyjnych,
- legalizacja istniejących przystanków,
- punkty miasta w których powinny znaleźć się przystanki,
- kwestia likwidacji Książki Skarg i Wniosków na targowisku Miejskim ze względu na ochronę danych osobowych,
- koszty zmiany organizacji ruchu,
- brak dokumentów które obecnie na terenie miasta legalizują przystanki komunikacji miejskiej,
- czy projekt uchwały był konsultowany z Radą Seniorów,

- konieczność legalizacji miejsc w których znajdują się przystanki, niezbędnych do budowy nowej przyszłości komunikacji miejskiej,
- organizacja przystanków zgodna z prawem,

Lokalizacja przystanków została opracowana na podstawie obecnych kursów komunikacji w mieście. Mieszkańcy zwrócili uwagę, że można wziąć pod uwagę umiejscowienie przystanku przy ul. Grudowska oraz ul. Kwiatowa. Obecne trasy to ;

- linia A , obsługująca dojazd do Grodziska Maz.
- Linia B, na terenie miasta
- Linia C, służąca do przewozu pasażerów z jednej strony torów na drugą.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych na terenie Miasta Milanówka.

Komisja w głosowaniu; **2-za**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Czas nagrania 1;13;16

e) określenia uchwały Rady Miasta Milanówka w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości „ Turczynek” położonej w Milanówku przy ulicy Brwinowskiej 2, będącej własnością Gminy Milanówek.

Radna Jolanta Nowakowska poinformowała, że Rada Miasta podjęła uchwałę 65/IX/11 Rady Miasta Milanówka z 28 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Turczynek położonej w Milanówku przy ul. Brwinowskiej 2, będącej własnością Gminy Milanówek. Radni po konsultacjach stwierdzili, że można uchylić uchwałę. W uzasadnieniu uchwały wyjaśniono, że uchylona uchwała nie określa minimalnych warunków zrealizowania sprzedaży nieruchomości w tym ceny minimalnej, ma zbyt daleko idący charakter upoważnienia blankietowego pozbawiający Radę Miasta Milanówka prawa do określenia celu i warunków sprzedaży nieruchomości do czego z mocy o samorządzie gminnym jest upoważniona przez podjęcie uchwały o charakterze konstytutywnym a więc wiążącej organ wykonawczy. Ponadto uzależnienie wykonania uchwały sprzedaży nieruchomości od wyrażenia zgody przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sposób pozaustawowy wkracza w kompetencje ustawowe Rady Miasta i Burmistrza Miasta. Od podjęcia uchylanej uchwały upłynął okres 8 lat i ta okoliczność spowodowała jej dezaktualizację i konieczność wykonania ponownej oceny czy działanie takie jest uzasadnione, jakie powinny być określone warunki sprzedaży, końcowe przeznaczenie nieruchomości oraz jej minimalna cena oraz dokonanie oceny merytorycznej pozostawienia tej nieruchomości w gminnym zasobie, jej przeznaczenia oraz oszacowania kosztów jej rewitalizacji w przypadku przeznaczenia tej nieruchomości do realizacji celów publicznych Miasta Milanówka. Rada Miasta Milanówka powinna równocześnie rozważyć wskazania Miejskiej Komisji Architektonicznej oraz zbyt mały zapis katalogu sposobu użytkowania nieruchomości.

W dyskusji udział wzięli;

Radna Ewa Galińska
 Radna Jolanta Nowakowska
 Wiceburmistrz Ryszard Raban
 Referat TOM Tomasz Hajdus
 Stowarzyszenie Razem Dla Milanówka Ewa Januszewska

Poruszono następujące tematy;

- pytania dotyczące konsultacji w sprawie sprzedaży nieruchomości Turczynek,
- na czym polega dezaktualizacja uchwały dotyczącej sprzedaży Turczyńka,
- jakie będą możliwości Burmistrza po uchyleniu uchwały w sprawie sprzedaży Turczyńka,
- omówienie spotkania Burmistrza i Konserwatora Wojewódzkiego na terenie Turczyńka,
- prace konserwatorskie w nieruchomości Turczynek określone na 30 000 000,00zł,
- pogarszający się stan obiektu Turczynek,
- wpływ Rady Miasta na sprzedaż Turczyńka,
- brak informacji o rozmowach z Generalnym Konserwatorem w sprawie Turczyńka,
- opracowanie nowego Studium Zagospodarowania Przestrzennego mające wpływ na dezaktualizację uchwały dot. sprzedaży Turczyńka,

- Fundusze Norweskie.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia uchwały Rady Miasta Milanówka w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości „Turczynek” położonej w Milanówku przy ulicy Brwinowskiej 2, będącej własnością Gminy Milanówek.
Komisja w głosowaniu; 1-za, 1- wstrzymujący, pozytywnie zaopiniował projekt uchwały jw.

f) projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania gmin przy realizacji zadania polegającego na aktualizacji obszarów i granic aglomeracji. Współpraca dotyczy Gminy Milanówek, Grodziska Maz. i Podkowy Leśnej.

Kierownik Referatu Technicznej Obsługi Miasta Tomasz Hajdus przedstawił informacje o zmianach w aglomeracji Grodziska Maz. do której wchodzi Milanówek, Grodzisk Maz. oraz Podkowa Leśna. Przedstawiony projekt uchwały jest potrzebny do zawarcia porozumienia pomiędzy gminami. Wynika to z aktualizacji prawa wodnego. Grodzisk Maz. chce przystąpić do szóstej edycji „Krajowego oczyszczania ścieków komunalnych” i pozyskać z tego źródła środki. Dlatego wystąpiono do Gminy Milanówek jako uczestnika aglomeracji o dokonanie zmian w aglomeracji którą Grodzisk Maz. chce dokonać.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania gmin przy realizacji zadania polegającego na aktualizacji obszarów i granic aglomeracji. Współpraca dotyczy Gminy Milanówek, Grodziska Maz. i Podkowy Leśnej.
Komisja w głosowaniu; 2-za, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Ad.3.

Sprawy różne.


*Na tym posiedzenie i protokół zakończono.
Nagranie stanowi integralną część protokołu.*

Protokołowała:



Małgorzata Obwojska

*Przewodniczący Komisji
Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska*



Radny Jaromir Chojecki