

**Protokół Nr 8**  
**z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska**  
**dnia 19 czerwca 2019 r.**

*Przewodniczący Komisji radny Jaromir Chojecki* otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Powitał członków Komisji, przedstawicieli Urzędu i mieszkańców Milanówka. Poinformował o nagrywaniu Komisji.

Lista obecności członków Komisji i gości są załącznikami do protokołu.

**Skład Komisji;**

*Przewodniczący Jaromir Chojecki*

*Radny Witold Mossakowski*

*Radna Jolanta Nowakowska*

**Proponowany porządek obrad:**

1. Przyjęcie porządku obrad;
2. Opinia Komisji w sprawie wykonania budżetu za 2018 rok;
3. Opinia Komisji dotycząca projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania organu wykonawczego w 2019 roku;
4. Sprawy różne.

***Na obradach obecni również byli;***

Radna Ewa Galińska

Radny Leszek Kołodziejski

Radny Piotr Napłoszek

Wiceburmistrz Ryszard Raban

Skarbnik Miasta Bożena Sehn

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Prezes Elżbieta Mission

Stowarzyszenie Pamięci Rodzinnej Tadeusz Kuldanek

**Ad.1**

***Przyjęcie porządku obrad.***

*Wiceburmistrz Ryszard Raban* zaproponował włączenie do porządku obrad uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i kanalizacji MPWiK na lata 2019 – 2021.

**Przewodniczący Komisji** poinformował, że uchwała wpłynęła do Rady Miasta 13 czerwca 2019 r.

*Przewodniczący Komisji* poddał pod głosowanie porządek obrad ze zmianami.

*Komisja* w głosowaniu; **3-za**, pozytywnie zaopiniowała porządek obrad ze zmianami.

***Porządek obrad po zmianach ;***

1. Przyjęcie porządku obrad;
2. Opinia Komisji w sprawie wykonania budżetu za 2018 rok;
3. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały dotyczącej przyjęcia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i kanalizacji MPWiK Sp. z o.o. na lata 2019 – 2021.
4. Opinia Komisji dotycząca projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania organu wykonawczego w 2019 roku;
5. Sprawy różne.

**Ad.2.**

***Opinia Komisji w sprawie wykonania budżetu za 2018 rok;***

*Skarbnik Miasta Bożena Sehn* przedstawiła informacje dotyczące budżetu w działach;

- 010 - Rolnictwo i Łowiectwo,

- 700 - Gospodarka mieszkaniowa,

- 710 - Działalność usługowa,
- 600 - Transport i Łączność,
- 900 - Gospodarka Komunalna i Ochrona Środowiska.

#### ***Dochody;***

Miasto Milanówek ogółem w 2018 otrzymało wpływy w wysokości 88 611 257,55 zł, zrealizowało 102,2% zamierzonych dochodów.

*W dziale 010* - uzyskano wpływy w wysokości 1013,85 zł, realizując 100,8 % zamierzeń.

*W dziale 700* - uzyskano wpływy w wysokości 1 166 730,03 zł, realizując 100,7 % zaplanowanych zamierzeń.

*W dziale 710* - uzyskano wpływy w wysokości 23 641,47zł, realizując 99,3% zamierzeń.

*W dziale 600* - uzyskano wpływy w wysokości 596 150,41 zł, realizując 175,6% zaplanowanych zamierzeń.

*W dziale 900* - uzyskano wpływy w wysokości 1 936 526,36 zł, realizując 100,7 % zaplanowanych zamierzeń.

#### ***Wydatki;***

W 2018 roku ogółem wydano z budżetu miasta 94 241 901,54, zrealizowano w ten sposób 97,5% zaplanowanych zamierzeń.

*W dziale 010* – wydano środki na utrzymanie spółek wodnych, Izby Rolniczej i pozostałą działalność w kwocie 136 780,58 zł, realizując 99,8% zamierzeń.

*W dziale 600* - wydatkowano 12 831 078,09 zł. Wydatki dotyczyły lokalnego transportu zbiorowego, dróg publicznych gminnych oraz pozostałej działalności.

*W dziale 700* – gmina wydatkowała 3 243 922,15 zł, realizując 99,6% zamierzonych wydatków.

*W dziale 710* – wydatki były na poziomie 112 790,90zł. Związane były z wydatkowaniem środków na plany przestrzennego zagospodarowania, zadania z zakresu geodezji, kartografii, cmentarza i pozostałą działalność.

*W dziale 900* – wydatki stanowiły 11 650 878,47 zł. Środki były wydatkowane na gospodarkę ściekową, ochronę wód, gospodarkę odpadami, utrzymanie zieleni, oczyszczani miasta, ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona gleby, schroniska dla zwierząt, oświetlenie ulic i placów.

***Przewodniczący Komisji*** poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie opinii w sprawie wykonania budżetu za 2018 rok.

***Komisja*** w głosowaniu; ***3-za***, pozytywnie zaopiniowała opinię jw.

***Czas nagrania 12:34***

#### **Ad.3.**

***Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały dotyczącej przyjęcia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacji MPWiK Sp. z.o.o. na lata 2019 – 2021.***

#### ***W dyskusji udział wzięli;***

Radna Ewa Galińska

Radny Witold Mossakowski

Radna Jolanta Nowakowska

Radny Piotr Napłoszek

Wiceburmistrz Ryszard Raban

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Prezes Elżbieta Mission

***Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Prezes Elżbieta Mission*** poinformowała, że MPWiK w związku z szansą uzyskania aportem wniesienia stacji przy ul. Zachodniej będzie występowało o pożyczkę. Pożyczka umożliwia 30 % bonifikatę. Żeby uzyskać pożyczkę MPWiK musi uzyskać pozytywnie zaopiniowany przez Radę Miasta Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacji na lata dotyczące okresu taryfowego 2019-2021. Taryfy przyjęte przez poprzednią Radę nie uwzględniały w sobie inwestycji MPWiK w związku z tym przedstawiony plan nie jest obszerny. Plan zawiera pozycje zatwierdzone przez poprzednią burmistrz;

- projektowanie i rozbudowa sieci wodociągowej w bocznej od Konopnickiej i bocznej od Wiatracznej,
  - kanalizacja w ul. 8 maja.
- Następne pozycje Planu to;
- budowa i projektowanie kanalizacji w ulicy Słowików,
  - projektowanie i budowa kanalizacji w ul. Kościuszki,
  - rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody na ul. Kościuszki oraz rozbudowy pomieszczeń socjalnych dla MPWiK,
  - remont kolektora w ul. Krakowskiej,
  - przebudowa SUW wraz z termomodernizacją budynku SUW Zachodnia,
  - rozbudowa budynku SUW przy ul. Kościuszki,
  - instalacja do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych oraz zamontowaniem dwóch pomp ciepła,
  - cyfryzacja majątku wod-kan,
  - budowa komór pomiarowych wraz z wyposażeniem w ul. Krakowskiej i ul. Brwinowskiej,
  - budowa instalacji do gromadzenia odpadów powstałych z mycia wozów asenizacyjnych oraz z czyszczenia kanalizacji, budowa instalacji do unieszkodliwiania tego odpadu,
  - walka ze stratami na sieci kanalizacyjnej,
  - wyposażenie spółki.

### **Czas nagrania 40;23**

W dyskusji poruszono następujące tematy;

- komora ciśnieniowa na ul Wspólnej,
- budowa instalacji do gromadzenia odpadów powstałych podczas czyszczenia sieci kanalizacyjnej, miejsce wyznaczenia do składowania takich odpadów,
- co się stanie jeżeli MPWiK nie otrzyma wsparcia w postaci środków zewnętrznych,
- czy wszystkie środki w kwocie 2 100 000,00zł które zostały przekazane przez gminę zostały wykorzystane do remontu kolektora,
- rozbudowa SUW przy ul. Kościuszki,
- inwestycja współfinansowana przez Milanówek na terenie Grodziska,
- czy miasto nalicza MPWiK opłatę za zajęcie pasa drogowego,
- czy naliczana jest opłata dla Brwinowa za zajęcie pasa drogowego, ponieważ zajęcie jest związane z ich infrastruktura jest na terenie Milanówka,
- czy można umieścić stacje pomiarową i założyć przepływomierzy w końcowym odcinku sieci kanalizacji Brwinowa przed komorą ciśnieniową przy ul. Wspólnej,
- co się stało w SUW Na Skraju,
- czy będzie dofinansowanie na inwestycje z budżetu miasta,
- plany dotyczące kanalizacji na ul. Szczepkowskiego i Moniuszki,
- środki przeznaczone na rozbudowę SUW na ul. Kościuszki,
- dyskusja z mieszkańcami w sprawie podłączenia się do kanalizacji,
- gdzie będą zamontowane pompy ciepła,
- czy MPWiK planuje wykonanie zdalnego odczytu wodomierzy,
- problemy z wykonaniem kanalizacji w ul. 8 maja,

### **Podsumowanie;**

W sprawie porozumienia z Gminą Brwinów dotyczącym komory ciśnieniowej przy ul. Wspólnej zostały wykorzystane wszystkie możliwości zgodne z prawem. Ze względu na zwiększoną ilość ścieków, Brwinów rozważa budowę dodatkowej nitki kanalizacji przez teren Gminy Milanówek na którą muszą wyrazić zgodę władze miasta. Jest to sytuacja umożliwiająca pozytywne dla Milanówka negocjacje w sprawie komory rozprężnej na ul. Wspólnej. Pani Mission podkreśliła, że w pierwszej kolejności jest konieczny remont 8 metrowego odcinka kolektora który się zapadł.

Miejsce wyznaczone do składowania odpadów powstałych podczas czyszczenia sieci kanalizacyjnej nie będzie przeszkadzało mieszkańcom Milanówka.

W sytuacji kiedy MPWiK nie otrzyma dotacji w postaci środków zewnętrznych Wieloletni Plan zostanie zmodyfikowany.

Środki przekazane przez gminę w kwocie 2 100 000,00zł zostały wykorzystane w 100%. Ponieważ firma ITR ogłosiła upadłość, MPWiK nie zapłaciło ostatniej faktury. Środki te mogą być wykorzystane dla następnego wykonawcy. Do zakończenia inwestycji w chwili obecnej brakuje 300 000,00zł.

Budowa komory pomiarowej na kanale grawitacyjnym przy ul. Wspólnej byłaby wielokrotnie droższa. MPWiK planuje położyć przepływomierze na ciśnieniowych (tłocznych) odcinkach, ponieważ są tańsze. SUW Na Skraju została wadliwie umiejscowiona na nie najlepszych ujęciach. Jedna ze studni jest zanieczyszczona bakteriami które nie można usunąć przez chlorowanie. Druga studnia daje wodę jaką założył projektant do czyszczenia instalacji, natomiast jako studnia 30-letnia jest na wyczerpaniu. W czerwcu w wyniku awarii wodociągu w Grodzisku Maz. zamknięto dostęp do wody z tego terenu. Woda została mieszkańcom dostarczona ze studni awaryjnej nr 2. Wszelkie formalności dotyczące przydatności wody zostały spełnione.

Żadna z inwestycji MPWiK nie zakłada dofinansowania ze strony miasta.

MPWiK zobowiązało się do nieodpłatnego wykonania projektów na ul. Szczepkowskiego, Gombrowicza i Moniuszki. Nowy prezes przedsiębiorstwa podjął decyzję, że będzie to kanalizacja grawitacyjna a nie ciśnieniowa z tego powodu projektowanie zaczęto wykonywać nowe projekty. Przygotowaną dokumentację MPWiK złoży jak najszybciej.

Pompy ciepła będą zamontowane w SUW na ul. Kościuszki oraz w SUW na ul. Zachodniej. Pompy zabezpieczą ciepło do budynków oraz ciepłą wodę i wentylację. MPWiK prowadzi prace w kierunku montowania zdalnego odczytu wodomierzy.

*Czas nagrania 1;35;59*

#### Ad.4.

*Opinia Komisji dotycząca projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania organu wykonawczego w 2019 roku;*

*Przewodniczący Jaromir Chojecki* podkreślił, że ten projekt był omawiany na wspólnej Komisji Ładu i Budżetu.

*Radna Jolanta Nowakowska* poinformowała, że na wspólnej komisji wpłynęły od mieszkańców propozycje dodania do 12 punktów projektu uchwały dodatkowe cztery. Jeden punkt dotyczący podchodzenia ze szczególną dbałością do zabytków ochrony przyrody w Mieście Ogrodzie nie został uwzględniony. Radna będzie o tym rozmawiać na sesji.

*Przewodniczący Komisji* poddał pod głosowanie opinię projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania organu wykonawczego w 2019 roku.

*Komisja* w głosowaniu; 3-za, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

#### Ad.5.

*Sprawy różne.*

*W wyniku dyskusji poruszono następujące tematy;*

- uregulowanie stanu prawnego ul. Michała Lasockiego,

*Na tym posiedzenie i protokół zakończono.*


*Nagranie stanowi integralną część protokołu.*

*Protokołowała:*



*Małgorzata Obwojska*

*Przewodniczący Komisji  
Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska*



*Radny Jaromir Chojecki*