

Protokół Nr 3
z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
dnia 26 marca 2019 r.

Przewodniczący Komisji radny Jaromir Chojecki otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Powitał członków Komisji, przedstawicieli Urzędu i mieszkańców Milanówka. Poinformował o nagrywaniu Komisji.

Lista obecności członków Komisji i gości są załącznikami do protokołu.

Skład Komisji:

Przewodniczący Jaromir Chojecki

Radny Henryk Dąbek

Radny Witold Mossakowski

Radna Jolanta Nowakowska

Proponowany porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Opinia Komisji dotycząca uchwał w sprawie:
 - a) Przyjęcie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Milanówka w 2019 r.;
 - b) ustalenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
 - c) wyboru metody ustalenia opłaty oraz określenia stawki i opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi od właściciela nieruchomości na terenie Gminy Milanówek;
 - d) przyjęcia Aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Milanówek z perspektywą do roku 2024.
3. Sprawy różne.

Ad. 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji zaproponował zmianę w porządku obrad. Zaproponowana zmiana porządku obrad:

- a) uchwała dotycząca zmiany statutu ZGKiM w Milanówku,
- b) przyjęcia Aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Milanówek z perspektywą do roku 2024.
- c) przyjęcie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Milanówka w 2019 r.,
- d) ustalenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- e) wyboru metody ustalenia opłaty oraz określenia stawki i opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi od właściciela nieruchomości na terenie Gminy Milanówek;

Przewodnicząca Rady Miasta Janina Molawa odniosła się do projektu uchwały dotyczącej zmiany statutu ZGKiM. Radna zadała pytania w sprawie;

- przejęcia transportu przez ZGKiM,
- możliwości gminy dotyczące wykonania zadań w tym zakresie,
- kto będzie zatrudniał kierowców,
- jakie będą koszty utrzymania po stronie miasta utrzymania transportu miejskiego,
- jakie są plany związane z taborem.

Wiceburmistrz Ryszard Raban odniósł się do stanu technicznego obecnego transportu miejskiego. Obecna firma transportowa wypowiedziała miesiąc przed końcem kontraktu umowę. Kryzys transportowy udało się zażegnać. Wiceburmistrz uważa, że tak ważna funkcja jak transport miejski musi podlegać kontroli miasta. Powstał pomysł, żeby stworzyć transport miejski zarządzany przez gminę. Nie ma w tej chwili opracowanego szczegółowo planu. Planowane przedsięwzięcie miałyby być włączone w struktury ZGKiM.

Przewodnicząca Rady podkreśliła, że należy zastanowić się nad wprowadzeniem takiej funkcji do ZGKiM. Radna dodała, że od 1 kwietnia korzysta się z komunikacji PKS grodziskiego.

Wiceburmistrz poinformował, że kontrakt z PKS z Grodziska Maz. jest podpisany do 1 września.

Przewodniczącą Rady dziwi, że wbrew statutowi i w pośpiechu, wymaga się od Komisji zaopiniowanie zmian w statucie ZGKiM. Radna uważa, że nie powinno się wprowadzać tego punktu w porządek obrad Komisji.

Radny Witold Mossakowski uważa, że bez podstawowych danych dyskusja dotycząca tego punktu jest bezzasadna.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek formalny radnego Witolda Mossakowskiego w sprawie zdjęcia z porządku obrad punktu dotyczącego zmiany statutu ZGKiM w Milanówku.

Komisja w głosowaniu; **3-za**, przyjęła wniosek formalny radnego Witolda Mossakowskiego jw.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad ze zmianami jw.

Komisja w głosowaniu; **3-za**, przyjęła porządek obrad ze zmianami jw.

Przegłosowany porządek obrad;

a) przyjęcia Aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Milanówek z perspektywą do roku 2024.

b) przyjęcie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Milanówka w 2019 r.,

c) ustalenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

d) wyboru metody ustalenia opłaty oraz określenia stawki i opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi od właściciela nieruchomości na terenie Gminy Milanówek;

Ad.2.

Opinia Komisji dotycząca uchwał w sprawie:

a) przyjęcia Aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Milanówek z perspektywą do roku 2024.

Referat Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Pani Aleksandra Żuraw poinformowała, że w związku z faktem aplikowania o środki zewnętrzne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na budowę parkingu Park&Ride, jednym z wymogów formalnych jest pojawienie się takiego zadania lub wpisywanie się w kierunku działań Planu gospodarki niskoemisyjnej. Planowane jest składanie wniosku w partnerstwie. Partnerzy naszej gminy mają to zadanie wpisane w Plany gospodarki niskoemisyjnej ponieważ wcześniej aplikowali o te środki. Podczas konsultacji społecznych tego dokumentu zaproponowane zostały jeszcze inne zadania. W konsekwencji zostało wprowadzone jedno dodatkowe zadanie oraz uzupełnienie o opisy niektóre z istniejących zadań. Po podjęciu uchwały o jego akceptacji musi zostać przekazany do oceny ekspertów do Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Mieszkaniec Jan Balcerzak odniósł się do godzin organizowania konsultacji społecznych. Mieszkaniec ocenił stan emisji CO₂ w Milanówku.

Pani Aleksandra Żuraw sprostowała, że konsultacje trwały do 12 marca. Informacje w sprawie konsultacji zostały wysłane mailowo. Nie było zgłaszanych uwag do godziny spotkań dotyczących konsultacji.

Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią kierownik Emilia Misiak poruszyła temat uchwały o zespole przyrodniczo- krajobrazowym. Pani Misiak podkreśliła, że będzie przeprowadzona weryfikacja dlaczego nie widnieje w systemie.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie w sprawie przyjęcia Aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Milanówek z perspektywą do roku 2024.

Komisja w głosowaniu; **2-za, 1- wstrzymująca**, pozytywnie zaopiniowała uchwałę jw.

b) przyjęcie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Milanówka w 2019 r.

Referat Ochrony Środowiska Pani Emilia Misiak poinformowała, że zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt program opieki i zapobiegania bezdomności Rada Miasta musi podejmować co roku do końca marca.

Głównymi zadaniami określonymi w programie, są następujące cele;

- obowiązkowa sterylizacja i kastracja zwierząt, głównie zwierząt bezdomnych,

- poszukiwanie nowych właścicieli,

- czipowanie zwierząt,

- zapewnienie opieki zwierzętom bezdomnym, współpraca ze schroniskiem na ul. Brwinowskiej,

- zapewnienie opieki całodobowej dla zwierząt poszkodowanych w wypadkach drogowych.

Zadania które określa ten program służą do tego żeby niwelować zjawisko bezdomności wśród zwierząt na terenie gminy. Określone są kwoty jakie gmina przeznacza na ten cel. Program został pozytywnie zaopiniowany przez powiatowego lekarza weterynarii, Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami, oraz koła łowieckie.

Przewodniczący Komisji zadał pytanie w sprawie kwot dotyczących Firmy Usługowo- Handlowej „Agro-Pomarzany” Jana Kuczmary. Firma zajmuje się odławianiem dzikich zwierząt.

Pani Emilia Misiak podkreśliła, że kwoty zostaną uzupełnione i podane do wiadomości. Do tej pory stawki kształtowały się na poziomie ok. 890,00zł miesięcznie. Cały program dotyczy kwoty 160 860,00zł.

Przewodniczący Komisji zapytał jak kształtowały się kwoty na ten cel w poprzednich latach.

Pani Emilia Misiak wyjaśniła, że w stosunku do roku poprzedniego będzie różnica ok. 40 000,00zł. W poprzednich latach były to kwoty ok. 120 000,00zł do 130 000,00zł. Pani Misiak zaznaczyła, że wzrosły koszty utrzymania zwierząt w schronisku i w lecznicach z którymi miasto ma podpisana umowę.

Radna Jolanta Nowakowska zapytała czy środki są wystarczające na wszystkie zabiegi w ramach tego programu.

Pani Emilia Misiak wyjaśniła, że na obecną chwilę środki są wystarczające. Nie można określić jak sytuacja rozwinię się w ciągu roku.

Radna Jolanta Nowakowska zapytała czy kwota 1000,00zł przeznaczona na karmę dla zwierząt wolno żyjących jest przeznaczona na miesiąc czy na cały rok.

Pani Emilia Misiak wyjaśniła, że takie środki zostały przyznane na ten cel.

Radna Jolanta Nowakowska poruszyła temat edukacji mieszkańców.

Pani Emilia Misiak poinformowała, że działania w tym kierunku opierają się na wspólnych działaniach z milanowskim TOZ. Są to np. plakaty dotyczące sterylizacji zwierząt, dotyczące czipowania zwierząt, artykuły odnośnie zwierząt.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Milanówka w 2019 r.

Komisja w głosowaniu; **3-za**, pozytywnie zaopiniowała uchwałę jw.

d) ustalenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

Referat Ochrony Środowiska Pani Emilia Misiak poinformowała, że zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminie Rada Miasta zobowiązana jest do określenia terminu częstotliwości oraz trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami. W związku z tym, że mieszkańcy wnoszą tą opłatę kwartalnie zostanie wprowadzona zmiana dotycząca terminu wpłat. Obecnie proponuje się wprowadzić termin opłaty do końca każdego kwartału.

Przewodnicząca Rady poprosiła o podanie terminu do kiedy mieszkańcy uiszczają opłatę według stawek nie zmienionych.

Pani Emilia Misiak wyjaśniła, że do końca kwietnia będą obowiązywać dotychczasowe stawki. Proponowana zmiana stawki będzie obowiązywała od 1 maja.

Pani Aleksandra Mossakowska zwróciła uwagę na dwa błędy literowe w projekcie uchwały.

Mieszkaniec Pan Małkowski zadał pytanie dotyczące firmy świadczącej usługi wywozu odpadów komunalnych.

Pani Emilia Misiak poinformowała, że jest podpisana umowa na wywóz odpadów komunalnych z firmą Eko-Hetman.

Mieszkaniec zapytał do kiedy jest zawarta umowa.

Pani Emilia Misiak wyjaśniła, że obecnie trwa umowa która obejmuje okres dwóch miesięcy, czyli od lutego do końca marca. Od kwietnia do końca czerwca w wyniku przetargu również została podpisana umowa z firmą Eko-Hetman jako jedynym oferentem biorącym udział w postępowaniu przetargowym.

Mieszkaniec zapytał kiedy odbył się przetarg.

Pani Emilia Misiak odpowiedziała, że na początku lutego było otwarcie ofert. Postępowanie dotyczyło trzech miesięcy. W chwili obecnej jest organizowany kolejny przetarg który będzie obejmował okres 6 miesięcy.

Mieszkaniec podkreślił, że na pojawienie się konkurencji na rynku nie ma szansy.

Pani Emilia Misiak ma nadzieję, że w kolejnym przetargu pojawi się firma konkurencyjna.

Mieszkaniec zapytał, czy wykonawca wykazał szczegółowo z czego wynikają jego koszty.

Pani Emilia Misiak wyjaśniła, że w formularzu ofertowym gmina wskazuje szacunkowe ilości odbioru odpadów. Kwota jaka wykonawca podaje odnosi się do tony poszczególnej frakcji odpadowej. Pozostałe koszty nie są ujawnione przez oferenta. W ofercie są wskazane ceny jednostkowe za worki w które firma

musi wyposażać mieszkańców. Jakie koszty ponosi firma na RIPOK, wynagrodzeń pracowników, takich informacji firma nie podaje.

Mieszkaniec zapytał, czy usługodawca ocenia ilości tych frakcji.

Pani Emilia Misiak poinformowała, że gmina otrzymuje kwity wagowe z instalacji do których te odpady muszą trafić.

Mieszkaniec zapytał czy wiadomo, że kwity dotyczą śmieci z naszej gminy.

Pani Emilia Misiak podkreśliła, że nie ma systemu weryfikacji. Jeżeli będzie w PSZOK waga, umożliwi to ważenie samochodów wywożących śmieci przed załadunkiem i po wypełnieniu odpadami.

Mieszkaniec odniósł się do takich samych opłat za odpady dla osób które oddają dużą ilość śmieci i taką samą dla mieszkańców wytwarzających niewielkie ilości.

Pani Emilia Misiak zaznaczyła, że gmina również chciałaby żeby mieszkaniec ponosił opłatę za faktyczną ilość wytworzonych śmieci. Ustawodawca nie przewidział takiej możliwości.

Mieszkaniec zwrócił uwagę, że faktyczna ilość mieszkańców dotyczy 15 445 osób natomiast deklaracje dotyczącą oddawania odpadów złożyło 14 000. Deklaracji nie złożyło 1445 osób. Mieszkaniec zapytał jaka jest ich sytuacja wobec ustawy.

Pani Emilia Misiak podkreśliła, że nie ma takich możliwości, żeby sprawdzić wszystkie nieruchomości. Jeżeli są informacje, że dana osoba zamieszkuje posesję są wysyłane wezwania i mieszkańcy są obciążani opłatą. Pani Misiak odniosła się do opłaty produktowej.

Mieszkaniec zaznaczył, że pomimo segregacji odpadów ceny odbioru nieustannie rosną.

Wiceburmistrz Ryszard Raban poinformował, że opłaty za odpady nie są wyborem gminy. Jest to wynik ogólnej sytuacji. Miasto przejmuje część kosztów za odbiór śmieci. Miasto przyjęło strategię podpisywanie krótkoterminowych umów licząc na to, że pewne elementy zdrowej konkurencji pojawia się na rynku odbioru odpadów i obniżą ceny.

Mieszkaniec zwrócił uwagę na wzrost cen w RIPOK.

Pani Emilia Misiak podkreśliła, że Ministerstwo Środowiska podejmuje kroki w celu sprawdzenie czym jest spowodowany wzrost cen na RIPOK.

Stowarzyszenie Razem Dla Milanówka Pani Ewa Januszewska nie znalazła w projekcie uchwały elementu takiego jak odbiór liści oraz terminu odbioru.

Pani Emilia Misiak wyjaśniła, że nadal jest przewidziany odbiór liści w jesienią i wiosną. Opłata jest już wliczona w kwotę określoną dla wywozu odpadów.

Pani Ewa Januszewska podkreśliła, że jest to opłata zryczałtowana i bez względu na czy mieszkaniec wystawi 70 worków czy 7 i tak zapłaci jedną stawkę. Mieszkanka zapytała jakie koszty i obowiązki przejmuje miasto w sprawie wywozu odpadów.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię uchwały w sprawie ustalenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Komisja w głosowaniu ; 3-za, pozytywnie zaopiniowała uchwałę jw.

Czas nagrania 1;01;14

d) wyboru metody ustalenia opłaty oraz określenia stawki i opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi od właściciela nieruchomości na terenie Gminy Milanówek.

Pani Emilia Misiak poinformowała o zmianach dotyczących uchwały która jeszcze obowiązuje. Zmiany dotyczą odejścia od zróżnicowania stawek. Obecnie stawki dla zabudowy wielorodzinnej jak i jednorodzinnej będą takie same. Odpady segregowane mają stawkę 24 zł od osoby na miesiąc, przy systemie zmieszonym jest to stawka wysokości 32 zł. Zwolnienia z opłaty stosuje się dla rodzin wielodzietnych. Dla osób uboższych zaproponowano obniżkę o 4 zł w stosunku do każdej osoby.

Przewodnicząca Rady Janina Molawa nawiązała do wpłat mieszkańców w 2018 roku w kwocie 1 865 515,54 zł. Przy obecnych stawkach zakładano, że za półrocze gmina uzyska 2 037 744,00zł. Jeżeli założy się, że wciągu pierwszego półrocza tego roku wpłynię połowa tej sumy czyli ok. 1 100 000,00zł. Razem wpływy wyniosą ok. 3 200 000,00zł. Kwota do zapłaty do firmy Eko-Hetman za wywóz odpadów komunalnych wyniesie 3 114 700,00zł. Gmina będzie musiała dopłacić za drugie półrocze za usługę. Należy założyć, że będzie to kwota ok. 3 000 000,00zł. Radna odniosła się do wypowiedzi mieszkańca o braku 1 400 deklaracji za wywóz śmieci. Radna zapytała kto obsługuje PSZOK.

Pani Emilia Misiak odpowiedziała, że PSZOK obsługuje ZGKiM na polecenie wykonania. Z PSZOK odpady są odbierane przez firmę z którą miasto ma podpisaną umowę.

Przewodnicząca Rady zapytała czy następna umowa na wywóz odpadów będzie podpisana na 3 czy na 6 miesięcy. Radna uważa, że krótka umowa bardzo podraża koszty. Radna podkreśliła, że Grodzisk Maz. wyłonił już umowę na 6 miesięcy za kwotę 5 200 000,00zł. Przewodnicząca Rady chciałaby uzyskać informacje ile jako gmina zostało oddane w m³ śmieci, w tonach. Radna chciałaby również uzyskać porównanie jak to było w ubiegłych latach. Radna uważa, że stawka 24 zł powinna być oparta o rachunek ekonomiczny a nie propozycję burmistrza.

Radny Piotr Napłoszek poruszył kwestię bilansowania się opłat. Zgodnie z art. 6 R ust.2 , z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Radny odniósł się do wypowiedzi Sekretarza, że system powinien się bilansować, czyli z kosztów które są ściągane gmina powinna pokrywać wydatkowane środki. Sądy Administracyjne określają, że;

„ Rada Gminy podejmując uchwałę w przedmiocie stawek jest zobowiązana do dokonania rzetelnej i wnikliwej kalkulacji wysokości stawki tak aby pobierając opłaty, pokrywały rzeczywiste koszty związane z funkcjonowaniem systemu zagospodarowania odpadami na terenie gminy”.

Radny uważa, że teoretycznie wpływy z opłat za odpadu powinny pokryć wydatki. Radny zastanawia się dlaczego gmina ponosi straty.

Radny wniósł życzeniową uwagę, żeby z treści uzasadnienia wynikało skąd ta stawka się bierze. Pan Napłoszek uważa, że treść uzasadnienia należy zmienić.

Pani Emilia Misiak poinformowała, że Grodzisk Maz. nie ma podpisanej umowy na wywóz odpadów do końca roku. Pierwszy przetarg został unieważniony ponieważ mieli jedną ofertę firmy która obsługiwała ten teren. Przy założeniach dot. 22 000 000,00zł na 3 lata, Grodzisk Maz. miał ofertę na 54 000 000,00zł. Przetarg został unieważniony i w drodze negocjacji podpisano umowę na dwa miesiące.

Pani Emilia Misiak omówiła ostatecznie przetargi gminy. Na okres 3 lat przeznaczono kwotę 12 000 000,00zł. Jedyna oferta która wpłynęła pochodziła od firmy Eko-Hetman była na kwotę 22 000 000,00zł. Umowa nie została podpisana. Następne próby podpisania umowy również nie doszły do skutku. Gmina liczyła na działania rządu w tym kierunku które będą z korzyścią dla samorządu. Tak się jednak nie stało. Z tej przyczyny ponownie ogłoszono przetarg na trzy miesiące. W kwietniu będzie ogłoszony przetarg który będzie obejmował okres do końca bieżącego roku.

Pani Emilia Misiak podkreśliła, że przy opłacie w wysokości 24 zł koszty nie będą zbilansowane. Powinna być opłata na poziomie 37 zł. Ustawa zabrania opłaty na tym poziomie. Szczegółowa kalkulacja wykazałaby tylko, że opłata powinna być na poziomie 37 zł.

Radny Piotr Napłoszek stwierdził, że w tym momencie z tego przepisu wynika, że powinniśmy przyjąć maksymalną opłatę.

Pani Emilia Misiak zwróciła uwagę, że wtedy opłata przekroczy dopuszczalny próg, czyli 2% dochodu od 1572,00 (32zł). Od początku wejścia w życie system nie bilansował się. Z kalkulacji jasno wynikało, że opłata przy wejściu tego systemu w 2013 roku powinna być już wtedy na poziomie 16 zł.

Radny Piotr Napłoszek podkreślił, że nie podejmuje się żadnych działań w kierunku ściągnięcia należnych środków od mieszkańców którzy unikają opłat. Mieszkańcy będą zadawać pytania dlaczego opłaty wzrosły. Brwinów ma stawkę 16 zł.

Pani Emilia Misiak wyjaśniła, że Brwinów dokłada do tej stawki 9 zł. Grodzisk podniósł opłatę o 100%. Izabelin ma opłatę w wysokości 29 zł za selektywną zbiórkę odpadów. Założenia w budżecie na odbiór odpadów w ciągu całego roku dotyczyły kwoty 3 500 000,00zł. Na dzień dzisiejszy ten budżet został spożytkowany.

Radny Piotr Napłoszek zadał pytanie, dlaczego organ wykonawczy składa projekt uchwały który z treści w założeniu jest niezgodny z przepisami ustawy.

Pani Emilia Misiak odpowiedziała, że gdyby tak rzeczywiście było to wszystkie dotychczas podejmowane uchwały o wysokości opłaty byłyby zakwestionowane przez Regionalną Izbę Obrachunkową. Jest propozycja zmiany ustawy o utrzymaniu czystości, żeby gmina miała możliwość dofinansowania tego systemu, natomiast nie weszło to jeszcze w życie.

Radny Piotr Napłoszek zauważył, że w Polsce 37% gminom nie bilansuje się opłata natomiast 63% ma zbilansowane opłaty.

Radna Jolanta Nowakowska zwróciła uwagę, że ponad 1400 mieszkańców nie płaci za śmieci. Radna zapytała czy w sytuacji kiedy wycofa swoją deklarację to również nie będzie płaciła za śmieci.

Pani Emilia Misiak podejrzewa, że mogą to być nieruchomości gdzie nie mieszka nikt na stałe.

Radna Jolanta Nowakowska zapytała, czy nie ma sposobu żeby ten stan uregulować. Radna zauważyła, że każdy mieszkaniec płaci podatek od nieruchomości. Radna zadała pytanie jak się mają płatności za podatek do opłaty za śmieci.

Wiceburmistrz zwróciła uwagę, że dzisiaj opłaty za wywóz odpadów jest wyższy niż w latach poprzednich.

Stawka 24 zł została ustalona po to żeby nadmiernie nie obciążać mieszkańców opłatami za wywóz odpadów. Są podejrzenia, że system jest nieszczelny. Nie zmienia to faktu, że trzeba zapłacić za odpady. Gmina będzie podejmowała kroki żeby uszczelnić system.

Stowarzyszenie Razem Dla Milanówka Pani Ewa Januszewska nie zgadza się z tym, że obciążając opłatami osoby które nie złożyły deklaracji nie przybędzie pieniędzy na opłaty za wywóz odpadów ponieważ opłata nie dotyczy nieruchomości tylko jest naliczana od osoby. Jeżeli w Milanówku jest zameldowanych 15000 osób, to tyle osób powinno zapłacić. Mieszkanka podkreśliła, że ustawa nie dopuszcza możliwości dofinansowania innej, jak tylko taką jeżeli gmina na śmieciach zarabia Gmina nie może tych środków inaczej spożytkować jak tylko pieniądze zarobione na śmieciach dopłacić do stawek które płacą mieszkańcy i w ten sposób zmniejszyć koszty. Pani Januszewska zwróciła uwagę, że Milanówek nie zarabia na śmieciach. Gmina nie bierze na siebie obowiązków na których mogłaby zarobić pieniądze w związku z tym robi to nielegalnie. Mieszkanka zapytała gdzie w budżecie miasta są pieniądze które trzeba dopłacić do śmieci.

Wiceburmistrz poinformował, że gmina stoi przed problemem związanych z opłata za odpady. Rada może zadecydować o podwyżce. Należy również sprawdzić nieruchomości które nie uiszczają opłaty. Nie zmienia to faktu, że należy pobierać opłaty za śmieci.

Pani Emilia Misiak wyjaśniła dlaczego zaproponowano stawkę 24 zł.

Waldemar Parol Radny zwrócił się z prośbą o podanie ilości w tonach wyprodukowanych w gminie śmieci. Ile kosztuje składowanie m3 odpadów.

Pani Emilia Misiak odpowiedziała, że ponad 6 tys. ton.

Radny Waldemar Parol poprosił o zestawienie stawek i ilości na piśmie. Radny uważa, że nie jest sprawiedliwe społecznie brak zróżnicowania stawek dla zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Pani Emilia Misiak podkreśliła, że mieszkaniowiec domu jednorodzinnego może również powiedzieć, że wyższa opłata jest dla niego niesprawiedliwa. Pani Misiak podkreśliła, że mieszkańcy zabudowy wielorodzinnej produkują tyle samo odpadów co prywatne posesje.

Radny Waldemar Parol uważa, że podwyższenie opłat od mieszkańców zabudowy wielorodzinnej i zrównanie z opłatami jakie ponoszą posesje prywatne jest niesprawiedliwe.

Wiceburmistrz Ryszard Raban odniósł się do wypowiedzi przedmówcy. Wiceburmistrz podkreślił, że są zniżki dla osób o niskich dochodach.

Pani Ewa Kubačka uważa, że w sytuacji w której wszyscy płaciliby za wywóz odpadów nie byłoby koszty miejskich obwieszonych workami ze śmieciami. Mieszkanka chciałaby wiedzieć w jakim terminie gmina podejmie działania uszczelniające system.

Pani Ewa Galińska podkreśliła, że oprócz osób które nie podpisały deklaracji jest dużo osób którzy nie są zameldowani, wynajmują lokale mieszkalne i produkują śmieci. Są również osoby które prowadzą działalność na terenie gminy i nie płacą za odpady. Mieszkanka uważa, że powinno się sprawdzić czy mają zawarte umowy na wywóz śmieci.

Przewodnicząca Rady Janina Moława zwróciła się z prośbą o udostępnienie pełnej informacji ile ton śmieci było oddane w 2018 roku, ilu mieszkańców którzy złożyli deklaracje nie wniosło opłaty za wywóz odpadów. Radna przypomniała o propozycji mieszkańca który zaoferował się przygotować wyliczenie, rozeznanie w sprawie unikania opłat za wywóz śmieci.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie uchwałę dotyczącą wyboru metody ustalenia opłaty oraz określenia stawki i opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi od właściciela nieruchomości na terenie Gminy Milanówek.

Komisja w głosowaniu; *1-za, 1- wstrzymujący, 1-przeciw*, nie zajęła stanowiska dotyczącego uchwały jw.

Ad.3.

Sprawy różne.

Przewodnicząca Rady Janina Moława zapytała jak postępują prace z wyłonieniem biegłego który oceni czy SUW Na Skraju będzie kiedykolwiek działał. Radna przypomniała, że co pół roku miasto płaci kwotę 400 000,00zł za wodę wylewaną do kanalizacji.

Wiceburmistrz Ryszard Raban poinformował, że SUW Na Skraju jest w tej chwili przedmiotem oceny kosztów, ile ta ekspertyza będzie kosztowała. Dokumentacja została wysłana do pięciu wykonawców.

Przewodnicząca Rady podkreśliła, że wniosek był na początku stycznia. Każdego miesiąca jest to kwota od 70 000,00 do 80 000,00. Kolejny miesiąc może przewyższyć koszt ekspertyzy. Radna chciałaby wiedzieć o jaka kwotę chodzi.

Wiceburmistrz poinformował, że może być to kwota ok. 70 000,00zł.

Przewodnicząca Rady podkreśliła, że taka informacja nie została nigdzie podana.

Wiceburmistrz uważa, że powinno to być wprowadzone w zmianach do budżetu.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy będzie to autopoprawka.

Radny Witold Mossakowski poruszył temat spotkania w Podkowie Leśnej. Radny uważa to spotkanie bardzo ciekawe i za pewną szansę dla naszego miasta. Radny chciałby wiedzieć jakie kroki zostały podjęte w tej sprawie.

Wiceburmistrz odniósł się do spotkania w sprawie partnerstwa publiczno prywatnego w sprawie budowy dróg. Jest to zaawansowany w fazie przygotowania projekt w Podkowie Leśnej. Delegacja z Milanówka była zaproszona przez władze Podkowy Leśnej w celu zapoznania się z projektem. Jest to atrakcyjna możliwość poprawy dróg w naszym mieście. W tej chwili *Wiceburmistrz* robi rozeznanie w jakim stopniu będzie możliwe wybudowanie odpowiedniej ilości dróg. Problemem w Milanówku jest znalezienie 70km dróg w których można zrobić projekty w krótkim czasie. Stan własności terenu pod drogi jest nieuregulowany.

Procedowanie przejęcia działek skarbu państwa będzie trwało od 5 do 10 lat. Istnieją również inne problemy prawne dotyczące ziemi pod drogi.

Radny Witold Mossakowski zauważył, że Podkowa Leśna miała podobny problem ale w miarę szybko go rozwiązała. Radny się zastanawia czy nie wytyczyć specjalnej komórki która zajmowała się tylko tym problemem.

Wiceburmistrz odniósł się do wypowiedzi przedmówcy.

Radny Witold Mossakowski podkreśliła, że należy sprzątać miasto ale również powinien być stworzony harmonogram związany z programem budowy dróg. Radny stwierdził, że na dzień dzisiejszy miasto nie ma szans budowy dróg w partnerstwie z Podkową Leśną.

Wiceburmistrz podkreślił, że plan zostanie wykonany. Dołączenie do Podkowy Leśnej nie jest możliwe ze względu na ich stopień zaawansowania w projekcie.

Przewodnicząca Rady Janina Moława odniosła się do kwoty 2 900 000,00zł dla firmy sprzątajacej miasto. Radna ma nadzieję, że do kwietnia zostanie opracowany harmonogram sprzątania ulic. Radna poruszyła temat regulowania stanu prawnego dróg i jego znaczenia. Radna uważa, że powinno się zatrudnić firmę zewnętrzną która uporządkuje stany prawne dróg. Jest to bardzo ważne ponieważ uregulowanie prawne terenu pod drogi jest warunkiem uzyskania dotacji na ten cel nawet do 50 % kosztów.

Wiceburmistrz poinformował, że koszty sprzątania miasta przez ZGKiM będzie można ocenić w rozliczeniu kwartalnym a potem półrocznym. *Wiceburmistrz* podkreślił, że stany prawne nie były uregulowane od wielu lat. Można zatrudnić firmę zewnętrzną do rozwiązania tego problemu lub zatrudnić dodatkowych pracowników. Wojewoda nie pomoże w sprawie regulacji prawnych.

Przewodnicząca Rady sprostowała, że regulacje prawne są potrzebne do budowy dróg. Trzeba złożyć wnioski na konkretną drogę gdzie jej stan prawny jest uregulowany, posiada projekt i pozwolenie na budowę. Radna zapytała czy taki wniosek został złożony.

Wiceburmistrz odpowiedział, że będą wykorzystane istniejące projekty. Drogi muszą spełniać również określone warunki. Wnioski na dofinansowanie zostaną złożone na ulicę Wojska Polskiego oraz ul. Herberta.

Radny Witold Mossakowski zapytał o stan kładki która miała być remontowana.

Wiceburmistrz omówił problemy związane z remontem kładki na torami.

Radna Jolanta Nowakowska zapytała czy jest znany koszt naprawy kładki.

Wiceburmistrz wyjaśnił, że jeden z potencjalnych wykonawców podał kwotę 70 000,00zł. Ta kwota nie jest potwierdzona na piśmie.

Radny Waldemar Parol zaznaczył, że młodzież skraca drogę do szkoły przechodząc po torach. Stwarza to duże zagrożenie.

Wiceburmistrz zgodził się, że postawienie strażnika miejskiego przy przejściach w godzinach kiedy młodzież przyjeżdża do szkoły może poprawić bezpieczeństwo.

Radny Leszek Kołodziejski podkreślił, że miasto nie musiało przejmować kładki i remontować na swój koszt. Wszystkie odcinki które są remontowane od Grodziska Maz. do Włoch tzn. tunele, kładki, remontuje PKP. Problem przejęty po poprzedniej kadencji obciąża obecną. W tej chwili jest oczekiwana decyzja Wojewódzkiego Inspektora Budowlanego który da możliwość doraźnego wyremontowania kładki i będzie można uruchomić kładkę na pewien okres czasu, do momentu kiedy zostanie otwarty tunel. Po otwarciu tunelu prace remontowe kładki będą mogły być wykonane. Radny ma informacje, że przekazanie kładki jest niezgodne z prawem.

Radna Karolina Białecka podkreśliła, że nie kwestionuje czy kładka była przejęta zgodnie z prawem. W tej chwili występuje zagrożenie życia mieszkańców.

Radny Leszek Kołodziejski uważa, że sprawa zabezpieczenia przejścia przy peronach będzie załatwiona. Przejścia będą odpowiednio zabezpieczone.

Stowarzyszenie Razem Dla Milanówka Pani Ewa Januszewska podkreśliła, że trzeba zdecydować kto jest właścicielem kładki. Mieszkancka zapytała kiedy zostaną ogłoszone przetargi na budowę dróg.

Wiceburmistrz odpowiedział, że przetargi są przygotowywane.

Pani Januszewska zapytała kiedy zostaną ogłoszone. Budżet został ustalony w zeszłym roku.

Wiceburmistrz poinformował, że przekaże takie informacje po uzyskaniu danych z merytorycznego referatu.

Pani Ewa Januszewska przypomniała, że zgoda na budowę ul. Lipowej była wydana w styczniu, ul. Długa czeka od zeszłego roku inne ulice mają zrobione projekty. Długie oczekiwanie sprawi, że nie zdąży się ich zrealizować. Projekty można przekazać na dofinansowanie do wojewody.

Wiceburmistrz poinformował, że ulice spełniające warunki zostaną przekazane do wniosku o dofinansowanie.

Pani Ewa Januszewska zapytała czy są robione następne projekty oraz co będzie robione na ul. Herberta.

Wiceburmistrz odpowiedział, że wszystko co jest w projekcie.

Pani Ewa Januszewska zwróciła uwagę, że ul. Herberta jest utwardzona, miała być przebudowywana ze względu na parkingi. Jest wiele ulic nieutwardzonych lub w gorszym stanie.

Pani Ewa Januszewska poruszyła temat nowego dworca PKP. Mieszkanka zapytała na jakim etapie są rozmowy z PKP na temat przejęcia gruntu pod Park&Ride na ulicy Warszawskiej.

Wiceburmistrz podkreślił, że nie jest to przekazanie gruntu tylko pozwolenie na użytkowanie w celach budowlanych.

Pani Ewa Januszewska zwróciła uwagę, że w projekcie na tym terenie są drzewa które zostaną wycięte.

Pani Emilia Misiak podkreśliła, że nie ma pełnej inwentaryzacji do tego projektu. Obecnie rośnie na tym terenie 50 drzew z czego kolizja z miejscami parkingowymi dotyczy ok. 20 sztuk. Pani Misiak podkreśliła, że wiele z nich jest w złym stanie.

Pani Januszewska zauważyła, że w projekcie parking ma formę ciągłą. Nie zależnie od stanu w jakim są drzewa zostaną wycięte.

Pani Emilia Misiak zaznaczyła, że drzewa które są w dobrym stanie i nie ma podstaw do wycięcia pozostaną do zachowania.

Pani Ewa Januszewska zapytała czy jest informacja na temat kosztów dotyczących użytkowania terenu.

Wiceburmistrz poinformował, że dane dotyczące kosztów użytkowania terenu poda na sesji.

Pani Ewa Januszewska zapytała na jakim etapie jest Studium zagospodarowania przestrzennego, czy jest część opisowa oraz czy jest jedna konkretna wersja studium.

Wiceburmistrz poinformował, że nie ma wersji do uzgodnień które są niezbędne. Sytuacja referatu jest trudna ponieważ nie ma pełnej obsady. Pracownicy są przeciążeni obowiązkami. Po dokonaniu naboru można ustalić nowy plan pracy.

Pani Ewa Januszewska zapytała czy została wydana decyzja w sprawie OBI.

Pani Emilia Misiak poinformowała, że w tej chwili wezwano inwestora do odniesienia się do złożonych uwag i o uzupełnienie raportu o wnioski które były składane. Inwestor złożył pismo, żeby wydłużyć czas uzupełnienia raportu.

Pani Ewa Januszewska zapytała referat czeka na odniesienie się do uwag inwestora.

Pani Emilia Misiak poinformowała, że Urząd Miasta musi się odnieść do uwag w uzasadnieniu decyzji.

Pani Ewa Januszewska poruszyła temat żłobka miejskiego. Mieszkanka zapytała, czy pieniądze z dotacji zostały przekazane miastu.

Wiceburmistrz odpowiedział, że miasto buduje żłobek i po wykonaniu jest refundowany. Nie ma przepływu pieniędzy na budowę.

Pani Ewa Januszewska zapytała czy miasto konsumuje te zaplanowane pieniądze, czyli wykonuje prace na poczet tych pieniędzy.

Wiceburmistrz przypomniał, że na ostatniej sesji było przekazanie na konto tej inwestycji w kwocie 600 000,00zł. W tej chwili są prowadzone prace nad projektem.

Pani Ewa Januszewska zapytała czy miasto ustosunkowało się do faktu, że żłobek jest wykonywany na nieruchomości która jest pod wpływem uciążliwości.

Wiceburmistrz inwestycja została skonsultowana z projektantem który nie widzi problemu dotyczącym lokalizacji żłobka.

Pani Ewa Januszewska zapytała czy w związku z tym można zapoznać się z opinią projektu.

Wiceburmistrz odpowiedział, że nie jest w tej chwili w posiadaniu żadnych dokumentów dotyczących dokładnie tej sprawy.

Pani Ewa Januszewska poinformowała, że zwróci się do urzędu miasta o dostęp do informacji publicznej dotyczący wyjaśnienia w jaki sposób został uwzględniony fakt, że ta nieruchomość może być obciążona uciążliwością od strony kolei i uciążliwością od Straży Pożarnej.

Wiceburmistrz podkreśliła, że opiera się na opinii fachowców.

Radny Leszek Kołodziejcki zajął stanowisko do wypowiedzi pani Januszewskiej.

Radna Jolanta Nowakowska zwróciła się z wnioskiem o udostępnienie porozumienia z firmą która prowadzi prace adaptacyjne w budynku przeznaczonym na MCK.

Pani Ewa Kubacka poruszyła temat otwartych bram przy ekranach PKP, ponieważ stwarzają potencjalne niebezpieczeństwo. Mieszkancka zwróciła uwagę na problem związany z działką pomiędzy ul. Wiatraczną, Brwinowską, Kazimierzowską i Magnolii. W tym rejonie zwieziono mnóstwo śmieci w celu podniesienia terenu. Jest to niezgodne z przepisami. Pani Kubacka zapytała jakie są efekty interwencji urzędu w tej sprawie.

Pani Emilia Misiak poinformowała, że zostało wszczęte postępowanie w tej sprawie. Sprawa jest w toku.

Radna Jolanta Nowakowska odniosła się do harmonogramu naprawy dróg przez ZGKiM.

Przewodnicząca Rady Janina Moława poruszyła temat ulic zgłoszonych do naprawy. Radna zapytała o sprawę chorych kasztanowców na ulicy Krakowskiej.

Pani Emilia Misiak konserwator ocenił stan drzew. Referat występował o pielęgnację drzew tej ulicy i została wykonana. Wszystkie kasztanowce które znajdują się przy ul. Krakowskiej posiadają dziuple i może wydawać się, że stanowią zagrożenie.

Przewodnicząca poprosiła o kserokopię analizy dotyczącej stanu kasztanowców.

Mieszkancka Pani Ewa Noińska zapytała czy coś zostało zmienione w polityce miasta w sprawie reklam i banerów.

Wiceburmistrz poinformował, że nie jest skończony projekt dotyczący estetyki miasta.

Przewodnicząca Rady podkreśliła zdziwienie radnych dotyczących środków ile się wydaje na PR (public relations). Radni będą rozmawiać ze Skarbnikiem Miasta w sprawie środków przeznaczonych na promocje Burmistrza.

Mieszkaniec Pan Małkowski zaproponował zobowiązanie zarządu miasta do skontaktowania się z prezesem PKP PLK od spraw inwestycji, z Dyrektorem projektu dla linii 447, z Dyrektorem Biura Realizacji Inwestycji i z Dyrektorem Biura do Spraw Kontaktów z Samorządami. Mieszkaniec uważa, że kładka na torami nie ma właściciela, umowa przekazania jej miastu jest nieważna. PKP nie dostarczyło żadnych dokumentów potwierdzających prawo własności. Kładka jest zapisana cały czas w planie remontu PKP. W tej chwili miasto chce inwestować w obcy środek trwały.

Przewodnicząca Rady uważa, że należy przejrzeć raport NIK w sprawie kładki.

Mieszkaniec odniósł się do raportu NIK.

Radny Witold Mossakowski podziękował za konstruktywne uwagi. Radny odniósł się do informacji, że kolej chciała kładkę rozebrać.

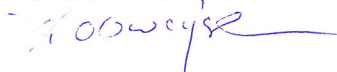
Pan Małkowski podkreślił, że nie ma takiego prawa żeby kolej rozebrała kładkę. W ustawie o PKP jest zapisane, że substancja kolejowa służąca bezpieczeństwu ruchu pociągów, obiekty budowlane stanowiące własność PKP, muszą być systematycznie konserwowane i remontowane. Żeby wykonać zapis zawarty w umowie miasto wyda ok. 1 500 000,00zł. Miasto może zgodzić się na wykonanie robót jako podwykonawca ale PKP musi zwrócić koszty. Mieszkaniec odniósł się do kosztów dotyczących terenów PKP na których mają postać parkingi.

Pani Aleksandra Mossakowska poruszyła temat studium i odpowiedzialności radnych w sprawie podejmowania decyzji.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Nagranie stanowi integralną część protokołu.

Protokołowała:



Małgorzata Obwojska

**Przewodniczący Komisji
Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska**



Radny Jaromir Chojecki