

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 05.11.2021 r.

WAB.6740.2246.2021



DECYZJA NR 2260 /21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.10.2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętej Jadwigi Śląskiej w Milanówku

adres: ul. Tadeusza Kościuszki 41, 05-822 Milanówek

obejmującego:

remont kościoła pw. Świętej Jadwigi Śląskiej w Milanówku

na terenie działki nr ew. 3 obręb 05-15 w Milanówku.

(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140501_1.0015)

Projektant obiektu:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski : uprawnienia budowlane nr Ma/002/04, MA-1584

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych –**zgodnie z decyzją z dnia 25.10.2021r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanawia się obowiązek powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego** na podst. § 2 ust. 1 pkt. 2 -Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego o ile jest wymagany;
 - 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Ksiądz Grzegorz Jaszczyk reprezentujący Parafję Rzymskokatolicką pw. Świętej Jadwigi Śląskiej w Milanówku w dniu 28.10.2021r. wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na remont kościoła pw. Świętej Jadwigi Śląskiej w Milanówku na terenie działki nr ew. 3 obręb 05-15 w Milanówku. Roboty będą prowadzone przy budynku zabytkowego kościoła wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1188 z dnia 13.08.1981r.

Wojewódzki Mazowiecki Konserwator Zabytków w decyzji z dnia 25.10.2021r. pozwolił na wykonanie robót budowlanych i określił warunki ich prowadzenia.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane.

Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Zup. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Ewa Androszek

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Jadwigi Śląskiej w Milanówku
ul. Tadeusza Kościuszki 41, 05-822 Milanówek
a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Milanówka

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
i prawomocna zgodnie z art. 127 a § 2 Kpa
z dniem 09.11.2014

Zup. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Ewa Androszek