



Warszawa, 25 października 2021 r.

WN.5142.146.2021.JP

Decyzja

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), - po rozpatrzeniu wniosku z 19.08.2021 r. (data wpływu do urzędu), wniesionego przez Parafię pw. Świętej Jadwigi Śląskiej w Milanówku reprezentowanej przez Księdza Grzegorza Jaszczyka działającego przez pełnomocnika Panią Katarzynę Marzyńską w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy budynku kościoła pw. Świętej Jadwigi przy ul. Kościuszki w Milanówku, pow. grodziski, na podstawie załączonych do wniosku Projektu architektoniczno-budowlanego oraz Projektu zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. arch. Cezarego Chmielewskiego i mgr inż. arch. Łukasza Błaszczaka z 30.07.2021 r.,

pozwalam

ze stanowiska przez Parafii pw. Świętej Jadwigi Śląskiej w Milanówku reprezentowanej przez Księdza Grzegorza Jaszczyka działającego przez pełnomocnika Panią Katarzynę Marzyńską na prowadzenie robót budowlanych przy budynku kościoła pw. Świętej Jadwigi przy ul. Kościuszki w Milanówku, pow. grodziski, na podstawie Projektu architektoniczno-budowlanego oraz Projektu zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. arch. Cezarego Chmielewskiego i mgr inż. arch. Łukasza Błaszczaka z 30 lipca 2021 roku, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

1. Nakładam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami.

2. Nakładam warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi lub

samodzielnego ich wykonywania przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami.

3. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osób pełniących nadzór inwestorski oraz danych kierownika robót budowlanych na 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.

4. Zobowiązuję wnioskodawcę do odbioru prac z udziałem pracowników WUOZ po realizacji każdego z planowanych etapów oraz odbioru końcowego.

5. Wyznaczam warunek polegający na odrębnym uzgodnieniu z MWKZ zakresu prac obejmujących niedostępną obecnie część więźby dachowej, elementy drewnianej klatki schodowej.

6. Wyznaczam warunek polegający na uzgodnieniu z MWKZ wyglądu dachówek i gąsiorów na podstawie przedstawienia do WUOZ po jednym egzemplarzu.

7. Wyznaczam warunek polegający na uzgodnieniu z MWKZ kolorystyki płyt granitowych projektowanych na schodach zewnętrznych i w przedsionku.

8. Wyznaczam warunek polegający na wykonaniu hydroizolacji poziomej metodą iniekcji w spoinach muru.

9. Określam termin ważności pozwolenia: 31.12.2024 rok.

Uzasadnienie

Przedmiotowe działania dotyczą kościoła p.w. Świętej Jadwigi Śląskiej w Milanówku objętego indywidualną ochroną konserwatorską – wpisem do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Konserwatora Zabytków m. st. Warszawy z dnia 13.08.1981 roku pod numerem A-1188. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Planowany remont kościoła pw. Świętej Jadwigi Śląskiej w Milanówku obejmuje trzy etapy prac. Pierwszy z nich zakłada wymianę tynków zewnętrznych na wieży, wymianę obróbek blacharskich, drewnianych podestów wewnątrz, udrożnienie systemu odwadniającego, remont tynków na pozostałych elewacjach poprzez dezynfekcję, czyszczenie, zbitcie i uzupełnienie odparzonych fragmentów, renowację gzymsów, okładziny kamiennej cokołu, naprawę rys i pęknięć ścian przy pomocy metalowych spiralnych prętów, remont elementów drewnianych – stropu chóru muzycznego, klatki schodowej w wieży oraz obudowy organów, remont tynków stropu nad klatką schodową i ścian wewnętrznych wieży.

Etap drugi prac dotyczy więźby oraz poszycia dachowego. Zgodnie z przedstawionym projektem planuje się wymianę częściową elementów więźby w zakresie przedstawionym na załączonym rysunku, wymianę deskowania i uzupełnienie mieczy, zaizolowanie murłaty, a także

impregnację środkami przeciw korozji biologicznej. Prace na strychu obejmować będą ponadto wymianę istniejącej izolacji (wełna mineralna), uzupełnienie rozkuć po instalacjach i udrożnienie otworów wentylacyjnych. Poszycie nawy głównej, transeptu, prezbiterium, daszku nad wejściem głównym i daszków bocznych wymienione będzie na dachówkę w typie klasztornym, poszycie naw bocznych na blachę miedzianą, natomiast blacha miedziana na iglicy wieży pozostanie bez zmian. Projekt w tym miejscu przewiduje również wymianę obróbek blacharskich, rynien rur spustowych. Po zakończeniu prac związanych z dachem planuje się remont wnętrza kościoła poprzez naprawę rys i pęknięć sklepień i ścian.

Etap trzeci dotyczy usunięcia skutków zawilgocenia ścian – wykonanie nowych tynków wewnątrz piwnic, prac hydroizolacyjnych wewnątrz i zewnątrz budynku, montażu instalacji, remontu schodów zewnętrznych, opasek wokół budynku oraz pozostałych nawierzchni utwardzonych.

Dnia 27.01.2021 roku pracownicy WUOZ w Warszawie przeprowadzili oględziny przedmiotowego obiektu. W związku z planowanym remontem obiektu, dnia 23.02.2021 r. wydane zostały zalecenia konserwatorskie, znak sprawy: WN.5183.1.1.2021.JP.

Po analizie przedstawionej wraz z wnioskiem dokumentacji tutejszy organ konserwatorski pozytywnie odnosi się do planowanego zamierzenia, jednakże zaznacza konieczność uwzględnienia poniższych uwag.

Warunek polegający na odrębnym uzgodnieniu z MWKZ zakresu prac obejmujących niedostępną obecnie część więźby dachowej, elementy drewnianej klatki schodowej podyktowany jest faktem, iż pełna ocena stopnia degradacji i sformowanie dalszych kroków postępowania w wymienionych elementach możliwa będzie po rozpoczęciu prac remontowych tj. demontażu poszycia oraz elementów schodów.

Jednocześnie zaznacza się, iż kolor elewacji po wykonaniu nowych tynków musi odpowiadać kolorowi partii niepoddanych remontowi. Za niedopuszczalne uznaje się powstanie efektu „tat”. Ponadto uzupełnienia substancji muru należy wykonać materiałem zgodnym z pierwotną technologią.

Realizacja zamierzenia pozwoli na przywrócenie walorów estetycznych oraz zabezpieczyć budynek przed dalszą degradacją. Przedstawione działania z uwzględnieniem warunków i uwag dopuszczalne są z konserwatorskiego punktu widzenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul.

Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

**Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW**

/-/

Joanna Lasek

Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
(Podpisano elektronicznie)

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.
2. Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz.

Otrzymują:

- ① Pani Katarzyna Marzyńska - pełnomocnik
2. WUOZ aa

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta w Milanówku (ePUAP)
2. Starostwo Powiatowe w Grodzisku Mazowieckim (ePUAP)

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	295897.952826.995765
Nazwa dokumentu	Milanówek, kościół św. Jadwigi, remont kościoła, dec., poz..pdf
Tytuł dokumentu	Milanówek, kościół św. Jadwigi, remont kościoła, dec., poz.
Sygnatura dokumentu	WN.5142.146.2021
Data dokumentu	2021-10-25
Skrót dokumentu	BD62FA45A91E00A24BD7DA85A4A5E88C0B535797
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2021-10-25 12:15:16
Podpisane przez	Joanna Lasek Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta

EZD 3.104.37.37.4930

Data wydruku: 2021-10-25

Autor wydruku: Piesak Justyna (Inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych)