

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA MILANÓWKA Z DNIA 12 kwietnia 2017 r.

Informacja o wynikach przetargu na dzierżawę nieruchomości gminnej

1. Data, miejsce i rodzaj przetargu

Dnia 6 marca 2017 r. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Spacerowej 4, w Milanówku, przeprowadzony został przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Warszawskiej 36 w Milanówku, na czas oznaczony do 5 lat.

2. Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej:

Przedmiotem przetargu była część nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Warszawskiej 36 w Milanówku, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/4 w obrębie 06-03, o powierzchni 5264 m², dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00035531/3. Część ww. nieruchomości, przeznaczona do oddania w dzierżawę obejmowała grunt o powierzchni nie większej niż 191 m², wraz z usytuowanym na niej budynkiem o powierzchni użytkowej 60 m² i powierzchni zabudowy 81 m².

3. Liczba osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu:

Liczba złożonych ofert: 2

Liczba ofert dopuszczonych do części niejawniej: 1 (jedna oferta nie została dopuszczona do uczestnictwa w części niejawniej przetargu z uwagi na niespełnienie wymagań formalnych).

4. Warunku wyboru ofert i informacje o złożonych ofertach

Oferty w przetargu były oceniane pod kątem czterech kryteriów tj.:

- 1) Czynnosc dzierżawny za dzierżawę budynku tzw. „opłata za klucze” – jednorazowe wynagrodzenie ponad czynsz dzierżawny za budynek
- 2) Czynnosc dzierżawny za dzierżawę gruntu wokół budynku
- 3) Koncepcja programowo przestrzenna zaproponowana przez oferenta
- 4) Doświadczenie oferenta

Cena wywoławcza była określona w następujący sposób:

Czynsz miesięczny:

- 2460 zł netto za budynek – uwaga: oferty w zakresie wartości czynszu za budynek dotyczyły wyłącznie tzw. „opłaty za klucze”, która miała być proponowana przez dzierżawcę, nie zaś czynszu podstawowego (comiesięcznego);
- 12 zł / m² netto za grunt niezabudowany.

Do przetargu została dopuszczona jedna oferta, w następujący sposób spełniająca kryteria przetargowe:

- 1) Czynnosc dzierżawny za dzierżawę budynku tzw. „opłata za klucze” – jednorazowe wynagrodzenie ponad czynsz dzierżawny za budynek w kwocie 2 500,00 zł netto

Nr ORG.0051.150.2017 [wywieszono od dnia 12.04.2017 r., do dnia 19.04.2017 r.]

GNPP.6845.19.2016

- 2) Czysznisz dzierżawny za dzierżawę gruntu wokół budynku – 13 zł/ m² netto, za grunt o powierzchni 60 m² przez 12 miesięcy w roku.
- 3) Koncepcja programowo przestrzenna zaproponowana przez oferenta

Przedstawiona oferta, zakłada wykorzystanie przedmiotu dzierżawy na prowadzenie działalności gastronomicznej. Oferent zadeklarował chęć stworzenia miejsca charakterystycznego, eleganckiego i reprezentatywnego dla mieszkańców miasta. Koncepcja zagospodarowania budynku obejmowała m. in. odnowę i odświeżenie elewacji w jasnej kolorystyce, minimalistyczne urządzenie wnętrza, prezentując spójny pomysł na wygląd zewnętrzny i wewnętrzny lokalu. Ważnym elementem koncepcji programowej była propozycja rozbudowy budynku o przeszkloną werandę/ogród zimowy (przy czym taka rozbudowa wykracza poza zakres prac dopuszczonych w przetargu i wymaga zawarcia dodatkowego porozumienia). Oferent założył, że podstawą menu w lokalu będzie pizza oraz sałaty przyrządzane na oczach gości. Oferta gastronomiczna miałaby być inspirowana kuchnią włoską, uwzględniać produkty sezonowe oraz zawierać rozbudowane menu deserowe, Oferent planuje również sprzedaż alkoholu.

Oferent zaproponował współpracę z Gminą w zakresie organizowanych w mieście wydarzeń kulturalnych i sportowych, wskazując na swój dotychczasowy udział w tego typu wydarzeniach (np. Dni Milanówka, Festiwal Otwarte Ogrody, Bieg STO-nogi).

Oferta została przedstawiona w formie opisowej wraz z poglądowymi wizualizacjami, przedstawiającymi wygląd lokalu wewnątrz i na zewnątrz.

- 4) Doświadczenie oferenta

Oferent prowadzi działalność gospodarczą, której główną specjalizacją jest prowadzenie restauracji i innych placówek gastronomicznych nieprzerwanie od dnia 01.12.2011 r.

5. Oferent wyłoniony jako Dzierżawca:

Smart Magdalena Jaskulska
ul. Sylwestra 3
05-800 Pruszków
NIP: 113-236-30-94; REGON: 142-366-834

Burmistrz Miasta Milanówka

/ - /

Wiesława Kwiatkowska