



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Część nieruchomości położonej pod drogą wewnętrzną – ul. Jerzyków w Milanówku, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00060447/1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 83/20 w obrębie 05-03.

2. Powierzchnia nieruchomości

Dzierżawa obejmuje część nieruchomości o powierzchni nie większej niż 45 m².

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość leży we wschodniej części Milanówka, pod drogą wewnętrzną – ul. Jerzyków, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość położona poza terenem objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość oddawana w dzierżawę jest wykorzystywana jako teren komunikacji – droga wewnętrzna.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości

Nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Wysokość czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, wynosi nie mniej niż 10,00 zł netto rocznie za 1 m² gruntu.

Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany opłacać czynsz w wysokości nie mniejszej niż 5,50 zł netto dziennie za 1 m² gruntu przez okres prowadzenia robót budowlanych związanych z budową/remontem/utrzymaniem urządzenia melioracyjnego.

Podane wartości podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawek, na dzień ogłoszenia wykazu jest to stawka 23%.

9. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz jest płatny rocznie, z góry do końca marca danego roku.

Czynsz za okres prowadzenia robót budowlanych jest płatny w terminie 14 dni od daty poinformowania Wdzierżawiającego o zakończeniu robót.

10. Zasady aktualizacji opłat

Wysokość czynszu dzierżawnego podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na umieszczenie urządzenia melioracyjnego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nie dotyczy.

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Wiesława Kwiatkowska

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 21.04.2017 r. do 15.05.2017 r.