



Urząd Miasta Milanówka
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 04.07.2017 r.
dot. spraw: GNPP.6845.19.2016; GNPP.6845.20.2017.AU; GNPP.6845.22.2017.AU; GNPP.6845.26.2017.AU

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	1	2	3	4
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 106/6 w obrębie 07-06 , uregulowanej w KW nr WA1G/00034171/4.	Część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 70/1 w obrębie 05-04 , uregulowanej w KW nr WA1G/00008967/0.	Część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 18/2 w obrębie 05-03 , brak KW.	Część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 1/4 w obrębie 06-03 , uregulowanej w KW nr WA1G/00035531/3
Powierzchnia nieruchomości	Nie większa niż 566 m ²	Nie większa niż 943 m ²	Nie większa niż 17 m ²	Dzierżawa niezabudowanego fragmentu działki o powierzchni nie większej niż 75 m ² .
Opis nieruchomości	Południowa część Milanówka, nieruchomość stanowiąca drogę wewnętrzną – na przedłużeniu ul. Jeżynowej.	Północna część Milanówka, nieruchomość stanowiąca drogę wewnętrzną – boczną od ul. Kraszewskiego.	Północna część Milanówka, nieruchomość stanowiąca fragment drogi wewnętrznej – ul. Sołeckiej.	Centralna część Milanówka, przy ulicy Warszawskiej, w pobliżu stacji PKP.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W MPZP terenu Południe część A nieruchomość oznaczona symbolem 3KLg-cz.2 (Drogi gminne lokalne), wykorzystywana jako teren komunikacji – droga wewnętrzna.	Nieruchomość położona poza terenem objętym MPZP, wykorzystywana jako teren komunikacji – droga wewnętrzna.	Nieruchomość położona poza terenem objętym MPZP, wykorzystywana jako teren komunikacji – droga wewnętrzna.	Zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Śródmieście” w Milanówku, podjętego uchwałą Nr 528/XLII/14 Rady Miasta Milanówka z dnia 6 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 03.02.2015 r., poz. 961), nieruchomość położona jest w terenie zieleni parkowej i usług (ZPU 1).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy			

Cena nieruchomości	Nie dotyczy			
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy			
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Wysokość czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, wynosi nie mniej niż: - 10 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu oraz - 3,50 zł netto dziennie za 1 m ² gruntu przez okres prowadzenia robót budowlanych związanych z budową/remontem/utrzymaniem infrastruktury wodociągowej.	Wysokość czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, wynosi nie mniej niż: - 10 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu oraz - 5,50 zł netto dziennie za 1 m ² gruntu przez okres prowadzenia robót budowlanych związanych z budową/remontem/utrzymaniem infrastruktury wodociągowej.	Wysokość czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, wynosi nie mniej niż: - 10 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu oraz - 3,50 zł netto dziennie za 1 m ² gruntu przez okres prowadzenia robót budowlanych związanych z budową/remontem/utrzymaniem infrastruktury wodociągowej.	Wysokość czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, wynosi nie mniej niż 12,00 zł netto miesięcznie za 1 m ² gruntu.
	Podane wartości podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawek, na dzień ogłoszenia wykazu jest to stawka 23%.			
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz jest płatny rocznie, z góry do końca marca danego roku. Czynsz za okres prowadzenia robót budowlanych jest płatny w terminie 14 dni od daty poinformowania Wydzierżawiającego o zakończeniu robót.			Czynsz płatny miesięcznie, z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.			
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na umieszczenie sieci wodociągowej.	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na umieszczenie sieci wodociągowej.	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na umieszczenie przyłącza wodociągowego.	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na rozbudowę budynku przy ul. Warszawskiej 36.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
--	-------------

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Wiesława Kwiatkowska

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 04.07.2017 r. do 25.07.2017 r.